Detaljplan för skola inom Skepplanda 2:357 och del av Skepplanda 8:4

Ale kommun, Västra Götalands Län

Vad innebär förslaget för mig?

Ett förslag till detaljplan för skola inom Skepplanda 2:357 och del av Skepplanda 8:4 är nu utställt för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Som fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

SAMRÅD
10 juni – 31 juli 2025

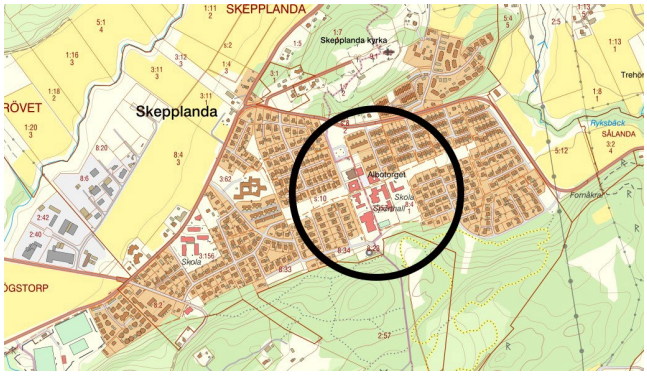
Välkommen på "**öppet hus**"
i Skepplanda bibliotek

måndagen 16 juni
mellan kl.17:00-18:30

Vad innebär förslaget?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling och nybyggnation av skola. Vidare syftar planen till att allmänna platser angränsande till skolområdet används för att utveckla trafiknätet, stråk och grönytor. Planen ska möjliggöra en säker, hållbar och trivsam miljö.

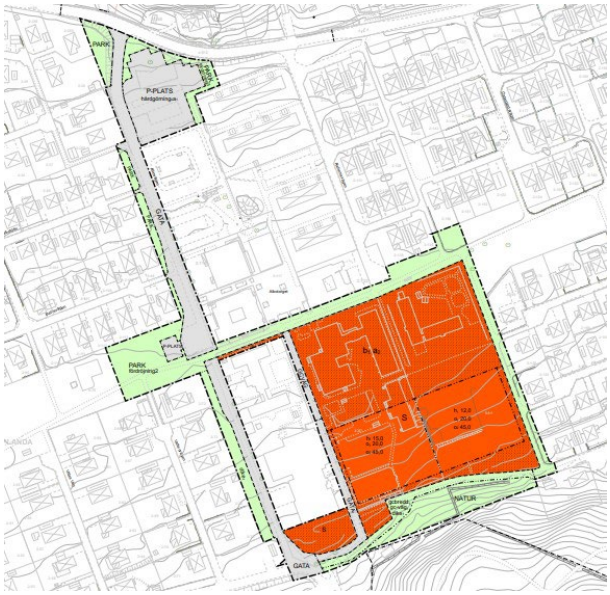
Planområdet är ca 4,7 hektar stort och ligger i centrala Skepplanda. Området är sedan tidigare detaljplanelagt. Planförslaget följer Ale kommuns översiktsplanen, ÖP 2021.



Planområdets läge och ungefärliga avgränsning.

Vad är en detaljplan?

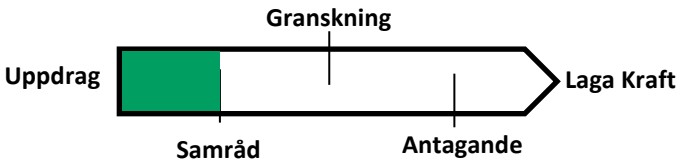
En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning och illustrationskarta samt ett antal utredningar.

Vad händer nu?

Detaljplanen ska gå genom ett så kallat **standardförfarande,** vilket innebär tre skeden (**samråd**, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet, eller i nästa skede – granskningsskedet. Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. **Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.**



SAMRÅD
10 juni – 31 juli 2025

Välkommen på "**öppet hus**"
i Skepplanda bibliotek

måndagen 16 juni
mellan kl.17:00-18:30

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 31 juli 2025** till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Ale kommun
449 80 ALAFORS
eller till: plan@ale.se

När du lämnar synpunkter behöver vi din adress, alternativt fastighetsbeteckning för att kunna avgöra om du är sakägare.
(Läs mer om hur vi behandlar dina personuppgifter samt vilka rättigheter du har på ale.se)

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

Besök vår hemsida ale.se för att ta del av planförslaget och tillhörande utredningar

Besök Skepplanda bibliotek eller kommunhuset i Nödinge på Ale Torg, där föreslagna planhandlingar finns upphängda.

Kontaktadress: planarkitekten Lars Carlsson
e-post: lars.carlsson@ale.se eller plan@ale.se

Under semestern kan svarstiden bli längre än vanligt. Samrådstiden är därför förlängd till sju veckor.

Fastighetsägare bör meddela eventuella hyresgäster, inneboende eller ny ägare etc. om handlingarna.