



Diarienummer: KS.2017.400

Datum: 2018-01-24

Utvecklingsledare Lokalplanering Maria Palm

E-post: maria.palm@ale.se

Kommunstyrelsen

## Lokalresursplan för Ale kommun 2019 - 2028

Ale kommun står inför en framtid med ökad befolkning och tillväxt. Förändringen ställer stora krav på en långsiktig planering och tydliga ställningstaganden i frågor som rör lokaler. Genom ett strukturerat och långsiktigt arbete kan dessa behov tillgodoses. Samhällstillväxten och befolkningsprognosen är underlaget för att bedöma vilka behov som finns av nya, ut- och ombyggda lokaler.

I Lokalresursplanen beskrivs lokalbehov och hur planeringen ser ut på längre sikt. Årligen genomförs en revidering som beslutas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Arbetet med lokalförsörjning använder planen som beslutande dokument och utgångspunkt och om förutsättningar förändras anpassas åtgärderna till det.

### Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna "Lokalresursplan för Ale kommun 2019 - 2028.

Maria Palm  
Utvecklingsledare

Gunilla Dörner Buskas  
Utvecklingschef

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Lokalresursplan Ale kommun 2019-2028 2018-01-22

#### Ärendet expedieras efter beslut till:

##### *För vidare hantering*

*Maria Palm,*

*Fredrik Johansson*

##### *För kännedom*

*Gunilla Dörner Buskas*

### Bakgrund

## Tidigare hantering av ärendet

Lokalresursplanen har behandlats på KS sammanträde 2018-01-16. Kommunstyrelsen beslutade att återremittera lokalresursplanen till sektor kommunstyrelsen till kommunstyrelsens sammanträde i februari för att:

- Komplettera prognoslinjerna för antal barn med nuvarande utfall i respektive skolform
- Lägga samman arbetet med Ale Kulturrum/Da Vinciskolan till ett projekt där samtliga behov, inklusive specialsalar, tillgodoses
- Utveckla beskrivningen av utredningsbehoven för kök utifrån fullmäktiges inriktningsbeslut om tillagningskök vid de flesta enheter
- Tydligare resonemang om Älvängenskolan utifrån tidigare givet uppdrag från kommunstyrelsen

Dessa kompletteringar är nu genomförda och lokalresursplanen lämnas åter till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut om godkännande,

## Bakgrund

Bostadsbyggandet och därmed antal invånare är direkt kopplat till de välfärdstjänster som kommunen ska tillhandahålla. Tidigt i en expansion behövs fler förskolor, skolor och boende med stöd. På sikt behöver alla typer av lokaler där kommunen driver verksamhet öka.

Effektiv och rätt användning av lokaler är en viktig del i kommunens arbete. Investeringar behöver göras som att bygga nytt men det handlar också om att se över användning av de lokaler som redan finns och ta hänsyn till underhållsbehov. Lösningarna är långsiktiga och ska fungera under lång tid. Lokalplanering är en process med många olika steg och aktörer. För att processen ska fungera på ett tillfredsställande sätt krävs struktur, tydlighet och god samverkan inom organisationen och med externa aktörer.

Lokalresursplanen är ett underlag för kommunbudgeten som beslutas av kommunfullmäktige varje år. Lokalresursplanen beskriver de beslutade lokalbehoven och när planen är antagen är den ett underlag för investeringsbudgeten och framtida investeringar.

Förvaltningsledningen är lokalstyrgrupp och ska på strategisk nivå prioritera mellan olika önskemål och behov. Till sin hjälp har de flera olika arbetsgrupper som arbetar aktivt i olika projekt och hantera sektorernas behov av lokaler.

Varje nämnd beslutar årligen om lokalbehovet för tio år fram i tiden. Kommunens alla olika behov sammanställs och prioriteras i lokalresursplan som i sin tur bereds av förvaltningsledningen och beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

I Ale kommun ska alla investeringar i lokaler handläggas enligt lokalplaneringsprocessen. Processen ska användas för investeringar i egna lokaler. Genom att arbeta efter processen skapas kvalificerade beslutsunderlag där projektets konsekvenser beskrivs och rätt beslut kan fattas. En gemensam och tydlig styrning säkerställer att investeringar görs utifrån ett helhetsperspektiv i kommunen. De fem stegen är behovsanalys, förstudie, projektering, genomförande och till slut utvärdering. Mellan varje steg fattas beslut om arbetet ska fortsätta eller avbrytas.

### **Kapacitet och behov**

**Surte** kommer att ha en viss ökning av antalet elever. En kapacitetsutredning pågår för att kartlägga skolans långsiktiga lokalbehov. Glasblåsarens förskola har ett tillfälligt bygglov och måste därför ersättas med en permanent lösning.

**Bohus** kommer att ha en ökning av antalet elever. En kapacitetsutredning pågår för att kartlägga skolans långsiktiga lokalbehov. Byvägens förskola har ett tillfälligt bygglov och måste därför ersättas med en permanent lösning.

**Nödinge** förväntas få ett ökat antal elever under slutet av tidsperioden vilket beräknas lösas med tillbyggnad inom eller i anslutning till befintligt skolområde. Da Vinci skolan och Ale kulturrum kommer att byggas om och anpassas under 2018/19. Antalet förskolebarn kommer också att öka vilket löses genom en att bygga tre nya förskolor.

**Nol/Alafors** har ett ökat antal elever och en kapacitetsutredning kommer att göras för att kartlägga och ge förslag för hur skolans långsiktiga lokalbehov ska lösas. Orten har ett underskott på förskoleplatser vilket temporärt är löst genom att placera barn i andra orter. Inom planeringsperioden kommer två nya förskolor att byggas samt en utbyggnad av Nolängens förskola.

**Älvängen** har en tillväxt av antal elever men samtidigt tomma skolokaler i delar av Madenskolan och Älvängensskolan. Ett utökat antal skolplatserna beräknas till slutet av tidsperioden. Under 2018 kommer en kapacitetsutredning att göras för att kartlägga och ta fram förslag på hur skolans samlade och långsiktiga lokalbehov ska lösas. Antalet förskolebarn ökar och två nya förskolor planeras under perioden. Dessutom ska Hövägens förskola åtgärdas och byggas ut under perioden.

**Skepplanda** har en ökning av antalet elever och en kapacitetsutredning pågår för att kartlägga skolans långsiktiga lokalbehov. Antalet förskolebarn ökar i mindre omfattning som inte bedöms kräva några utökade lokaler.

**Alvhem** kommer att ha en ökning av antalet förskolebarn vilket beräknas rymmas i befintlig lokal.

Det finns behov av utökning av antalet boende enligt lagen om LSS och i planen finns 3 nya boenden med. Den dagliga verksamheten behöver också utökas under tidsperioden.

Centralkök kommer att avvecklas och ersättas av tillagningskök. Alla kök i kommunen ska göras om till tillagningskök.

En tidsbegränsad lösning för antalet kontorsplatser kommer att göras i Börjessons lokaler i Nödinge. Verksamheten kommer sedan att flytta till det nya kommunhuset som beräknas vara klart till 2022/2023.

## **Vision**

Lokalplaneringen ska arbeta för en ändamålsenlig, attraktiv, sund, tillgänglig och säker verksamhetsmiljö som bidrar till hög produktivitet och god arbetsmiljö. Kommunens lokaler ska användas effektivt och den negativa miljöpåverkan ska vara låg.

Mål för god ekonomisk hushållning i Ale kommun ska medverka till att varje generation tar ansvar för sin konsumtion av kommunal verksamhet och efterlämnar miljömässiga, sociala och ekonomiska förutsättningar som är minst lika goda som vid övertagandet.

En god livsmiljö baseras på hållbarhetens tre dimensioner ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Det betyder att vi har en hushållning i balans och inte lånar av kommande generationer.

## **Samråd/samverkan**

Förslaget har arbetats fram av sektor KS,SB, UKF och ATO. Ärendet och handlingarna har bearbetats av förvaltningsledning, beredningsgrupp för lokaler och berörda tjänstemän inom sektorer. Sektorns lokalbehov har beslutats av KS, UBN och ATO.

## **Ekonomisk bedömning/konsekvens**

Förslaget förbättrar beslutsunderlaget till investeringsbudgeten och kommer därmed att underlätta att ha en budget i balans.

## **Barnperspektivet**

Ärendet bedöms inte påverka barnkonventionen.

## **Miljöperspektivet**

Ärendet bedöms stärka arbetet med klimat- och energifrågor. Eftersom ett tydligt och strukturerat arbete underlättas och beslutsunderlagen förbättras vilket förtydligar konsekvenser av olika beslut. Nya byggnader har också högt ställda krav på energieffektivitet och uppfyller högt ställda krav för miljöbyggnad.

## **Funktionshinderperspektivet**

Ärendet bedöms stödja funktionshinderperspektivet därför att arbetet med lokaler får en tydlig uppbyggnad och det stärker arbetet med lokalers tillgänglighet.

## **Övriga i kommunen förekommande styrdokument som påverkar ärendet**

Styrande dokument som Översiktsplan, Bostadsförsörjningsprogram, Planerat bostadsbyggande och Befolkningsprognosen används och påverkar arbetet med lokalresursplanen. Utifrån dessa dokument görs prioriteringar och behovsanalyser till lokalresursplan som i sin tur beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

## **Ärendets kommunikationsbehov**

Ärendet hanteras i de olika arbetsgrupperna för lokalprojekt och lokalplanering. Handlingar kommer att finnas tillgängliga i kommunens intranät.

## **Förvaltningens bedömning och motivering**

Ale kommun har påbörjat en tillväxt som kommer att ställa stora krav på framförhållning och god planering av lokalförsörjningen. Beräkningar visar att med nuvarande planering kan invånarantalet öka till över 42 000 invånare till 2028. Samtidigt vet vi att alla projekt inte kommer att startas i enlighet med exploitörens intentioner. Förvaltningens bedömning är att väger man samman dessa perspektiv är de gjorda antaganden över bostadsproduktion en bra bas att ha som planeringsgrund. Denna bedömning utgår också från antagandet att tillväxten i Älvängen och Nödinge kommer att ta längre tid än den uttalade målsättningen att allt skall vara klart till 2030.