

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- INDUSTRIGATA Industritrafik
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark

- J Industri
- J K Industri och kontor

Utformning av allmän plats

- dike Dike ska anläggas och utformas som naturbäck

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarea

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnader får ej uppföras. Bilparkering tillåten.
- Marken får endast byggas med uthus, lager eller teknisk anläggning som inte innebär stadigvarande vistelse.

Markens anordnande

Erforderlig parkering skall anordnas inom tomtmark. Fördrojning och rening av dagvatten ska ske inom respektive fastighet. Dagvatten får därefter avledas till anslutningspunkt på allmän dagvattenledning. Maximalt flöde vid anslutningspunkt får ej överstiga 1,5 x 10⁻⁴ l/s per m² hårdgjord yta inom respektive fastighet. Olje- och slamavskiljare ska finnas.

- n_1 Befintlig stenmur får inte rivas
- n_2 Markens höjd får inte ändras

Placering, utformning, utförande

Friskluftsintag och utrymningsvägar ska placeras så att de vetter bort från E45. Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Högsta byggnadshöjd är 12 meter.

- b_1 Fasad mot E45 ska utformas i icke brännbart material
- b_2 Fönstersatt fasad mot E45 ska utformas motsvarande brandklass E15 och fönster motsvarande brandklass EW15

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

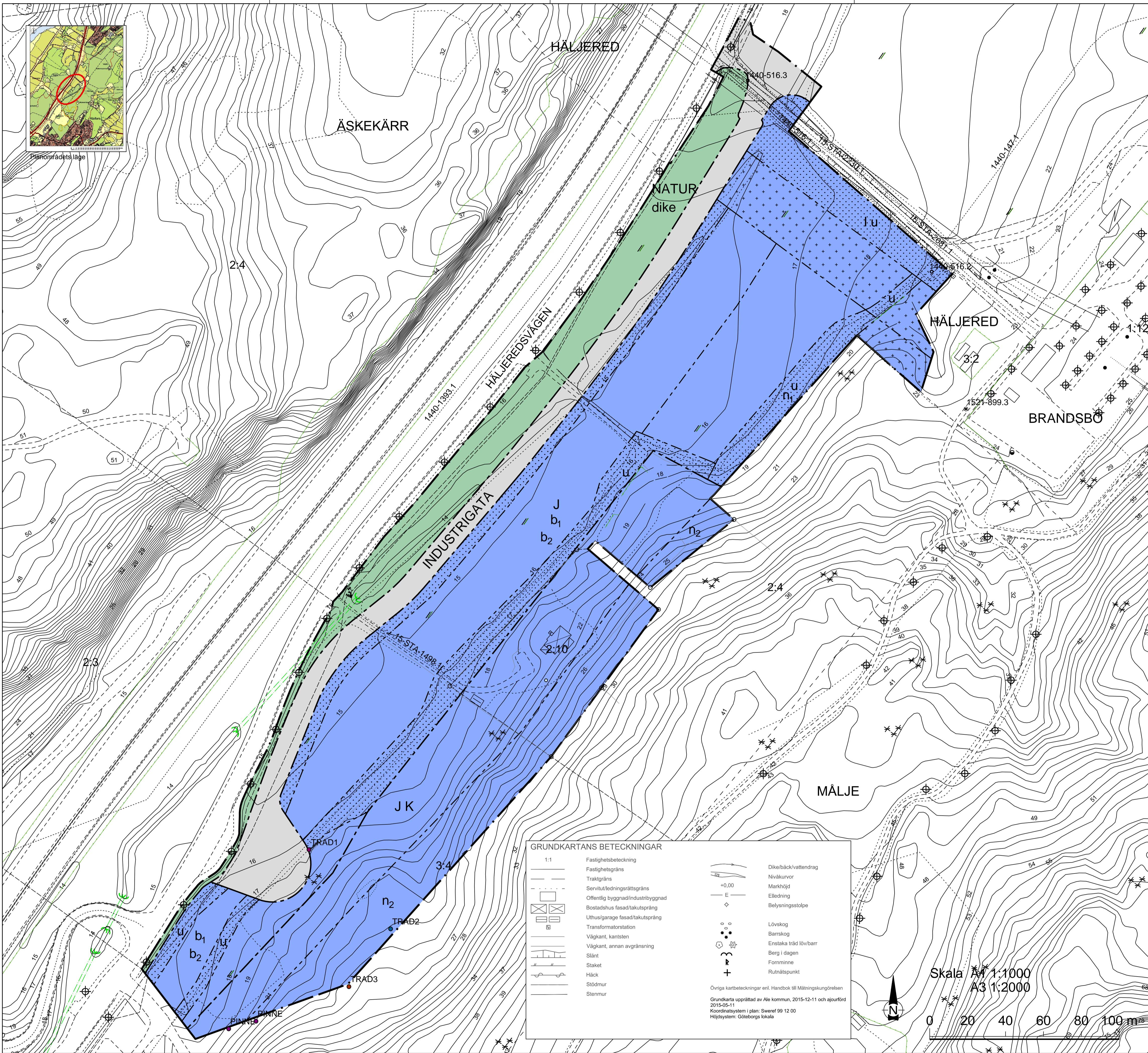
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- l Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning

- Till planen hör:
- Behovsbedömning av MKB
- Fastighetsföreteckning
- Planbeskrivning
-
-

Detaljplan för verksamhetsområde inom

Åskekärr 3:4 m.fl.

Ale Kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	SBN
Upprättad: 2016-05-09		Reviderad	Laga kraft
Joanna Hagstedt Enhetschef Plan	Anna Starck Planarkitekt	2016-xx-xx	Antagande



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
1:1	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Servitutledningsgräns
	Offentlig byggnad/industribyggnad
	Bostadshus fasad/takutsprång
	Uthus/garage fasad/takutsprång
	Transformatorstation
	Väggkant, kantsten
	Väggkant, annan avgränsning
	Slänt
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Stenmur
	Dike/bäck/vattendrag
	Nivåkurvor
	Markhöjd
	Ellledning
	Belysningsstolpe
	Lövskog
	Barrskog
	Enstaka träd löv/barr
	Berg i dagen
	Fomminne
	Rutnätspunkt

Övriga kartbeteckningar enl. Handbok till Mättningskungörelsen
 Grundkarta upprättad av Ale kommun, 2015-12-11 och ajourttord 2015-04-11
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
 Höjdsystem: Göteborgs lokala

