

KÖPEKONTRAKT

Säljare	Karl-Åke Börjessons Fastighets AB Box 35 449 21 NÖDINGE	556392-9727
Köpare	Ale kommun Kommunstyrelsen 449 80 ALAFORS	212000-1439
Fastighet	Ale Nödinge 38:24, nedan kallad fastigheten. Fastighetsutdrag redovisas i bilaga 1.	
Köpeskillning	Säljaren överläter och försäljer härmed till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskillning om TOLVMILJONERFEMHUNDRATUSEN (12 500 000) KRONOR.	
Annan ersättning	Utöver köpeskillningen ska köparen till säljaren erlagga 1 500 000 kronor i ersättning för skada i rörelsen beroende på minskade intäkter och ökade kostnader vid överlåtelsen och avvecklingen. I övrigt gäller följande villkor:	
§ 1 Tillträdesdag	Tillträde till fastigheten sker 2015-11-01 eller den senare dag då detta köpekontrakt blir giltigt enligt § 12.	
§ 2 Betalning	Köpeskillning och annan ersättning erläggs på följande sätt: Handpenning erlagd 2015-08-19 enligt separat handpenningavtal 500 000 kr Slutbetalning på tillträdesdagen <u>13 500 000 kr</u> 14 000 000 kr	
§ 3 Köpebrev	Sedan köpeskillningen erlagts enligt § 2 överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev och kvitto på annan ersättning. Äganderätten till fastigheten övergår till köparen först sedan köpebrev överlämnats.	
§ 4 Beskrivning av fastigheten	Fastigheten säljs i befintligt skick. Den är bebyggd med två byggnader som används som mekanisk verkstad. Verkstadsrörelsen bedrivs av Karl-Åke Börjessons Mekaniska AB.	

I köpet ingår allt som är fastighets- och byggnadstillbehör. Lös egendom, bland annat fyra traverser, ingår inte i köpet.

§ 5

Inskrivningar

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra penninginteckningar än en på 6 000 000 kronor med inskrivningsdag 2009-03-23, akt nr 8415. Pantbrevet ska överlämnas obelånat till köparen på tillträdesdagen.

Säljaren garanterar vidare att fastigheten ej besväras av servitut eller nyttjanderätter utöver följande:

Två avtalsservitut för kraftledning till förmån för Trollhättan Malöga 8:1 (Vattenfall).

§ 6

Hyreskontrakt

Hyreskontrakt ska tecknas mellan köparen och Karl-Åke Börjessons Verkstads AB att börja gälla från och med tillträdesdagen.

Hyreskontraktet upprättas i särskild handling.

§ 7

Lagfart, fastighetsbildning

Köparen betalar alla med detta förvärv uppkommande lagfartskostnader och/eller lantmäterikostnader.

Köparen äger rätt att genomföra detta förvärv via fastighetsreglering till annan av köparen ägd fastighet. I sådant fall ska detta köpekontrakt anses utgöra sådan överenskommelse om fastighetsreglering som avses i 5 kap 18 § fastighetsbildningslagen.

§ 8

Faran för fastigheten

Fram till tillträdesdagen ska säljaren bära risken för att fastigheten skadas av olyckshändelse (den s.k. faran för fastigheten), samt ansvara för att byggnader och annat som hör till fastigheten vårdas väl. Säljaren garanterar att fastigheten under nämnda tid är fullvärdesförsäkrad.

Faran övergår på köparen från och med tillträdesdagen, även om köparen inte tillträder fastigheten i rätt tid.

§ 9

Fördelning av utgifter/inkomster

Säljaren skall betala fastighetsskatt, räntor och andra utgifter för fastigheten som avser tiden fram till tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på köparen.

Fördelning av inkomster sker på motsvarande sätt.

§ 10

Skadestånd, hävning

Skulle köparen eller säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal äger motparten rätt till skälig ersättning.

Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne rätt att häva köpet.

§ 11

Undertecknande

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

§ 12

Giltighet

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning att det godkänns av kommunfullmäktige i Ale kommun genom beslut som vinner laga kraft.

Nödinge 2015- -

För KARL-ÅKE BÖRJESSONS
FASTIGHETS AB

Säljare

Karl-Åke Börjesson

Alafors 2015- -

För ALE KOMMUN

Köpare

Paula Örn
Kommunstyrelsens ordförande

Björn Järbur
Kommunchef