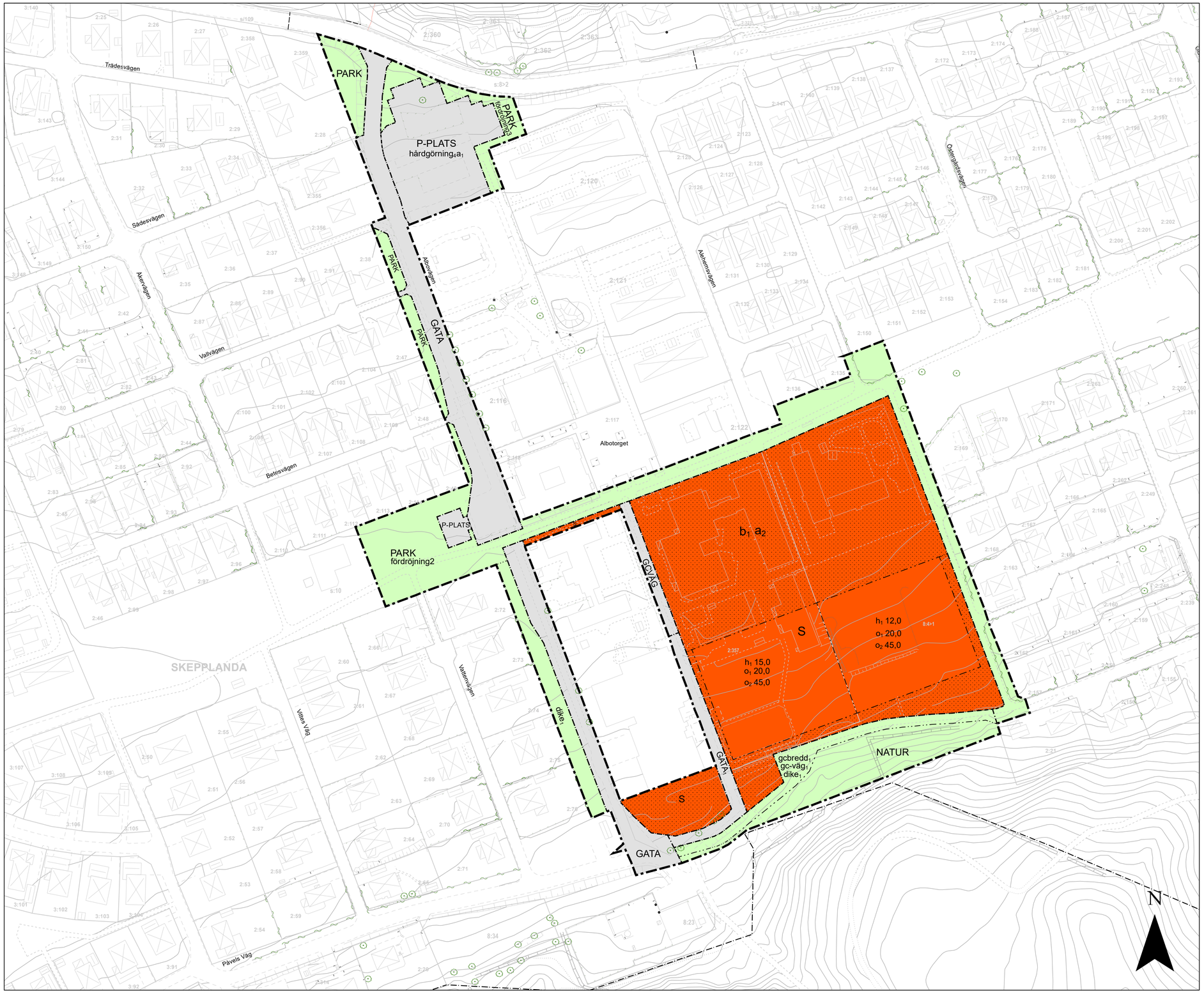

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns, Tradgränsa, Fastighetsbeteckning, Byggnader, fasadlinjer, Byggnader, tekens begränsningslinjer, Stängsel, Häck, Stenmur, Stenmur, Stenl, Väg, Gångstig, Gata, Kantsten, Järnvägsspår, Berg i dagen, Nivåkurvor, Släntning, Strandlinje, Ruinsituation, Forsränna, Ang, Vattendrag, Bäck, Älva, Ägoslagsgräns, Sankmg, Barrskog, Träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- PARK — Park
- P-PLATS — Parkering
- NATUR — Natur
- GCVÄG — Gång- och cykelväg
- GATA$_1$ — Gågata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S — Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg$_1$ — Gång- och cykelväg
- gcbredd$_1$ — Gång- och cykelväg ska ha en minsta bredd på 3 meter
- dike$_1$ — Svackdike ska finnas
- fördröjning2 — Fördröjning av dagvatten med en volym av 29 m³ ska finnas
- fördröjning3 — Fördröjning av dagvatten med en volym av 30 m³ ska finnas
- hårdgörning$_4$ — Största hårdgörningsgrad för marken inom egenskapsytan är 90%

Ändrad lovplikt

- a$_1$ — Marklov krävs även för hårdgörning av mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h$_1$ 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

- o$_1$ 20,0 — Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
- o$_2$ 45,0 — Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 8100,0 m².
Största byggnadsarea är 4000,0 m².

Utförande

- b$_1$ — Största hårdgörningsgrad för marken inom egenskapsytan är 35%

Ändrad lovplikt

- a$_2$ — Marklov krävs även för hårdgörning av mark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Samrådshandling

Upprättad 2025-06-02

ALE

Detaljplan för skola inom Skepplanda 2:357 och del av Skepplanda 8:4 (Alboskolan)

Ale kommun, Västra Götalands län
Diarenummer: PLAN.2024.4

Kajsa Reimers
Enhetschef
Planering och exploatering

Tommy Lumitaival Janram
Planarkitekt

Lars Carlsson
Planarkitekt