

# Taxa för samhällsbyggnadsnämndens exploateringsverksamhet enligt Kommunallagen (2017:725)

Antagen av Kommunfullmäktige:	2023-09-04 § 131
Ansvarig förvaltning:	Samhällsbyggnad
Ikraftträdande:	2024-01-01
Giltighetstid:	Gäller tills vidare
Revideras:	Vid behov
Diarienummer:	KS.2023.127 SBN.2023.216

Ansvarig handläggare:	Enhetschef planering och exploatering Samhällsbyggnadsförvaltningen
-----------------------	--

## Innehåll

Innehåll .....	2
1. Inledning .....	3
1.1 Syfte och ändamål .....	3
1.2 Avgifter enligt Kommunallagen .....	3
1.3 Självkostnadsprincipen .....	3
1.4 Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän .....	3
1.5 Bakgrund.....	3
2. Taxans tillämpningsområde .....	3
3. Avgift och debitering.....	4
3.1 Avgiftsbestämning.....	4
3.2 Timdebitering.....	4
3.3 Handläggningskostnad .....	4
3.4 Höjning och sänkning av avgift .....	4
3.5 Betalning av avgift.....	4
4. Ändring av taxan.....	4

## **I. Inledning**

### **I.1 Syfte och ändamål**

Denna taxa gäller för samhällsbyggnadsnämndens exploateringsverksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av Kommunallagen (2017:725).

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella tjänster med externa exploatörer. Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller.

### **I.2 Avgifter enligt Kommunallagen**

Kommuner har rätt att enligt Kommunallagen (2017:725) 2. kap § 5 ta ut avgift för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

### **I.3 Självkostnadsprincipen**

Kommunallagen (2017:725) 2 kap § 6 anger att avgifter inte får vara högre än kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som tillhandahålls.

### **I.4 Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän**

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall svarar samhällsbyggnadsnämnden för. Samhällsbyggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman inom exploateringsenheten enligt delegationsordning.

### **I.5 Bakgrund**

En exploateringshandläggares nedlagda arbetstid i exploateringsprojekt utgör mellan 40-60 % av en handläggares totala arbetstid. När en privat exploatör vill förändra sin markanvändning skapas en belastning för skattekollektivet eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen idag inte tar ut en avgift genom bland annat framtagandet och upprättande av exploateringsavtal samt genomförande av detaljplan. Kommuner har rätt att enligt Kommunallagen (2017:725) 2. kap § 5 ta ut avgift för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Kommunallagen (2017:725) 2 kap § 6 utger att avgifter inte får vara högre än kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som tillhandahålls.

## **2. Taxans tillämpningsområde**

Enligt denna taxa utgår avgift inom samhällsbyggnadsnämndens exploateringsverksamhet för:

1. Framtagande av markanvisnings- och exploateringsavtal och uppföljning av kommunens ekonomi i externa detaljplaner.
2. Deltagande och uppföljning av exploateringsavtal och kommunens ekonomi i genomförandeskedet av externa detaljplaner.

## 3. Avgift och debitering

### 3.1 Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för tecknande av avtal. Lämpliga avtal är exempelvis samverkansavtal, markanvisningsavtal eller exploateringsavtal.

Avgifterna får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för åtgärderna.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet.

I de fall avtal tecknas med flera exploatörer inom en detaljplan fördelas kostnaden mellan dessa efter framräknad och överenskommen fördelningsnyckel.

### 3.2 Timdebitering

Avgiften debiteras för varje upparbetad timma genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme om inget annat anges och avrundas därefter upp till närmsta 15 minuters period.

### 3.3 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme är 1 300 kr för mark- och exploateringshandläggaren. Moms är inte inräknat.

### 3.4 Höjning och sänkning av avgift

Finner samhällsbyggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

### 3.5 Betalning av avgift

Betalning av avgift sker månadsvis efter upparbetad tid som anges i faktura, om inget annat överenskommes. Betalas inte avgift vid den förfalldag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker.

## 4. Ändring av taxan

Taxan grundar sig på regeringens fastställda prisbasbelopp för år 2023 på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget enligt bestämmelserna i socialförsäkringsbalken (2010:110). Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår, vilket innebär att någon justering av beloppet för att kompensera allmänna kostnadsökningar inte behöver göras.