

GÖTEBORGS FÖRORTER

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Nol
omfattande Oljoberget i Starrkarrs kommun, Älvsborgs lan

GÖTEBORGS FÖRORTER

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Nol omfattande Oljoberget i Starrkarrs kommun, Alvsborgs län

Planområdet är beläget omedelbart öster om riksväg 45 cirka 400 meter söder om Nols järnvägsstation.

Området utgöres av ett brant, delvis skogsbevuxet bergsparti. Befintlig bebyggelse består av 37 egnahem. På fastigheten Nol Nordgården 3¹² finns dessutom en byggnad som inrymmer såväl bostad som en mindre hantverksverksamhet. Omedelbart väster om denna fastighet ligger två tennisbanor.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 7 juni 1939 samt byggnadsplaneändringar fastställda den 30 november 1942 och den 14 september 1965.

Grundkartan för området är upprättad åren 1957 - 1959 och kompletterad år 1965. Fastighetsförteckning har uppgjorts av Göteborgs Förorters Fastighetskontor. Beroende på brister i tidigare kartmaterial har gällande byggnadsplan icke kunnat redovisas på planförslaget.

Planförslagets vagar ansluter i huvudsak till den 1 december 1964 upprättade dispositionsplanen för Nol.

På den plana delen av fastigheten Nol Nordgården 3⁶² har föreslagits ett grönområde för lekplats och bollplan. Lekområdet, som ligger centralt och lättåtkomligt i planområdet, förutsattes bli iordningställt i samband med exploateringen. För-

utom bollplan bor här finnas en sandlåda och klätterställningar eller andra fasta lekredskap.

Planforslaget möjliggör tillkomsten av 67 egnahem. Fastigheten Nol Nordgården 3¹⁶¹ med två befintliga tennisbanor har utlagts som specialområde för idrottsändamål.

En befintlig kraftledning i områdets södra del förutsättes i enlighet med dispositionsplanen få en annan sträckning.

Vatten- och avloppsutredning har upprättats av Göteborgs Fororters Ingenjörskontor.

Ärendet har behandlats vid lansarkitektens samråd den 17 maj 1965 (lansarkitektkontorets diarienummer 581/65).

Total areal	ca	25.1 ha
Område för bostadsändamål	ca	13.6 ha
Område för idrottsändamål	ca	0.3 ha
Vägmark	ca	1.8 ha
Parkmark	ca	9.4 ha
Beräknat antal invånare		360
(3,5 personer per lägenhet)		

Göteborg 1 oktober 1965

GÖTEBORGS FORORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Thorsten Hall

Arkitekt SAR

Bengt Claesson
Bengt Claesson

Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Starrkarr
beslut den 21.6 1966 § 48 betygar;

Östen Kärnede
Östen Kärnede, ordf.

Tillhör Lansstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
10 augusti 1967
betygar

På tjänstens vägnar:

Stig Dahlbom
Stig Dahlbom

GÖTEBORGS FÖRORTER

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Nol
omfattande Oljoberget i Starrkarrs kommun, Älvsborgs lan

§ 1

BYGGNADSPLANENS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för hantverksändamål.

Mom 2 Specialområde

Med R1 betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjardedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAKTAL

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Å med I betecknat område får dock, där terrängen så medger, kallaren inredas.

Mom 2 Å med II betecknat område får vind icke inredas.

§ 8

BYGGNADS HOJD

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 6,5 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

ANTAL LÅGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslagenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STÅNGSEL I VISST FALL

I plangrans eller områdesgrans som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksakerheten fastighet förses med stångsel, var ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Goteborg i oktober 1965

GÖTEBORGS FORORTERS ARKITEKTKONTOR	
<i>Thorsten Hall</i>	<i>Bengt Claesson</i>
Thorsten Hall	Bengt Claesson
Arkitekt SAR	Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmaktiges i Starrkarr beslut den 21.6 1966 § 48 betygar;

Östen Karnede
Östen Karnede, ordf.

Tillhör Lan. styrelsens i Älvsborgs lan beslut den

10 augusti 1967; betygar

På tjänstens vägnar:
Stig Dahlbom
Stig Dahlbom.

LANSSTYRELSEN
I
ALVSBORGS LÁN
—
LANDSKANSLIET
—

D nr 310-18-64

Ink. den 14/5-1967

Starrkärrs Byggnadsnämnd

IIIG2 79 66.

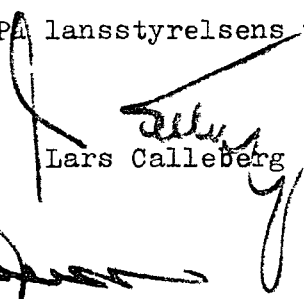
R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Starrkärrs kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 21 juni 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Nol, omfattande Oljoberget i kommunen, vilket förslag, som jämväl innehåller byggnadsplanebestämmelse: uppgjorts av arkitekten SAR Thorsten Hall och stadsplaneingenjören Bengt Claesson vid Göteborgs Förorters Arkitektkontor i oktober 1965 och utmärkts på karta. Till förslaget har fogats beskrivning.

Riksantikvarieämbetet har i yttrande den 19 april 1967 framhållit, att inom området kan finnas stenåldersboplatser. Om fynd eller forn-lämningar skulle anträffas vid grävning inom området, skall anmälan därav göras till länstantikvarien eller riksantikvarieämbetet.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan. Efter anslag givet Vanersborg i länskansliet den 10 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


Lars Calleberg


Stig Dahlbom

GÖTEBORGS FÖRORTER

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Nol
omfattande Oljoberget i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

GÖTEBORGS FÖRORTER

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Nol omfattande Oljoberget i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

Planområdet är beläget omedelbart öster om riksväg 45 cirka 400 meter söder om Nols järnvägsstation.

Området utgöres av ett brant, delvis skogsbevuxet bergsparti. Befintlig bebyggelse består av 37 egnahem. På fastigheten Nol Nordgården 3¹² finns dessutom en byggnad som inrymmer såväl bostad som en mindre hantverksrörelse. Omedelbart väster om denna fastighet ligger två tennisbanor.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 7 juni 1939 samt byggnadsplaneändringar fastställda den 30 november 1942 och den 14 september 1965.

Grundkartan för området är upprättad åren 1957 - 1959 och kompletterad år 1965. Fastighetsförteckning har uppgjorts av Göteborgs Förorters Fastighetskontor. Beroende på brister i tidigare kartmaterial har gällande byggnadsplan icke kunnat redovisas på planförslaget.

Planförslagets vägar ansluter i huvudsak till den i december 1964 upprättade dispositionsplanen för Nol.

På den plana delen av fastigheten Nol Nordgården 3⁶² har föreslagits ett grönområde för lekplats och bollplan. Lekområdet, som ligger centralt och lättåtkomligt i planområdet, förutsättes bli iordningställt i samband med exploateringen. För-

utom bollplan bör här finnas en sandlåda och klätterställningar eller andra fasta lekredskap.

Planförslaget möjliggör tillkomsten av 67 egnahem. Fastigheten Nol Nordgården 3¹⁶¹ med två befintliga tennisbanor har utlagts som specialområde för idrottsändamål.

En befintlig kraftledning i områdets södra del förutsättes i enlighet med dispositionsplanen få en annan sträckning.

Vatten- och avloppsutredning har upprättats av Göteborgs Förorters Ingenjörskontor.

Ärendet har behandlats vid länsarkitektens samråd den 17 maj 1965 (länsarkitektkontorets diarienummer 581/65).

Total areal	ca	25.1 ha
Område för bostadsändamål	ca	13.6 ha
Område för idrottsändamål	ca	0.3 ha
Vägmark	ca	1.8 ha
Parkmark	ca	9.4 ha
Beräknat antal invånare		360
(3,5 personer per lägenhet)		

Goteborg i oktober 1965

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Thorsten Hall
Arkitekt SAR

Bengt Claesson
Bengt Claesson
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Starrkärr
beslut den 21.6 1966 § 48 betygar;

Östen Kärnede

Östen Kärnede, ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

10 augusti 1967

betygar

På tjänstens vägnar:

Stig Dahlbom
Stig Dahlbom

GÖTEBORGS FÖRORTER

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Nol
omfattande Oljoberget i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

§ 1

BYGGNADSPLANENS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Å med I betecknat område får dock, där terrängen så medgiver, källaren inredas.

Mom 2 Å med II betecknat område får vind icke inredas.

§ 8

BYGGNADS HOJD

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 6,5 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I plangräns eller områdesgräns som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

Göteborg i oktober 1965

GÖTEBORGS FORORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Thorsten Hall

Bengt Claesson
Bengt Claesson

Arkitekt SAR

Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Starrkärr
beslut den 21.6 1966 § 48 betygar;

Östen Kärnede

Östen Kärnede, ordf.

Tillhör Lan.styrelsens i
Älvsborgs lan beslut den

10 augusti 1967

; betygar

På tjänstens vägnar:

Stig Dahlbom
Stig Dahlbom.

D nr 310-18-64
Ink. den 14/5 1967
Starrkärrs Byggnadsnämnd

IIIG2 79 86.

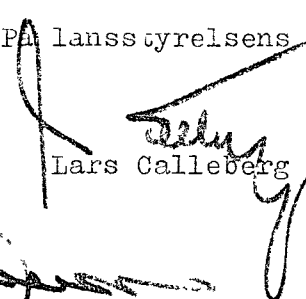
R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Starrkärrs kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 21 juni 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Nol, omfattande Oljoberget i kommunen, vilket förslag, som jämval innehåller byggnadsplanbestämmelser uppgjorts av arkitekten SAR Thorsten Hall och stadsplaneingenjören Bengt Claesson vid Göteborgs Förorters Arkitektkontor i oktober 1965 och utmärkts på karta. Till förslaget har fogats beskrivning.

Riksantikvarieambetet har i yttrande den 19 april 1967 framhållit, att inom området kan finnas stenåldersboplatser. Om fynd eller forn-lämningar skulle anträffas vid gravning inom området, skall anmälan därom göras till landsantikvarien eller riksantikvarieambetet.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan. Efter anslag givet Vanersborg i landskansliet den 10 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


Lars Calleberg


Stig Dahlbom