



Diarienummer: KS.2019.58
Datum: 2019-02-10
Ekonomichef Ken Gunnesson
E-post: ken.gunnesson@ale.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande Ridhus Jennylund

Under tidig höst påbörjades arbetet med att uppföra ett nytt ridhus i Jennylund. Avsatt investeringsbudget för ändamålet är 27 649 tkr. I samband med påbörjat arbete blev det tydligt att anläggningen byggs på en gammal kommunal deponi. Merkostnader för att slutföra investeringen beräknas från projektledningen att uppgå till ca 10-14 mkr för sanering inkl inkapsling av den del av deponin som inte är utgrävd. Till detta kan tillkomma kostnader för förstärkt grund inkl pålning på mellan 2,5-5 mkr.

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Ärendet överlämnas från förvaltningen utan beslutsförslag.

Ken Gunnesson
Tf kommunchef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2019-02-10
- Bildspel dragning KF 19-02-12
- Ekonomiska alternativ Ridhus Jennylund fullmäktige feb-19

Ärendet expedieras efter beslut till:

För kännedom

Kultur och fritidsnämnden

Fastighet, Internservice

Bakgrund

Under tidig höst 2018 påbörjades arbetet med att uppföra ett nytt ridhus i Jennylund. Avsatt investeringsbudget för ändamålet är 27 649 tkr. I samband med påbörjat arbete blev det tydligt att anläggningen byggs på en gammal kommunal deponi. Merkostnader för att slutföra investeringen beräknas från projektledningen att uppgå till ca 10-14 mkr för sanering inkl inkapsling av den del

av deponin som inte är utgrävd. Till detta kan tillkomma kostnader för förstärkt grund inkl pålning på mellan 2,5-5 mkr.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Investering om 27,6 mkr är avsatt för projektet. Projektledning gör nu bedömningen att kostnader för sanering kan uppgå till mellan 10-12 mkr för den del som avser mark under själva ridhuset. Till detta kan komma kostnader för att kapsla in resterande deponi på omkring 2 mkr. Den senare kostnader är en uppskattning. Utöver saneringskostnad har det medfört ökade kostnader för grundläggning bland annat genom pålning som blir ett resultat av att man varit tvungen att gräva ur stora förorenade massor och berget under ridhuset sluttar mycket mer än man tidigare trott. Detta kan medföra en ökad kostnad på mellan 2,5-5 mkr.

Miljöperspektivet

Det är konstaterat att det finns en deponi på fastigheten där det nya ridhuset byggs.