

Kontrollplan för rivning

Enligt 10 kap 6-8 §§ Plan-och bygglagen (2010:900)



Information om kontrollplan för enkla ärenden

- Mallen är utformad för att kunna användas vid enklare ärenden.
- Byggherren ansvarar för att relevanta kontrollpunkter finns med i kontrollplanen.
- Kontrollplanen ska anpassas efter det aktuella projektet, kontrollpunkter ska anpassas efter projektets omfattning.
- Kontrollplanen ska ange vad som ska kontrolleras, vem som ska göra kontrollerna och vilken lagstiftning de kontrolleras mot.
- När kontrollplanen godkännts fastställs den i beslut om startbesked tillsammans med övriga handlingar, därefter kan byggnationen påbörjas.
- Efter avslutad byggnation ska kontrollplanen signeras och inlämnas tillsammans med övriga begärda handlingar till samhällsbyggnadsnämnden.

Så här fyller du i din kontrollplan

- Fyll i uppgifter om fastighetsbeteckning, datum, ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.
- Fyll i vad projektet handlar om under projektbeskrivning.
- Vilka kontrollpunkter som är aktuella för ditt projekt? Kryssa i de kontrollpunkter som är aktuella för ditt projekt och lägg till kontrollpunkt om det saknas någon.
- Ange vem som ska utföra kontrollen för respektive kontrollpunkt.

Skicka in förslaget på kontrollplan till **e-post bygg@ale.se** eller med post till **Ale kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 449 80 Alafors**

Har du frågor kontakta byggenheten via e-post, bygg@ale.se eller kontaktcenter via telefon, 0303-70 30 00.

Byggherre/Sökande och Fastighet

Namn/Företag	Fastighetsbeteckning
--------------	----------------------

Projektbeskrivning

Kort beskrivning av projektet

Ansvarig för kontroll i projektet

Byggherre/Sökande (BH)	
Entreprenör (E)	
Projektör/Konstruktör (P,K)	

Så behandlar vi dina personuppgifter

För att handlägga ärendet behandlar vi personuppgifterna i denna blankett i enlighet med dataskyddsförordningen. På www.ale.se/pub kan du läsa mer om hur Ale kommun hanterar personuppgifter. Om du inte har tillgång till dator kan du få information genom att ringa oss på telefon: 0303-70 30 00. Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig. Vid frågor, kontakta oss via e-post: kommun@ale.se eller telefon: 0303-70

Byggnationen kommer att kontrolleras enligt följande

Byggherren markerar vilka kontroller som skall utföras i projektet. Under byggnationen fyller du efterhand i vilka kontroller som är utförda.

Ingår i projekt	Kontrollpunkt	Kontroll mot	Allmän beskrivning	Kontrollmetod	Kontrollant (BH/E/P/K)	Signatur och datum	Anmärkning/avvikelser
<input type="checkbox"/>	Riskhantering vid markarbeten	BBR 2:4	Förebyggande av skaderisk på närbelägna byggnader, vägar och markanläggningar, ledningar i mark eller andra anläggningar under mark.	Visuellt			
<input type="checkbox"/>	Farligt avfall	Avfallsförordningen (2020:614) Miljöbalk (1998:808) 15 kap Materialinventering Uppgifter om farligt avfall ska lämnas digitalt till det nationella Avfallsregistret (NFS 2020:5)	Hanteras och tas om hand i enlighet med materialinventering och avfallsförordning	Visuellt			
<input type="checkbox"/>	Övriga avfall	Resurs- och avfallsriktlinjer vid byggande och rivning, materialinventering	Avfallet har omhändertagits enligt materialinventering	Visuellt			
<input type="checkbox"/>	Fraktioner (sortering)	Materialinventering Krav på sortering i minst sex fraktioner (sortering) Undantag från sorteringskrav (NFS 2020:7)	Verkliga fraktioner av avfall är dokumenterade och ifyllda i materialinventeringen	Visuellt			

Ingår i projekt	Kontrollpunkt	Kontroll mot	Allmän beskrivning	Kontrollmetod	Kontrollant (BH/E/P/K)	Signatur och datum	Anmärkning/avvikelse
<input type="checkbox"/>	Överensstämmer med rivningslov/anmälan	Rivningslov/anmälan	Kontroll att omfattning av rivning stämmer med beviljat rivningslov/startbesked, mark är återställd	Visuellt			

Härmed intygas att kontroller har utförts i enlighet med denna kontrollplan och att gällande krav för åtgärden har uppfyllts. Slutbesked för byggnationen begärs		
Ort och datum	Namnteckning byggherre/sökande	Namnförtydligande

Kontrollplan för Rivning

Enligt 10kap 6-8§§ Plan-och bygglagen (2010:900)

Materialinventering

Avfall som inte är miljö- eller hälsofarligt

Inventering av:	Uppskattad mängd t.ex. antal kg, ifylles innan rivning	Faktisk mängd t.ex. antal kg, ifylles efter rivning	Avfallet lämnas till t.ex. återanvändning, ÅVC	Kontrolleras av t.ex. byggherre, entreprenör	Signatur datum
Trä					
Mineral som består av betong, tegel, klinker eller keramik					
Metall					
Glas					
Plast					
Gips					
Övrigt					

Materialinventering

Miljö- eller hälsofarligt avfall

Inventering av:	Uppskattad mängd t.ex. antal kg, ifylles innan rivning	Faktisk mängd t.ex. antal kg, ifylles efter rivning	Avfallet lämnas till t.ex. återanvändning, ÅVC	Kontrolleras av t.ex. byggherre, entreprenör	Signatur datum
Asbest Förekomst i t.ex. rörisolering, golvmattor, kakelfix och fog, svartlim, eternittak och vägg, ventilationskanaler, branddörrar m.m.					
Olja Förekomst i t.ex. elektriska radiatorer, oljehaltiga kablar, cisterner ovan eller undermark m.m. Vid eventuellt läckage i marken ska Miljöenheten underrättas enligt Miljöbalken 10 kap:11§ (upplysnings- skyldighet)					
Freon (CFC) Förekomst i t.ex. kyl- och frysskåp, garageportar, skivisolering i byggnader och mark, runt fjärrvärmerör m.m.					
PCB Förekomst i t.ex. elastiska fogmassor i fasader, runt balkonger, dörrar, fönster, isolerglasfönster m.m. Anmälan ska lämnas in till Miljöenheten enligt förordningen om PCB mm (2007:19)					

Ale kommun
Se-449 80 Alafors

Organisation
212000-1439

Telefon
0303-70 30 00

E-post
bygg@ale.se

Webb
www.ale.se

Inventering av:	Uppskattad mängd t.ex. antal kg, ifylles innan rivning	Faktisk mängd t.ex. antal kg, ifylles efter rivning	Avfallet lämnas till t.ex. återanvändning, ÅVC	Kontrolleras av t.ex. byggherre, entreprenör	Signatur datum
PVC Plastmattor, isolering på elektriska ledningar, fönster/fönsterramar m.m.					
Kvicksilver Förekomst i t.ex. elektriska installationer, termometrar, lysrör, termostater, oljemätare m.m.					
Elektronik t.ex. elcentral, elkablar, armatur m.m.					
Isolering t.ex. glas- och stenuull, cellplast m.m.					
Impregnerat trä Förekomst i t.ex. slipers, stomme och golv på uteplatser m.m. Sorteras i särskild behållare märkt avfallskod 17 02 04*					
Övrigt					