

KUNGÖRELSE

Detaljplan för

BOSTÄDER OCH SKOLA INOM

BACKA 1:13 m.fl.

Nödinge, Ale kommun, Västra Götalands Län

Vad innebär förslaget för mig?

Ett förslag till detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 m.fl. är nu utställt för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

SAMRÅD
21 april – 27 maj 2016

SAMRÅDSMÖTE
Svensk fastighetsförmedling,
Ale Torg 16, Nödinge
onsdag 11 maj kl. 18.00

Vad innebär förslaget?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse och skola samt att värna befintliga natur- och kulturvärden liksom förutsättningarna för rekreation och friluftsliv.

Planområdet är ca 80 hektar stort och ligger söder om Nödinge tätort. Planförslaget omfattar bland annat ett utbyggnadsområde enligt översiktsplanen (ÖP07) men avviker också från denna i andra delar. Förslaget har föregåtts av ett planprogram från 2009. Planen bedöms kunna innebära betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats. Förslaget innebär också att mark kommer att tas i anspråk för allmänt ändamål (gata, park och natur).

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



Planområdets läge och ungefärliga avgränsning.



Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser samt illustrationskartan. Till detaljplanen bör även en planbeskrivning samt ett antal utredningar.

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs enligt så kallat **utökat planförfarande**, vilket innebär tre skeden (**samråd**, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet, eller i nästa skede – granskningskedet. Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. **Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.**

Här är vi nu



SAMRÅD

21 apr 2016 – 27 maj 2016

SAMRÅDSMÖTE

Svensk fastighetsförmedling,
Ale Torg 16, Nödinge
onsdag 11 maj kl. 18.00

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 27 maj 2016** till Samhällsbyggnadsnämnden. Synpunkterna skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Ale kommun
449 80 ALAFORS

eller till: plan@ale.se
ange då ”detaljplan Backa 1:13 m.fl.” i ämnesraden.

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- Besök vår hemsida: www.ale.se/bygga-bo--miljo/samhallsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/planer-pa-samrad-utstallning-.html
- Besök Plan- och byggenheten på kommunhuset i Alafors, biblioteket eller kommunhuset i Nödinge, där förslaget finns utställt.
- Kontakta planarkitekten:
Magnus Lövdahl
e-post: magnus.lovdahl@ale.se
Tel. 0303 - 37 12 15