



Diarienummer: KS.2017.400
Datum:2017-12-05 2017-12-12
Utvecklingsledare Lokalförsörjning Maria Palm
E-post: maria.palm@ale.se

Kommunstyrelsen

Lokalresursplan för Ale kommun 2019 - 2028

Ale kommun står inför en framtid med ökad befolkning och tillväxt. Förändringen ställer stora krav på en långsiktig planering och tydliga ställningstaganden i frågor som rör lokaler. Genom ett strukturerat och långsiktigt arbete kan dessa behov tillgodoses. Samhällstillväxten och befolkningsprognosen är underlaget för att bedöma vilka behov som finns av nya, ut- och ombyggda lokaler.

I Lokalresursplanen beskrivs lokalbehov och hur planeringen ser ut på längre sikt. Årligen genomförs en revidering som beslutas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Arbetet med lokalförsörjning använder planen som beslutande dokument och utgångspunkt och om förutsättningar förändras anpassas åtgärderna till det.

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna "Lokalresursplan för Ale kommun 2019 - 2028.

Maria Palm
Utvecklingsledare

Gunilla Dörner Buskas
Utvecklingschef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Lokalresursplan Ale kommun 2019-2028 2017-12-12

Ärendet expedieras efter beslut till:

För vidare hantering

Maria Palm,

Fredrik Johansson

För kännedom

Gunilla Dörner Buskas

Bakgrund

Bostadsbyggandet och därmed antal invånare är direkt kopplat till de välfärdstjänster som kommunen ska tillhandahålla. Tidigt i en expansion behövs fler förskolor, skolor och boende med stöd. På sikt behöver alla typer av lokaler där kommunen driver verksamhet öka.

Effektiv och rätt användning av lokaler är en viktig del i kommunens arbete. Investeringar behöver göras som att bygga nytt men det handlar också om att se över användning av de lokaler som redan finns och ta hänsyn till underhållsbehov. Lösningarna är långsiktiga och ska fungera under lång tid. Lokalplanering är en process med många olika steg och aktörer. För att processen ska fungera på ett tillfredsställande sätt krävs struktur, tydlighet och god samverkan inom organisationen och med externa aktörer.

Lokalresursplanen är ett underlag för kommunbudgeten som beslutas av kommunfullmäktige varje år. Lokalresursplanen beskriver de beslutade lokalbehoven och när planen är antagen är den ett underlag för investeringsbudgeten och framtida investeringar.

Förvaltningsledningen är lokalstyrgrupp och ska på strategisk nivå prioritera mellan olika önskemål och behov. Till sin hjälp har de flera olika arbetsgrupper som arbetar aktivt i olika projekt och hantera sektorernas behov av lokaler.

Varje nämnd beslutar årligen om lokalbehovet för fem år fram i tiden kompletterat med en övergripande planering för ytterligare 5 år. Kommunens alla olika behov sammanställs och prioriteras i lokalresursplan som i sin tur bereds av förvaltningsledningen och beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

I Ale kommun ska alla investeringar i lokaler handläggas enligt lokalplaneringsprocessen. Processen ska användas för investeringar i egna lokaler. Genom att arbeta efter processen skapas kvalificerade beslutsunderlag där projektets konsekvenser beskrivs och rätt beslut kan fattas. En gemensam och tydlig styrning säkerställer att investeringar görs utifrån ett helhetsperspektiv i kommunen. De fem stegen är behovsanalys, förstudie, projektering, genomförande och till slut utvärdering. Mellan varje steg fattas beslut om arbetet ska fortsätta eller avbrytas.

Kapacitet och behov

Surte kommer att ha en viss ökning av antalet elever. En kapacitetsutredning pågår för att kartlägga skolans långsiktiga lokalbehov. Glasblåsarens förskola har ett tillfälligt bygglov och måste därför ersättas med en permanent lösning.

Bohus kommer att ha en ökning av antalet elever. En kapacitetsutredning pågår för att kartlägga skolans långsiktiga lokalbehov. Byvägens förskola har ett tillfälligt bygglov och måste därför ersättas med en permanent lösning.

Nödinge förväntas få ett ökat antal elever under slutet av tidsperioden vilket beräknas lösas med tillbyggnad inom eller i anslutning till befintligt skolområde. Da Vinci skolan och Ale kulturrum kommer att byggas om och anpassas under 2018/19.

Antalet förskolebarn kommer också att öka vilket löses genom en att bygga tre nya förskolor.

Nol/Alafors har ett ökat antal elever och en kapacitetsutredning kommer att göras för att kartlägga och ge förslag för hur skolans långsiktiga lokalbehov ska lösas. Orten har ett underskott på förskoleplatser vilket temporärt är löst genom att placera barn i andra orter. Inom planeringsperioden kommer två nya förskolor att byggas samt en utbyggnad av Nolängens förskola.

Älvängen har en tillväxt av antal elever men samtidigt tomma skolokaler i delar av Madenskolan och Älvängensskolan. En tillbyggnad av antalet skolplatserna beräknas till slutet av tidsperioden. En kapacitetsutredning kommer att göras för att kartlägga och ta fram förslag på skolans långsiktiga lokalbehov. Antalet förskolebarn ökar och två nya förskolor planeras under perioden. Hövägens förskola kommer att åtgärdas och byggas ut under perioden.

Skeplanda har en ökning av antalet elever och en kapacitetsutredning pågår för att kartlägga skolans långsiktiga lokalbehov. Antalet förskolebarn ökar i mindre omfattning som inte bedöms kräva några utökade lokaler.

Alvhem kommer att ha en ökning av antalet förskolebarn vilket beräknas rymmas i befintlig lokal.

Det finns behov av utökning av antalet boende enligt lagen om LSS och i planen finns med 3 nya boenden i kommunen. Den dagliga verksamheten behöver också utökas under tidsperioden.

En utredning pågår om kost- och måltider och förändringar i mathantering kan innebära att investeringar och lokalanpassningar måste göras i ett flertal av kommunens kök.

En tidsbegränsad lösning för antalet kontorsplatser kommer att göras i Börjessons lokaler i Nödinge. Verksamheten kommer sedan att flytta till det nya kommunhuset som beräknas vara klart till 2022/2023.

Vision

Lokalplaneringen ska arbeta för en ändamålsenlig, attraktiv, sund, tillgänglig och säker verksamhetsmiljö som bidrar till hög produktivitet och god arbetsmiljö. Kommunens lokaler ska användas effektivt och den negativa miljöpåverkan ska vara låg.

Mål för god ekonomisk hushållning i Ale kommun ska medverka till att varje generation tar ansvar för sin konsumtion av kommunal verksamhet och efterlämnar miljömässiga, sociala och ekonomiska förutsättningar som är minst lika goda som vid övertagandet.

En god livsmiljö baseras på hållbarhetens tre dimensioner ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Det betyder att vi har en hushållning i balans och inte lånar av kommande generationer.

Samråd/samverkan

Förslaget har arbetats fram av sektor KS,SB, UKF och ATO. Ärendet och handlingarna har bearbetats av förvaltningsledning, beredningsgrupp för lokaler och berörda tjänstemän inom sektorer. Sektorns lokalbehov har beslutats av KS, UBN och ATO.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Förslaget förbättrar beslutsunderlaget till investeringsbudgeten och kommer därmed att underlätta att ha en budget i balans.

Barnperspektivet

Ärendet bedöms inte påverka barnkonventionen.

Miljöperspektivet

Ärendet bedöms stärka arbetet med klimat- och energifrågor. Eftersom ett tydligt och strukturerat arbete underlättas och beslutsunderlagen förbättras vilket förtydligar konsekvenser av olika beslut. Nya byggnader har också högt ställda krav på energieffektivitet och uppfyller högt ställda krav för miljöbyggnad.

Funktionshinderperspektivet

Ärendet bedöms stödja funktionshinderperspektivet därför att arbetet med lokaler får en tydlig uppbyggnad och det stärker arbetet med lokalers tillgänglighet.

Övriga i kommunen förekommande styrdokument som påverkar ärendet

Styrande dokument som Översiktsplan, Bostadsförsörjningsprogram, Planerat bostadsbyggande och Befolkningsprognosen används och påverkar arbetet med lokalresursplanen. Utifrån dessa dokument görs prioriteringar och behovsanalyser till lokalresursplan som i sin tur beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Ärendets kommunikationsbehov

Ärendet hanteras i de olika arbetsgrupperna för lokalprojekt och lokalplanering. Handlingar kommer att finnas tillgängliga i kommunens intranät.

Förvaltningens bedömning och motivering

Ale kommun har påbörjat en tillväxt som kommer att ställa stora krav på framförhållning och god planering av lokalförsörjningen. Beräkningar visar att med nuvarande planering kan invånarantalet öka till över 42 000 invånare till 2028. Samtidigt vet vi att alla projekt inte kommer att startas i enlighet med exploatörens intentioner. Förvaltningens bedömning är att väger man samman dessa perspektiv är de gjorda antaganden över bostadsproduktion en bra bas att ha som planeringsgrund. Denna bedömning utgår också från antagandet att tillväxten i Älvängen och Nödinge kommer att ta längre tid än den uttalade målsättningen att allt skall vara klart till 2030.