



Diarienummer: OAN.2015.137

Datum: 2015-10-30

Nämndsekreterare Hanna Henningsson

E-post: hanna.henningsson@ale.se

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden

Samråd om fördjupad översiktsplan Nödinge 2030 - Översiktsplan för Ale kommun, en fördjupning för Nödinge

Nämnden fick 2015-10-01 samrådshandlingar gällande ett förslag till översiktsplan för Ale kommun, en fördjupning för Nödinge 2030 (FÖP). Förslaget finns utställt för samråd från den 1 oktober till den 16 november. Syftet med planförslaget är att Nödinge ska utvecklas till en attraktiv småstad där bostäder, företagande, kommersiell och offentlig service ges möjligheter att utvecklas och där det ska vara lätt att leva.

Målet är att föreslå en långsiktig sammanhållen lösning av framtida gatu-, torg- och grönytor samt möjlighet till ny bebyggelse. Planförslaget ska innefatta långsiktiga trafik- och parkeringslösningar för de centrala delarna av Nödinge.

Sektor arbete, trygghet och omsorg vill lyfta fram att kommunen har ett stort behov av boendeplatser inom funktionshinderverksamheten, både i nuläget och längre fram i tiden. I detaljplanearbeten framöver behöver detta tas i akt så att framtida detaljplaner möjliggör för bostäder med särskild service.

I den fördjupade översiktsplanen Nödinge 2030-Översiktsplan för Ale kommun, en fördjupning för Nödinge önskar sektorn därför att en framtida detaljplan för området skapar förutsättningar för bostad med särskild service samt att lämpliga tomter inom planområdet avsätts för detta ändamål i samråd med aktuell entreprenör. Sektorn föreslår även att kommunen ställer krav på att en viss andel lägenheter avsätts till personer med sociala kontrakt eller motsvarande vid bebyggelse av hyresrätter.

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden förutsätter att beaktande tas till bland annat tillgänglighet för äldre- och funktionshindrade och den funktionshinderpolitiska planen som finns upprättad vid fortsatt planering.

Förvaltningens beslutsförslag till Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden godkänner remissvaret som sitt eget och översänder det till Samhällsbyggnadsnämnden.

Rune Strömberg
Tf sektorchef

Hanna Henningsson
Nämndsekreterare

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2015-10-30.

- Samrådshandling: Planförslag
- Samrådshandling: Förutsättningar
- Samrådshandling: Konsekvenser

Ärendet expedieras efter beslut till:

För vidare hantering

Samhällsbyggnadsnämnden