

# Kontrollplan för inredning av övervåning

Enligt 10 kap 6-8 §§ Plan-och bygglagen (2010:900)



## Information om kontrollplan för enkla ärenden

- Mallen är utformad för att kunna användas vid enklare ärenden.
- Byggherren ansvarar för att relevanta kontrollpunkter finns med i kontrollplanen.
- Kontrollplanen ska anpassas efter det aktuella projektet, kontrollpunkter ska anpassas efter projektets omfattning.
- Kontrollplanen ska ange vad som ska kontrolleras, vem som ska göra kontrollerna och vilken lagstiftning de kontrolleras mot.
- När kontrollplanen godkännts fastställs den i beslut om startbesked tillsammans med övriga handlingar, därefter kan byggnationen påbörjas.
- Efter avslutad byggnation ska kontrollplanen signeras och inlämnas tillsammans med övriga begärda handlingar till samhällsbyggnadsnämnden.

## Så här fyller du i din kontrollplan

- Fyll i uppgifter om fastighetsbeteckning, datum, ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.
- Fyll i vad projektet handlar om under projektbeskrivning.
- Vilka kontrollpunkter som är aktuella för ditt projekt? Kryssa i de kontrollpunkter som är aktuella för ditt projekt och lägg till kontrollpunkt om det saknas någon.
- Ange vem som ska utföra kontrollen för respektive kontrollpunkt.

Skicka in förslaget på kontrollplan till **e-post bygg@ale.se** eller med post till **Ale kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 449 80 Alafors**

Har du frågor kontakta byggenheten via e-post, bygg@ale.se eller kontaktcenter via telefon, 0303-70 30 00.

## Byggherre/Sökande och Fastighet

Namn/Företag	Fastighetsbeteckning
--------------	----------------------

## Projektbeskrivning

Kort beskrivning av projektet
-------------------------------

## Ansvarig för kontroll i projektet

Byggherre/Sökande (BH)	
Entreprenör (E)	
Projektör/Konstruktör (P,K)	

### Så behandlar vi dina personuppgifter

För att handlägga ärendet behandlar vi personuppgifterna i denna blankett i enlighet med dataskyddsförordningen. På [www.ale.se/pub](http://www.ale.se/pub) kan du läsa mer om hur Ale kommun hanterar personuppgifter. Om du inte har tillgång till dator kan du få information genom att ringa oss på telefon: 0303-70 30 00. Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig. Vid frågor, kontakta oss via e-post: [kommun@ale.se](mailto:kommun@ale.se) eller telefon: 0303-70

## Byggnationen kommer att kontrolleras enligt följande

Byggherren markerar vilka kontroller som skall utföras i projektet. Under byggnationen fyller du efterhand i vilka kontroller som är utförda.

Ingår i projekt	Kontrollpunkt	Kontroll mot	Allmän beskrivning	Kontrollmetod	Kontrollant (BH/E/P/K)	Signatur och datum	Anmärkning/avvikelser
	Hantering av rivningsavfall	PBL 10:6 BFS 2013:15	Återanvändning av material tex dörrar och fönster	Visuellt			
	Mottagningskontroll av material och produkter	EKS §26	Material och produkter uppfyller de tekniska egenskapskraven enligt EKS och BBR	Visuellt			
	Utförandekontroll	EKS § 27	Utförandet stämmer överens med vad som anges i bygghandlingarna	Visuellt			
	Bärförmåga och stabilitet	K-ritning, EKS	Befintliga och nya konstruktioner har tillräcklig bärförmåga	Visuellt			
	Säkerhet vid användning	BBR 8	Fönsters spärranordning, räckens mått gällande höjd och öppningar, glas-och taksäkerhet	Visuellt			
	Fukt i byggnader	BBR 6:53, GVK, BKR	Våtrumsintyg i våtutrymmen (GVK, BKR) Fasad utförd fuktsäker	Visuellt/mätning			
	Vatten och avlopp	AMA, BBR 6:6	Installationer uppfyller gällande regelverk	Visuellt/provning			

Fortsätter på nästa sida

Ingår i projekt	Kontrollpunkt	Kontroll mot	Allmän beskrivning	Kontrollmetod	Kontrollant (BH/E/P/K)	Signatur och datum	Anmärkning/avvikelser
	Möjlighet till utrymning vid brand	BBR 5	Erforderliga utrymningsvägar, brandvarnare/larm installeras	Visuellt			
	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	OVK-BFS 2011:16	OVK skall utföras innan ett ventilationssystem med återvinning tas i bruk för första gången. Besiktningsprotokoll	Intyg			
	Ventilation	BBR 6:9	Erforderliga uteluftsflöden tillförs byggnaden. Injusteringsprotokoll	Mätning			
	Rumshöjd	BBR 3:53	Rumshöjden i rum och trapplopp skall uppfylla krav enligt BBR	Visuellt			
	Elsäkerhet	Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter	Provning/mätning. Intyg från behörig installatör	Provning/mätning			
	Energikrav	BBR 9:2	Byggnadsdelar uppfyller gällande energikrav	Mätning/beräkning av U-värden			
	Överrensstämmelse med anmälan	Anmälningshandlingar	Kontroll att det som byggts överensstämmer med startbeskedet	Visuellt			
	Övrigt						

Härmed intygas att kontroller har utförts i enlighet med denna kontrollplan och att gällande krav för åtgärden har uppfyllts. Slutbesked för byggnationen begärs.

Ort och datum	Namnteckning byggherre/sökande	Namnförtydligande