

Kontrollplan för tillbyggnad

Enligt 10 kap 6-8 §§ Plan-och bygglagen (2010:900)



Information om kontrollplan för enkla ärenden

- Mallen är utformad för att kunna användas vid enklare ärenden.
- Byggherren ansvarar för att relevanta kontrollpunkter finns med i kontrollplanen.
- Kontrollplanen ska anpassas efter det aktuella projektet, kontrollpunkter ska anpassas efter projektets omfattning.
- Kontrollplanen ska ange vad som ska kontrolleras, vem som ska göra kontrollerna och vilken lagstiftning de kontrolleras mot.
- När kontrollplanen godkännts fastställs den i beslut om startbesked tillsammans med övriga handlingar, därefter kan byggnationen påbörjas.
- Efter avslutad byggnation ska kontrollplanen signeras och inlämnas tillsammans med övriga begärda handlingar till samhällsbyggnadsnämnden.

Så här fyller du i din kontrollplan

- Fyll i uppgifter om fastighetsbeteckning, datum, ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.
- Fyll i vad projektet handlar om under projektbeskrivning.
- Vilka kontrollpunkter som är aktuella för ditt projekt? Kryssa i de kontrollpunkter som är aktuella för ditt projekt och lägg till kontrollpunkt om det saknas någon.
- Ange vem som ska utföra kontrollen för respektive kontrollpunkt.

Skicka in förslaget på kontrollplan till **e-post bygg@ale.se** eller med post till **Ale kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 449 80 Alafors**

Har du frågor kontakta byggenheten via e-post, bygg@ale.se eller kontaktcenter via telefon, 0303-70 30 00.

Byggherre/Sökande och Fastighet

Namn/Företag	Fastighetsbeteckning
--------------	----------------------

Projektbeskrivning

Kort beskrivning av projektet

Ansvarig för kontroll i projektet

Byggherre/Sökande (BH)	
Entreprenör (E)	
Projektör/Konstruktör (P,K)	

Så behandlar vi dina personuppgifter

För att handlägga ärendet behandlar vi personuppgifterna i denna blankett i enlighet med dataskyddsförordningen. På www.ale.se/pub kan du läsa mer om hur Ale kommun hanterar personuppgifter. Om du inte har tillgång till dator kan du få information genom att ringa oss på telefon: 0303-70 30 00. Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig. Vid frågor, kontakta oss via e-post: kommun@ale.se eller telefon: 0303-70

Byggnationen kommer att kontrolleras enligt följande

Byggherren markerar vilka kontroller som skall utföras i projektet. Under byggnationen fyller du efterhand i vilka kontroller som är utförda.

Ingår i projekt	Kontrollpunkt	Kontroll mot	Allmän beskrivning	Kontrollmetod	Kontrollant (BH/E/P/K)	Signatur och datum	Anmärkning/avvikelser
<input type="checkbox"/>	Hantering av rivningsavfall	PBL 10:6 BFS 2013:15	Återanvändning av material tex dörrar och fönster	Visuellt			
<input type="checkbox"/>	Bärförmåga och stabilitet	EKS, K-ritning	Konstruktioner har tillräcklig bärförmåga	Visuellt			
<input type="checkbox"/>	Markförhållanden	Geoutredning/Provgrävningar EKS Avd. A § 17	Kontroll av geoteknik	Visuellt			
<input type="checkbox"/>	Grundläggning	Teknisk beskrivning/K-ritning, BBR 2:4, AMA	Kontroll av radon, schaktbotten, dräneringsrörs lutning, fiberduk, makadamfyllnad, packning	Visuellt			
<input type="checkbox"/>	Mottagningskontroll av material och produkter	EKS §26	Material och produkter uppfyller de tekniska egenskapskraven enligt EKS och BBR	Visuellt			
<input type="checkbox"/>	Utförandekontroll	EKS § 27	Utförandet stämmer överens med vad som anges i bygghandlingarna	Visuellt			

Ingår i projekt	Kontrollpunkt	Kontroll mot	Allmän beskrivning	Kontrollmetod	Kontrollant (BH/E/P/K)	Signatur och datum	Anmärkning/avvikelser
<input type="checkbox"/>	Vatten och avlopp	AMA, BBR 6:6	Installationer uppfyller gällande regelverk	Visuellt			
<input type="checkbox"/>	Skydd mot brandspridning mellan byggnader	BBR 5:6	Byggnader skall utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader	Visuellt			
<input type="checkbox"/>	Energikrav	BBR 9:9	Byggnadsdelar uppfyller gällande energikrav	Visuellt			
<input type="checkbox"/>	Fukt i byggnader	BBR 6:5, GVK, BKR	Tak, fasad och grund utfört fuktsäkert. Våtrumsintyg i våtutrymmen (GVK, BKR)	Visuellt/mätning			
<input type="checkbox"/>	Glas i byggnader	BBR 8:35	Vid låga glasrutor monteras härdat säkerhetsglas eller laminerat säkerhetsglas	Visuellt			
<input type="checkbox"/>	Ventilation	BBR 6:9	Erforderliga uteluftsflöden tillförs byggnaden. injusteringsprotokoll	Provning/mätning			

Ingår i projekt	Kontrollpunkt	Kontroll mot	Allmän beskrivning	Kontrollmetod	Kontrollant (BH/E/P/K)	Signatur och datum	Anmärkning/avvikelser
<input type="checkbox"/>	Taktsäkerhet	BBR 8:24	Säkerhetsanordningar för skydd mot fall vid tillträde och förflyttning på tak samt snörasskydd över entréer	Visuellt			
<input type="checkbox"/>	Elsäkerhet	Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter	Provning/mätning. Intyg från behörig installatör	Provning/mätning			
<input type="checkbox"/>	Varsamhet	PBL 8:17	Ändring av en byggnad ska utföras varsamt	Visuellt			
<input type="checkbox"/>	Lägeskontroll/enkel inmätning	Situationsplan	Utförs av sakkunnig	Mätning			
<input type="checkbox"/>	Överrensstämmelse med bygglov/startbesked	Bygglovshandlingar	Kontroll att det som byggts överensstämmer med bygglovet/startbesked	Visuellt			
	Övrigt						

Härmed intygas att kontroller har utförts i enlighet med denna kontrollplan och att gällande krav för åtgärden uppfylls. Slutbesked för byggnationen begärs.

Ort och datum	Namnteckning byggherre/sökande	Namnförtydligande