

<b>Datum och tid</b>	2016-04-06, kl. 19:00-21:15
<b>Plats</b>	Bohus servicehus, Bohus
<b>Presidium</b>	Inga-Lill Andersson, ordförande Lennart Dahl, 1:e vice ordförande Mohammad Bitar, 2:e vice ordförande
<b>Sekreterare</b>	Ann-Mari Thunberg
<b>Inbjudna</b>	Mari Schöenberg, enhetschef kontaktcenter Pernilla Rokosa, enhetschef infrastruktur Rolf Gustafsson, ordförande samhällsbyggnad Björn Järbur, kommunchef Mikael Berglund, oppositionsråd
<b>Antal övriga mötesdeltagare</b>	Ca 75 st.

## Ortsutvecklingsmöte i Bohus

### Inledande presentation

Ordförande inleder mötet med att presentera presidiet och välkomna alla närvarande till mötet.

Informerar även om det arbete som pågår för att förändra ortsutvecklingsmötets form i syfte att få en bättre och snabbare dialog med Aleborna. Välkomnar synpunkter och idéer på detta.

### Föregående mötesanteckningar

Minnesanteckningar från föregående möte finns utlagt på Ale kommuns webbplats: [www.ale.se](http://www.ale.se)

### Nya ärenden vid dagens möte

#### Kontaktcenter Ale kommun

Marie Schöenberg, enhetschef för kontaktcenter Ale kommun informerar.

Kontaktcenter hade premiär 11 januari 2016. Syftet med kontaktcenter är ökad tillgänglighet för medborgarna och att lättare få svar i första kontakten.

Målsättningen är att skapa bättre kommunikation med medborgarna genom utveckling av kontaktvägar in till kommunen. ”En väg in.”

Ett syfte är också att avlasta förvaltningarnas handläggare i rutinärenden och därigenom förkorta handläggningstider.

I samverkan med kommunens verksamheter har underlag för centrets uppgifter och befogenheter utformats bl.a.

information och upplysning, vägledning och rådgivning, administrativ hantering av olika slag,



enklare handläggning enligt fastställda regler och rutiner

### **Kommunalt huvudmannaskap för vägar i Ale**

Pernilla Rokosa och Rolf Gustafsson informerar om bakgrund till och förändringar inför kommunalt huvudmannaskap.

PBL (Plan och bygglagen) anger att kommunen ska vara ansvarig för väghållning i tätort med undantag av det statliga övergripande vägnätet. Vägföreningarna ansvarar för vissa enskilda vägar utanför tätort. Enligt PBL är det ej ändamålsenligt att driva samhällets vägnät med vägföreningar som bas. Kommunens ansvar enligt PBL avser områden som säkerhet, översvämning, snöröjning och att säkerställa likhet mellan orter.

2012 fick sektor samhällsbyggnad i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett kommunalt övertagande av allmän plats. En handlingsplan har upprättats för Nödinge och Älvängen. Nödinge har tackat nej och är inte aktuellt för övertagande för närvarande. I samband med övertagande kommer ny detaljplan att upprättas och samtidigt plan för upprustning inför övertagandet. I samband med övertagandet sker en omförrättning och kostnaden för densamma bekostas av kommunen.

Bilaga 1 powerpointbilder

### **Bostäder för Alebor**

Kommunchef Björn Järbur och politiker från kommunledningen informerar om pågående planering för bostäder i Ale för Alebor.

Det finns en politisk enighet för grunderna i planeringen av bostadsbyggande i kommunen. Vi har en ny lag från 2016-03-01 om anvisning av flyktingar. Ale kommun kommer att 2016 anvisas 98 personer från migrationsverkets bostäder. Anvisningstalet för barn ingår inte i siffran och kommer att bli minst lika stor. Anvisningstalen de kommande två åren beräknas bli minst dubbelt jämfört med 2016. Det innebär ca 500 nya invånare till vår kommun.

Efter politiska övervägande så är inriktningen i planeringen

Bättre med fler och mindre enheter.

Om möjligt blanda olika boendekategorier

Alla orter ska vara delaktiga

Åtta orter är framtagna i kommunen med 38 tänkbara platser där kriteriet är kommunägd samhällsnära mark. I Bohus finns 4 sådana områden framtagna. Jennylundsområdet, Vinningsbo dalar (tidigare koloniområde), Byvägen, Bohus Skårdal. När platserna nu är framtagna kommer ytterligare prövning som nästa steg.

Aleborna uppmanas att komma med ytterligare förslag – kanske privat mark, bostäder för uthyrning osv. Under mötet nämns område vid Källtorpsvägen.

För byggnation finns tre alternativ. Permanenta bostäder, Modulbostäder, Mobila lösningar. Avsikten är att börja med mobila lösningar för att senare gå över till moduler och permanenta lösningar.

Övrigt bostadsbyggande är också av stor vikt. Det är hög tillväxt i Ale kommun och avsikten är att inte ställa grupper mot varandra. Planering föreligger för boende för personer med särskilda behov, trygghetsbostäder, hyresrätter osv. En lokal resursplan tas fram som sträcker sig till 2026 för att säkerställa övrig samhällsservice som krävs med en ökande befolkning.

Bilaga 2 powerpointbilder

## Svar på tidigare frågor

Ordförande går igenom frågor från föregående möte och de svar som inkommit.

Enligt deltagare på mötet så är inte frågan om Bohusrondellen komplett besvarad då den inte svarar på frågan om hur säkerheten säkerställs för gångtrafikanter och cyklister tex. varningslampor, blinkande ljus etc. Avseende pendelparkeringen så efterlyses insats för att inte parkeringen används som boendeparkering samt möjligheten att hitta annan icke kommunägd mark för upplåtelse av parkering. Dessa frågor överlämnas till Pernilla Rokosa direkt vid mötet.

## Nya frågor

Kommer inte att tas upp som tidigare då formerna för Ortsutvecklingsmötena är under omarbetning.

## Övrigt

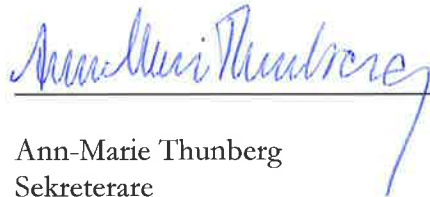
Bohusborna uppmanas att komma in med synpunkter, tankar och förslag

## Avslutning

Ordförande tackar alla närvarande för kvällens möte och avslutar därmed vårens Ortsutvecklingsmöte i Bohus.



Ingalill Andersson  
Ordförande



Ann-Marie Thunberg  
Sekreterare

**Bilaga till minnesanteckningar  
Uppföljning av frågor som ställts på ortsutvecklingsmötet i Bohus****Uppföljning av frågor som ställts på ortsutvecklingsmötet i Bohus**

Datum	Ärende/fråga	Frågan besvaras av	Status/svar	Plats för anteckningar
2015-10-07	<p>Hur tänker kommunen när det gäller prioriteringen gällande övertagande av de olika vägföreningarna i kommunen? Varför skall Nödinge och Älvängen prioriteras i första hand?</p> <p>Vägen upp till Jennylund och Sörmossens återvinningscentral används dagligen av ALLA kommunens invånare. Massor av tunga fordon kör då varje dag. Jennylundsområdet skall byggas ut till ett kommunalt evenemangsområde. Själva bygget i sig kommer att generera ytterligare mycket tung trafik och själva området besöks och kommer förmodligen vid färdigställandet att besökas av ännu fler. Två år i rad har nu vi i Surte/Bohus vägförening fått höjd avgift och detta beroende på av att vägen till Jennylund måste rustas upp.</p> <p>Jag avser med detta att Surte/Bohus vägförening BÖR prioriteras att övertas av kommunen i första hand.</p>	Sektor SBN	<p>Svar: Som du säkert redan känner till så har kommunfullmäktige tagit beslut gällande övertagande av Vägföreningsvägar i kommunens tätorter. I framtagandet av handlingsplanen för övertagandet diskuterades flitigt prioritering av vilka områden som skulle tas över först. Till slut togs beslut om att Nödinge och Älvängen skulle ha högst prioritet eftersom dessa två orter är, av politikerna, utnämnda till kommunens huvudorter. I både Nödinge och Älvängen pågår idag arbete med fördjupade översiktsplaner som kommer leda till förändringar och exploateringar i båda tätorterna. Utöver detta pågår flertalet planarbeten i anslutning till Nödinge och Älvängen. Vid planering och byggnation av nya områden är det en fördel om alla berörda vägar har samma väghållare. Med ovan nämnda anledningar som huvudargument beslutades det att Nödinge och Älvängen skulle prioriteras först. Detta</p>	



		<p>betyder inte att övertagande av Bohus och Surte inte är viktigt eller prioriterat. Efter Nödinge och Älvängen kommer vägföreningarna att prioriteras efter storlek på föreningen i antalet med-lemmar. Anledningen till det är för att vi vet att de som arbetar i de större föreningarna har ett väldigt stort ansvar i skötsel av flera mil väg och många grönytor. Detta leder till att Bohus-Surte vägförening är prioriterad direkt efter Nödinge och Älvängen. Den exakta avgränsningen i vilka vägar som kommer att tas över kommer genomföras i planarbetet för detaljplanen. Där kommer vägar till kommunala anläggningar att prioriteras att ta med. Vägen upp till Sörmossen och Jennylund är en typisk väg som borde vara med.</p> <p>Gällande er vägförenings val att ta ut extra avgift för asfaltering av vägar är det en planering som vi på kommunen inte styr över. De indikationer vi har fått från vägföreningen så planerar dem att asfaltera flertalet vägar i dåligt skick i tätorterna Surte och Bohus. Att de planerar att asfaltera vägen upp till Jennylund och Sörmossen är inget som vi har fått någon information om. Tidigare asfaltering av Källarliden 2013 betalade Ale kommun hela omasfalteringen på grund utav skador som uppstått på vägen i samband med öppning på</p>	
--	--	--	--



2015-10-07	Hur kan en fyrverkerifabrik få tillstånd att byggas i närheten av det nya planerade aktivitetsområdet i Jennylund??	Sektor SBN	<p>Sörmosen. Sen har Ale kommun 151 andelar i Bohus-Surte vägförening för Sörmosen och anläggningarna på Jennylundsområdet. Så Ale kommun betalar varje år avgift till vägföreningen för slitage på vägarna upp till dessa anläggningar. Utöver detta får vägföreningen även statligt bidrag för vägen. Därför har jag svårt att se att vägföreningen tar ut extra avgifter från er andra medlemmar för slitage genererat av kommunens anläggningar i området.</p> <p>Klar.</p> <p>Svar: Granskning av bygglovsansökan gällande Fyrverkerifabriken pågår. Inget bygglov är beviljat. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2015-09-17 att återremittera ärendet för ytterligare handläggning.</p>	
2015-10-07	Det är svårt att ta sig fram vid Jennylundsområdet om man använder rollator, rullstol och liknande. Hur ser tidplanen ut för upprustning av området?	Sektor UKF	Inget svar inkommit	



2015-10-07	<p>Rondellen på bron vid Bohus mot Kungälv är farlig att ta sig över för cyklande och gående. Det finns inget övergångsställe. Vad görs för att underlätta för cyklande och gående att ta sig över bron?</p>	Sektor SBN/Trafikverket	<p>Klar. Svar: Det är korrekt att det inte finns några övergångsställen i rondellen, istället finns det gång-passager. Idag är det vanligt förekommande att Trafikverket tar bort övergångsställen och ersätter dem med så kallade gångpassager. Inga särskilda vägmärken eller målnings-markeringar reglerar ordnade gångpassager. En sådan passage är ett ställe där man t. ex. sänkt ned kantstenen för att det ska vara lättare att passera gatan. Samma regler gäller på en gångpassage som om du skulle korsa en gata var som helst. Anledningen till att vi numera gör allt fler gångpassager istället för övergångsställen, är att det visat sig att övergångsställen inger en falsk trygghet för gående. Man tror sig vara säker på övergångsstället. I realiteten är dock risken betydligt större att råka ut för en olycka där, än om man korsar gatan på ett annat ställe. Sedan lagen kom om att gående alltid har företräde vid obebakade övergångsställen har olyckorna vid övergångsställena tyvärr inte minskat, snarare tvärt om. Detta beror bl. a. på att vi som gående helt enkelt sänker vår uppmärksamhet när vi korsar gatan på övergångsställena samtidigt som en annalkande bilist kanske inte uppmärksammar oss. Ett par små misstag kan alltså få allvarliga konsekvenser.</p>
------------	--	----------------------------	--



2015-10-07	Fler pendelparkeringar behövs i Bohus. Vad görs åt saken och när?	Sektor SBN	Med gångpassager ökar säkerheten eftersom bilister och gående måste samspela, söka ögonkontakt när det är möjligt och ta hänsyn till varandra. Trafikverket har inom den närmaste tiden inte några planerade åtgärder på platsen.	
2015-10-07	Fotbollsplanen i Surte. Var ska Bohus-barnen utöva sin sport, dvs fotboll? Bohus if har tillsatt en grupp som har dialog med kommunen. Gruppen har fått svar att en ny näridrottsplats ska byggas nästa år i södra kommundelen. Det är däremot inte klart vart denna näridrottsplats ska byggas. Surte IF ligger nästan mittemellan Bohus och Surte och det förs dialog mellan kommun och föreningar om denna ska användas till annat än fotboll. Var ska då barn och ungdomar spela fotboll? Om Nordgårdets förskola inte kan vara kvar, varför kan inte en ny förskola byggas på den platsen? Vad händer i frågan?	Sektor UKF	Svar vid mötet: Kommunen har ingen mer mark att tillgå.  Inget svar inkommit	