

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Sektor arbete, trygghet och omsorg

1(3)



Diarienummer: OAN.2016.93

Datum: 2016-05-19

Enhetschef Utförarenheten barn- och ungdom Fredrik Broberg

E-post: fredrik.broberg@ale.se

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden

Fastighetsförvärv gällande HVB

Ale kommun har under relativt kort tid tagit emot drygt hundra ensamkommande barn och ungdomar. Vi har idag 33 platser i Hem för vård och boende (HVB). Spinneriet som har 20 platser och Vallmon som har 13 platser. Kommunen har stort behov av att utöka antalet platser på Hem för vård och boende.

Sektorn föreslår att nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att förvärva aktuell fastighet i Älvängen med avsikt att starta HVB för ensamkommande barn.

Förvaltningens beslutsförslag till Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen förvärvar fastigheten Utby 29:2 i Älvängen med avsikt att starta HVB för ensamkommande barn under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om investeringsmedel för förvärvet.

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om investeringsmedel för fastighetsinköpet motsvarande 6,5 miljoner kr.

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra förvärvet och att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden beslutar att punkten justeras omedelbart.

Ebba Sjöstedt

Sektorchef

Iréne Blomqvist

Verksamhetschef individ- och familjeomsorgen

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2016-05-19.

Ärendet expedieras efter beslut till:

För vidare hantering

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Fastighetsavdelningen

Mark- och exploateringsavledningen

Bakgrund

Ale kommun har tagit under relativt kort tid tagit emot drygt hundra ensamkommande barn och ungdomar. Vi har idag 33 platser på egna HVB (Spinneriet 20 platser och Vallmon 13 platser). Spinneriet har sedan hösten 2015 dubbelbelagt rum och som mest har 29 ungdomar varit inskrivna på Spinneriet. En del ensamkommande barn är placerade i familjehem. Många ungdomar har man varit tvungen att placera i andra delar av landet på köpta platser i HVB, ofta förenat med höga kostnader. Dessutom är det svårt i de fall ungdomen är placerad långt från Ale att uppfylla det uppföljningsansvar nämnden har för placerade ungdomar.

Med ovan som bakgrund kan vi konstatera att det finns ett stort behov av att utöka antalet egna platser på HVB för målgruppen ensamkommande barn och ungdomar. Vi planerar idag för öppnande av en avdelning till med ca 15 platser på Vikadamm. Detta räcker dock inte utan vi ser att ytterligare behov är stort.

Aktuell villa i Älvängen är väl anpassad efter våra behov och kan inrymma upp till 8 ungdomar. Fastigheten är förberedd för HVB-verksamhet samt bygglov och andra godkännanden kring brand m.m. är klara. Genom att förvärva fastigheten kan vi snabbt utöka antalet platser för ensamkommande i kommunens regi. Vi säkerställer också att möjligheten till HVB-verksamhet i fastigheten hamnar i egen regi och att ungdomar anvisade till Ale kommer bo där.

Genom att utöka antalet HVB-verksamheter i kommunen möjliggör vi också utveckling av våra verksamheter. Vi kommer kunna differentiera boendena utifrån olika behov hos ungdomarna vad gäller t.ex. ålder, psykiska och social behov. Socialsekreterarna kommer kunna utföra utredningar och uppföljningar på hemmaplan vilket borgar för hög kvalitet och hållbar ekonomi. En utökning av antal platser för ensamkommande barn kommer också minska belastningen på Spinneriet som sedan oktober 2015 varit överbelagt med upp till åtta ungdomar. Möjlighet kommer då finnas att återigen kunna ta emot andra typer av SoL-placeringar på Spinneriet som en del i tidiga insatser på hemmaplan.

Samråd/samverkan

Ärendet hanteras i samverkan med fastighetsavdelningen.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Ett förvärv av fastigheten bedöms kostnadsmässigt fördelaktigt. Detta jämfört med att hyra fastigheten. Skulle behovet av boende minska och kommunen ej längre ha behov av fastigheten bedöms den vara lätt att återställa till ursprungsändamål, därmed borde en försäljning av fastigheten inte vara svår. Kostnader täcks med medel från Migrationsverket avseende ensamkommande barn. Sektorn kommer att ianspråkta investeringsmedel till förvärvet av fastigheten.

Barnperspektivet

Kommunens ansvarar för att barn boende på HVB får det stöd och omsorg det behöver. Barnet har rätt att kunna komma i kontakt med sin socialsekreterare utan större dröjsmål. Placeringar på hemmaplan möjliggör att utredning av barnets behov och uppföljning av vården håller hög kvalitet.

Miljöperspektivet

Bland annat undviker man långa resor för socialsekreterare vid utredning och uppföljning.

Ärendets kommunikationsbehov

Grannar i området informeras om verksamheten. Detta kan göras brevlades samt via ett informationsmöte.

Sektorns bedömning

Förvaltningen bedömer att ett förvärv av fastigheten med avseende att driva HVB-verksamhet säkerställer att vi kan hålla hög kvalitet i mottagandet av ensamkommande barn. Ett förvärv blir också kostnadseffektivt då intäkterna från Migrationsverket täcker alla kostnader för boendet.