

# KÖPEKONTRAKT

<b>Säljare</b>	Götaporten Fastigheter AB Sveavägen 91 113 50 STOCKHOLM	556463-9028
<b>Köpare</b>	Ale kommun Kommunstyrelsen 449 80 ALAFORS	212000-1439
<b>Fastighet</b>	Ale Utby 3:98, nedan kallad fastigheten. Fastighetsutdrag redovisas i BILAGA 1.	
<b>Köpeskilling</b>	Säljaren överläter och försäljer härmed till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling om <b>ÅTTAMILJONERETT-HUNDRATUSEN (8 100 000) KRONOR.</b>	

I övrigt gäller följande villkor:

**§ 1**  
**Tillträdesdag**

Tillträde till fastigheten sker 2016-09-01 eller den senare dag då detta köpekontrakt blir giltigt enligt § 12.

**§ 2**  
**Betalning**

Köpeskillingen erläggs på tillträdesdagen. Betalningen sker till av säljaren anvisat konto. Köparen övertar inga lån.

**§ 3**  
**Beskrivning av fastigheten**

Fastigheten säljs i befintligt skick. Den är bebyggd med en flerbostadsbyggnad inrymmande 7 lägenheter samt tre lokaler.

**§ 4**  
**Inskrivningar**

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra penninginteckningar än nedanstående 9:

337 000 kronor med inskrivningsdag 1984-06-20, akt nr 4460  
441 000 kronor med inskrivningsdag 1986-06-04, akt nr 4626  
150 000 kronor med inskrivningsdag 1986-06-04, akt nr 4627A  
263 000 kronor med inskrivningsdag 1986-06-04, akt nr 4628B  
138 000 kronor med inskrivningsdag 1986-06-04, akt nr 4628  
100 000 kronor med inskrivningsdag 1989-02-20, akt nr 4277  
1 949 000 kronor med inskrivningsdag 1994-02-17, akt nr 2526  
620 000 kronor med inskrivningsdag 1994-10-18, akt nr 15912  
500 000 kronor med inskrivningsdag 2001-06-18, akt nr 14370

Pantbrevens ska överlämnas obelånade till köparen på tillträdesdagen.

Säljaren garanterar vidare att fastigheten ej besväras av servitut eller nyttjanderätter utöver ett avtals servitut för kraftledning mm med

inskrivningsdag 1918-03-15, akt nr 83 samt ett avtalsservitut för gc-bana med inskrivningsdag 1991-04-03, akt nr 9302.

## § 5

### Lagfart, fastighetsbildning

Köparen betalar alla med detta förvärv uppkommande lagfartskostnader och/eller lantmäterikostnader.

Köparen äger rätt att genomföra detta förvärv via fastighetsreglering till annan av köparen ägd fastighet. I sådant fall ska detta köpekontrakt anses utgöra sådan överenskommelse om fastighetsreglering som avses i 5 kap 18 § fastighetsbildningslagen.

## § 6

### Överlämnande av handlingar

På tillträdesdagen ska säljaren till köparen överlämna:

- köpebrev
- skriftliga pantbrev

## § 7

### Hyreskontrakt

Köparen övertar 7 hyreskontrakt för lägenheter och tre hyreskontrakt för lokaler i fastigheten. Hyreskontrakt och aktuell hyresnivå redovisas i BILAGA 2.

## § 8

### Faran för fastigheten

Fram till tillträdesdagen ska säljaren bära risken för att fastigheten skadas av olyckshändelse (den s.k. faran för fastigheten), samt ansvara för att byggnader och annat som hör till fastigheten vårdas väl. Säljaren garanterar att fastigheten under nämnda tid är fullvärdesförsäkrad.

## § 9

### Fördelning av utgifter/inkomster

Äganderätten till fastigheten övergår på tillträdesdagen. Säljaren ska betala fastighetsskatt, räntor och andra utgifter för fastigheten som avser tiden fram till tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen.

Fördelning av inkomster sker på motsvarande sätt.

## § 10

### Skadestånd, hävning

Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal äger motparten rätt till skälig ersättning.

Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne rätt att häva köpet.

## § 11

### Undertecknande

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

**§ 12**  
**Giltighet**

Detta avtal är giltigt under förutsättning dels att Ale kommun samtidigt som detta förvärv även förvärvar fastigheterna Ale Utby 1:149, 2:29, 1:53 och 3:59 från säljaren, och dels att samtliga dessa förvärv godkänns av kommunfullmäktige i Ale kommun genom beslut som vinner laga kraft.

-----  
Stockholm 2016- -

För GÖTAPORTEN  
FASTIGHETER AB

Säljare

\_\_\_\_\_  
Bo Rönnbäck

\_\_\_\_\_  
Leif Niklasson

Alafors 2016- -

För ALE KOMMUN

Köpare

\_\_\_\_\_  
Paula Örn  
Kommunstyrelsens ordförande

\_\_\_\_\_  
Björn Järbur  
Kommunchef