

KALLELSE

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2022-03-29



Tid Kl. 09:00-12:00

Plats Konferensrum, Ahlafors fabriker, Alafors

Ledamöter Jessica Loftbring (C), ordförande
Catharina Eliasson (S)
Ann Lundgren (S)
Lars-Ove Hellman (S)
Maj Holmström (M)
Lars Kopp (M)
Lennart Dahl (C)
Rune Karlsson (SD)
Jan Samuelsson (L)

Ersättare Petra Gullbrandsson (S)
Kjell Stensson (S)
Bengt Lundberg (S)
Gay Johansson (M)
Brita Karlsson (FiA)
Lars-Åke Elbén (MP)
Ingvar Arvidsson (KD)
Ingemar Othzén (C)
Lennart Nilsson (SD)

Övriga Linda Widmark, tf. sektorschef
Gabriella Toftered, nämndsekreterare
Tony Jönsson, verksamhetschef fastighet och IT
Sofie Axelsson, verksamhetschef kost
Carina Berntsson, enhetschef kost blå
Mikaela Gustafsson, enhetschef kost röd
Linda Nilsson, enhetschef kost gul

Förhinder att närvara anmäls till: Gabriella Toftered på gabriella.toftered@ale.se

Jessica Loftbring
Ordförande



Ärenden	Föredragande	Tid
A Upprop		
B Justering		
1 SERN.2022.7 - Fastställande av föredragningslistan		
2 SERN.2022.23 - Uppföljning av intern kontrollplan 2021 för servicenämnden	Linda Widmark, tf sektorchef	15 min
3 SERN.2021.66 - Beslut om uppdaterad utredning angående placering av ny F-6 skola i Nol Alafors inför remissutskick	Tony Jönsson, verksamhetschef fastighet och IT	30 min
4 SERN.2022.36 - Information från kostverksamheten	Sofie Axelsson, verksamhetschef kost Carina Berntsson, enhetschef kost blå Mikaela Gustafsson, enhetschef kost röd Linda Nilsson, enhetschef kost gul	45 min
5 SERN.2022.3 - Sektorschefens information	Linda Widmark, tf sektorchef	15 min
6 SERN.2022.6 - Redovisning av delegeringsbeslut		5 min
7 SERN.2022.5 - Redovisning av underrättelser, beslut och domar		5 min
8 SERN.2022.4 - Övriga frågor		



Servicenämnden

Uppföljningsrapport intern kontroll 2021 helår

Innehållsförteckning

1 Inledning.....	3
2 Uppföljning av kontrollmoment och åtgärder	4
3 Slutsats av uppföljning.....	7

1 Inledning


Nämnder och styrelser ska enligt Kommunallagen (2017:725) 6 kap. 6§ se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten sköts på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Inför intern kontrollplan 2021 har sektorn gjort en riskinventering samt värderat riskerna utifrån sannolikhet och konsekvens. Riskerna har sammanställts i en bruttolista som delgivits servicenämnden. I juni och november 2021 fick servicenämnden en muntlig föredragning av den interna kontrollplanen och det pågående arbetet. Detta blir den avslutande uppföljningen för helår 2021 gällande intern kontrollplan.

2 Uppföljning av kontrollmoment och åtgärder

2.1 Ekonomi

2.1.1 Finansiering av verksamhet

Risker
 Lag- och myndighetskrav kan inte tillgodoses


I nuläget löper arbetet på enligt plan utan avvikelser och har överförts för fortsatt arbete till intern kontrollplan 2022.

Kontrollmoment
Utförda underhåll och reparationer i förhållande till behoven och budget.


Uppföljande kontroll
Kostnader kontra budget
Kommentar Vid uppföljande kontroll framkommer att budget är i balans för helår.




2.2 Regelverk

2.2.1 Delegationsordning

Risker
 Anmälan av delegationsbeslut

Kontrollmoment
Kontroll att delegationsbeslut anmäls.


Uppföljande kontroll
 Avstämning med nyckelpersoner
Kommentar Arbetet pågår enligt utarbetad rutin och har fungerat bra.

Status	Åtgärder
 Avslutad	Genomgång av delegationsordning
Kommentar Genomgång har hållits under våren.	
 Avslutad	Ta fram rutin för anmälan av delegationsbeslut
Kommentar Rutin för hantering av delegationsbeslut är framtagen och implementerad i sektorns ledningsgrupp.	
 Avslutad	Uppföljning och kontroll av anmälan av delegationsbeslut
Kommentar	

Status	Åtgärder
Inför varje arbetsutskott görs en avstämning av aktuella delegeringsbeslut per verksamhet som sedan sammanställs och redovisas.	


2.3 Verksamhet


2.3.1 Planering av underhåll

Risker
 Underhåll genomförs inte utifrån en prioriteringsordning.


I nuläget löper arbetet på enligt plan utan avvikelser och har överförts för fortsatt arbete till intern kontrollplan 2022.

Kontrollmoment
Statusbedömningar och underhållsplan

Uppföljande kontroll
 Status på arbetet med bedömningar och underhållsplan.
Kommentar Status bedömning är nu genomförd och denna kommer att omfattas i en detaljerad underhållsplan under 2022.


Status	Åtgärder
 Pågående	Genomförande av statusbedömningar och framtagning av underhållsplan.
Kommentar Arbetet med statusbedömningar pågår och planeras vara klart vid årsskiftet. Underlaget kommer därefter att användas för att både planera och prioritera behovet av underhåll för kommunens fastighetsbestånd.	


2.3.2 Lokalförsörjningsprocessen

Risker
 Leverans sker inte i tid för att möta behoven.

I nuläget löper arbetet på enligt plan utan avvikelser och har överförts för fortsatt arbete till intern kontrollplan 2022.


Kontrollmoment
Status på arbetet med lokalförsörjningsprocessen.

Uppföljande kontroll
 Status på leverans i förhållande till beställning.
Kommentar En projektplan är framtagen som redovisar samtliga lokal behov och beräknat färdigställande. Arbetet fortsätter nu med fördjupad dialog med sektor samhällsbyggnad.


Status	Åtgärder
 Pågående	Kartläggning av lokalförsörjningsprocessen.
Kommentar För att möta kommunens behov av verksamhetslokaler har en övergripande lokalförsörjningsplan sammanställts sedan 2016. Lokalförsörjningsplanen identifierar lokalbehovet på 10 år, uppdateras och fastställs av kommunfullmäktige varje år. Tyvärr har brister i lokalförsörjningsprocessen skapat ett uppdamt behov av lokaler vilket nu innebär en kort tid till förväntat färdigställande. Sektor service har därför sedan våren 2020 arbetat med att illu-	


Status	Åtgärder
strera processen bland annat genom att tydliggöra ansvarsfördelning och beslutssteg. September 2021 är huvud- och delprocesser illustrerade och tydliggjorda och processen är nu ute för presentation och granskning. Efter hantering av inkomna synpunkter behöver från 2017 fastställda styrdokument revideras och målet är att detta arbete blir klart under första delen av 2022.	

2.3.3 Specialkosthantering


Risker
 Fel kost serveras utifrån särskilda behov.

Kontrollmoment
Kontroll av dokumentationspärmar.


Uppföljande kontroll
 Kontroll att inga fel har uppstått.
<p>Kommentar</p> <p>Arbetet pågår och finns med i verksamhetsplanen för kosten som ett mål för 2022 att "Öka likvärdigheten och rutiner på de olika enheterna. Verksamhet kost kommer också att erbjuda fler specialkostutbildningar och även praktiska utbildningar. God kommunikation mellan sektorerna." med den önskade effekten att säkerställa specialkosthanteringen.</p> <p>Det som är gjort under 2021 är att likvärdiga specialkosttavlor nu finns på förskolorna, praktisk specialkostutbildning har tagits fram, genomförts och planeras att fortsätta under 2022 samt att utveckling av e-tjänsten "specialkost" är genomförd. Under 2022 arbetar kosten med implementeringen samt att öka kommunikation mellan sektorerna i denna fråga.</p>

Status	Åtgärder
 Avslutad	Säkerställa rutiner
<p>Kommentar</p> <p>Kostverksamheten arbetar med att utveckla e-tjänst specialkost för att den ska bli mer användarvänlig tillsammans med skolan, förskolan och IT. Verksamhet kost testar samtidigt likvärdiga specialkosttavlor, märkningar och symboler. Kostverksamheten kommer även att starta en arbetsgrupp med kosten och förskolan för att säkerställa rutiner.</p>	

2.3.4 IT-drift

Risker
 Långvarig IT-stopp

Kontrollmoment
Kontinuitetsplan

Uppföljande kontroll
 Uppföljning av kontinuitetsplan.
<p>Kommentar</p> <p>IT-enheten utför systematiska kontroller av drift och backup av verksamhetssystem. För att minimera risken för långvarigt stopp finns datalagringsplatser med redundans på flera platser i kommunen. På en av dessa platser förhindras långvarigt stopp genom reservkraftverk som automatiskt startar vid strömbortfall.</p>

3 Slutsats av uppföljning

Sektor service har inte identifierat några avvikelser i uppföljningen av intern kontrollplan 2021. Plan för hantering av samtliga punkter har utarbetats och arbetet har löpt på som förväntat.

Risker som identifierades för 2021 anses vara lägre än vid uppstart av årets interna kontrollplan i december 2020. Sektor service bedömer dock att riskerna rörande nedan nämnda punkter fortfarande är aktuella och här därför överfört dessa till intern kontrollplan 2022.

- Lag- och myndighetskrav
- Underhåll utifrån prioriteringsordning
- Leverans i tid för att möta behoven



Sektor service

Diarienummer:SERN.2022.23

Datum:

Enhetschef Linda Widmark

Servicenämnden

Uppföljning av intern kontrollplan 2021 för servicenämnden

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar att godkänna uppföljningen av 2021 års intern kontrollplan per helår.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Varje år ska en intern kontrollplan för respektive nämnd upprättas. Planen består av ett antal identifierade risker som ska hanteras genom kontrollmoment, åtgärder och årligen följas upp. Sektor service har inte identifierat några avvikelser i uppföljningen av intern kontrollplan 2021. Risker som identifierades för 2021 anses vara lägre än vid uppstart av årets interna kontrollplan i december 2020. Sektor service bedömer dock att riskerna kring lag- och myndighetskrav, underhåll utifrån prioriteringsordning samt leverans i tid för att möta behoven fortsatt behöver vara i fokus och har därför överfört dessa till internkontrollplan 2022.

Linda Widmark

Tf. Sektorchef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Uppföljningsrapport intern kontroll 2021 helår, Servicenämnden

Beslutet skickas till:

För vidare hantering:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Avdelningschef strategi och uppföljning

Ärendet

Varje år ska en intern kontrollplan för respektive nämnd upprättas. Planen består av ett antal identifierade risker som ska hanteras genom kontrollmoment och åtgärder.

Inför intern kontrollplan 2021 genomförde sektorn en riskinventering och har sedan värderat riskerna utifrån sannolikhet och konsekvens. Riskerna har sammanställts i en bruttolista som delgivits servicenämnden. I juni och november 2021 fick servicenämnden en muntlig föredragning av den interna kontrollplanen och det pågående arbetet. Detta blir den avslutande uppföljningen för helår 2021 avseende intern kontrollplan.

Intern kontrollplan 2021 för servicenämnden innehöll totalt sex prioriterade risker med kontrollmoment och fyra planerade åtgärder.

Ekonomisk bedömning

Området har beaktats men inte bedömts tillföra ärendet något ytterligare underlag.

Invånarperspektiv

Området har beaktats men inte bedömts tillföra ärendet något ytterligare underlag.

Hållbarhetsperspektivet

Området har beaktats men inte bedömts tillföra ärendet något ytterligare underlag.

Lagstiftning och kommunala styrdokument

Nämnder och styrelser ska enligt Kommunallagen (2017:725) 6 kap. 6§ se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten sköts på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Internt i kommunen påverkar "Riktlinjer för intern styrning och kontroll i Ale" och "Ale kommuns policy för intern kontroll" arbetet med intern kontroll.

Remissyttrande

Området har beaktats men inte bedömts tillföra ärendet något ytterligare underlag.

Behandlad enligt MBL xxxx-xx-xx

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Förvaltningens bedömning

Varje år ska en intern kontrollplan för respektive nämnd upprättas. Planen består av ett antal identifierade risker som bedömts ska hanteras genom kontrollmoment och åtgärder. Detta blir den avslutande uppföljningen för helår 2021 gällande intern kontrollplan för servicenämnden.



Inom sektor service har uppföljande kontroller samt åtgärder för att motverka, minimera eller i vissa fall eliminera riskerna genomförts.

Sektor service har inte identifierat några avvikelser i uppföljningen av intern kontrollplan 2021. Plan för hantering av samtliga punkter har utarbetats och arbetet har löpt på som förväntat.

Risker som identifierades för 2021 anses vara lägre än vid uppstart av årets interna kontrollplan i december 2020. Sektor service bedömer att riskerna kring lag- och myndighetskrav, underhåll utifrån prioriteringsordning samt leverans i tid för att möta behoven fortsatt behöver vara i fokus och har därför överförs till internkontrollplan för 2022.

Ny F-6 skola Nol/Alafors

Reviderad rapport 2022-03-14



Ankom: 2022-03-14 Ärende: SERN.2021.66 Handling: 1144326

Ale kommun – Kommunikationsavdelningen – 2019-10-31

Innehåll

Ny F-6 skola Nol/Alafors	1
Reviderad rapport 2022-03-14	1
1 Uppdrag.....	4
2 Källor.....	4
3 Bakgrund	5
3:1 Beräkningsgrunder.....	5
4 Nulägesbeskrivning.....	7
4.1 Nol.....	7
4.1.1 Tillgänglighet	7
4.1.2 Byggnadernas status.....	7
4.1.3 Prognos Nolskolan	7
4.2 Alafors.....	8
4.2.1 Tillgänglighet	8
4.2.2 Byggnadernas status.....	8
4.2.3 Prognos Himlaskolan	8
5 Detaljplaner	9
5.1 Detaljplan Nol 2:188, 2:194.....	9
5.2 Detaljplan Nol 2:228	9
5.3 Detaljplan Nol 2:299, 2:234	9
5.2 Detaljplan Ledet 1:1, Målje 1:93.....	9
5.3 Detaljplan Nol 2:145	9
6 Markföreningar	10
6.1 Nolskolan	10
6.2 Alafors.....	10
7 Studerade alternativ till ny grundskola F-6.....	11
7.1 Alternativ 1 Nol.....	11
7.2.1 Tidplan	12
7.2 Alternativ 3 Alafors.....	13
7.2.1 Tidplan	14
7.3 Nol idrottsplats	15
7.3.1 Tidplan	15
8 Evakueringar	17
8.1 Ny skola i Nol	17
8.2 Ny skola i Alafors	17
9 Kostnader ny grundskola F-6.....	18
9.1 Investeringskostnader.....	18

9.2 Driftkostnader	19
9.3 Sammanställning kostnads- och tidskalkyl	20
10 Sektor service bedömning av placering ny grundskola.....	21
10.1 Alternativ 1 ny grundskola i Nol.....	21
10.2 Alternativ 2 ny grundskola Alafors	21
10.3 Alternativ 3 Nol idrottsplats.....	22
11 Sektor service förslag till beslut	22

1 Uppdrag

Sektor service har av kommunfullmäktige fått i uppdrag att skyndsamt utreda alternativ placering för en ny grundskola F-6 i området Nol-Alafors. Detta efter att kommunfullmäktige den 28 februari 2022 beslutat att avbryta planering av en ny grundskola F-6 på fastigheten Brandsbo 1:156 genom att upphäva kommunfullmäktiges beslut KF § 217, 2020-12-14.

Utredningsuppdraget innefattar en uppdatering av genomförd utredning gjord 2020 ”Rapport förutsättningar för en ny grundskola i Nol eller Alafors” samt att denna kompletteras med utredning om alternativ placering på andra eventuella lämpliga tomter i Nol och Alafors. Utredningen ska därefter presenteras på kommunfullmäktiges möte den 20 juni 2022.

2 Källor

Statusbesiktning och byggnadsteknisk inventering av byggnader Nolskolan. NOBAB 2020-04-22

Himlaskolan – Statusbesiktning in- och utvändigt. NOBAB 2019-10-18

Översiktlig miljöteknisk markundersökning vid Nolskolan, Ale kommun. Relement 2020-01-27

Merkostnader på grund av markförorening vid nybyggnation av skola, Nol, Ale kommun. Relement 2020-02-07

Värdeutlåtande avseende fastigheten Ale Nol 2:234. Bryggan 2020-02-20

Markundersökning Brandsbo 1:156 Nol. Golder Associates 2012-06-08

Kompletterande provtagning och utvärdering före detta Tudorområdet, Nol COWI 2015-09

Ramprogram för förskolans och skolans lokaler och miljöer, Ale kommun UBN.2019.226

Rapport förutsättningar för en ny grundskola i Nol eller Alafors 2020-09-08

Behovsanalys för lokaler 2023-2032 utbildningsnämnden 210520

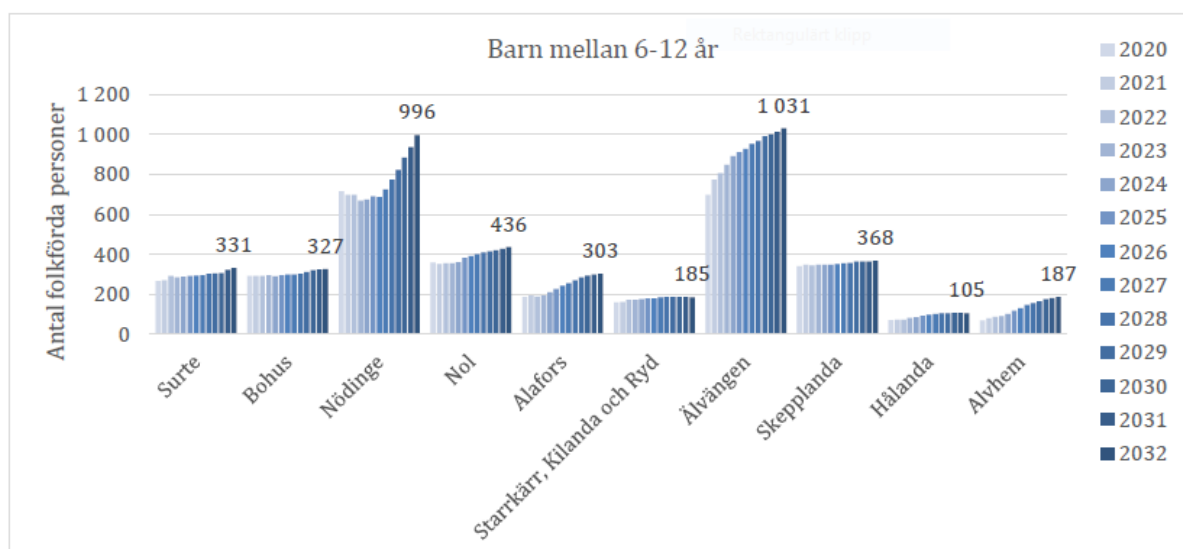
Ale kommun skyfallskartering, DHI 2021-08-31

Ale kommun – kultur i arv

3 Bakgrund

Antalet barn i Ale prognostiseras att öka både på kort och lång sikt. Detta beror framför allt på den planerade bostadsbyggnationen inom prognosperioden (fram till 2032). Dokumentet ”Planerat bostadsbyggande Ale kommun” tas fram av planerings- och exploateringsenheten och ska ses som ett planeringsunderlag samt används som underlag till Ale kommuns befolkningsprognos. För 2022 kan man se en minskning av planerat byggande de kommande fem åren vilket också kan ses i befolkningsprognosen som inte kommer att redovisa en lika stor ökning som tidigare år. Årets befolkningsprognos redovisas i maj 2022.

Enligt SCB var folkökningen nationellt under 2020 den lägsta sedan 2005. Under 2021 var ökningen större, men fortfarande lägre än övriga år sedan 2005. Detta återspeglas naturligtvis även på Ale kommun.



Figur 1 Beräknad utveckling 6-12 år. Källa: Befolkningsprognos 2021

3:1 Beräkningsgrunder

Beräkningarna utgår från fyra olika storlekar på skola, 500, 600, 700 elever och 800 elever i två plan. I Ale kommuns lokalförsörjningsplan har sektor kultur och fritid tagit med behovet av en fullstor idrottshall när ny skola bygg i Nol eller Alafors, varför även detta finns med i beräkningarna. Siffrorna är teoretiska beräkningar utifrån kvadratmeter och nyckeltal.

Underlaget har inte behandlat trafikmatning eller belastning. De nyckeltal som har använts är en inomhusmiljö beräknad med 10 kvadratmeter per elev och en utemiljö beräknad med antingen 25 kvadratmeter eller 30 kvadratmeter per elev. I Ale kommuns ”Ramprogram för förskolans och skolans lokaler och miljöer” anges för utemiljö 30 kvadratmeter per elev i F-6, vilket också bygger på Boverkets rekommendationer.

I angöring till skolan ingår utrymme för leveranser, renhållningsfordon, uppställningsplats för miljöhus samt parkering för föräldrarna vid lämning och hämtning av barn.

Utifrån ovan angivna grunder blir resultat av krav på markyta följande:

Antal elever	Kvadratmeter friyta	Kvadratmeter markyta
500	30	23 000
600	30	26 500
700	30	30 000
800	30	33 500
500	25	20 500
600	25	23 500
700	25	26 500
800	25	29 500

4 Nulägesbeskrivning

4.1 Nol

I Nol finns Nolskolan, en grundskola med elever från förskoleklass till årskurs 6. Eleverna går därefter vidare till högstadiet på Da Vinciskolan. Nolskolan är uppdelad i fem permanenta byggnader. 2016, 2017 och 2019 kompletterades Nolskolan med paviljonger med tillfälligt bygglov 2021-05-21, 2021-05-23 och 2025-01-31, för att klara av att ta emot det antal elever som nu går på skolan. Det finns 14 klassrum med 10 tillhörande grupprum. Teoretisk kapacitet är 350 elever.

Ale kommun hyr Folkets hus lokaler som matsal för Nolskolan. Matsalen är uppdelad på plan 1 och plan 2. 210 elever kan äta vid samma tillfälle.

Avsaknad av hemkunskapsal medför att eleverna hänvisas till Kyrkbyskolan för undervisning i detta ämne. Även idrottshallens storlek är otillräcklig för Nolskolans behov och elever i årskurs 6 använder Ledethallen i Alafors för idrottsundervisning.

Språkundervisningen sker på Himlaskolan. Paviljongerna har gjort att barnens utemiljö har minskat och det saknas yta för skolan att växa och för utemiljö.

4.1.1 Tillgänglighet

Nolskolan ligger inom 300 meter från både pendel och buss och har därmed mycket god tillgänglighet. Tillgängliga bussar idag är 403 mellan Nödinge och Alafors och 413 mot Ryd. Det finns säkra gång- och cykelvägar mellan skola och stationen.

4.1.2 Byggnadernas status

I den statusbesiktning som utförts av NOBAB i april 2020 konstateras att det krävs omfattande åtgärder av byggnaderna för att uppnå en sund inomhusmiljö i alla delar och för att byggnaderna ska ges en utökad livslängd. Dessutom bedöms byggnad B (idrottshall och slöjdsalar) och D (lektionssalar och vaktmästeri) sannolikt inte vara ekonomiskt försvarbart att renovera.

4.1.3 Prognos Nolskolan

Enligt den prognos och kapacitet som sektor utbildning redovisar i sin behovsanalys för lokaler 2023-2032 når skolan taket vad gäller antal elever 2024-2025. Ytterligare paviljonger går inte att placera på skolgården eftersom det då inte blir tillräcklig utemiljö kvar för eleverna.

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Antal elever	354	351	358	380	389	400	408	413	419	425	435
Kapacitet	-4	-1	-8	-30	-39	-50	-58	-63	-69	-75	-85

Figur 2 Underkapacitet utifrån 350 elevplatser

4.2 Alafors

I Alafors finns Himlaskolan, en grundskola med elever från förskoleklass till årskurs 6. Den teoretiska kapaciteten uppskattas till 215 elevplatser. Ledethallen i Alafors används för idrottsundervisning och våren 2020 inordningställdes även en lokal för undervisning i hemkunskap i Komvux intilliggande lokaler.

4.2.1 Tillgänglighet

Himlaskolan ligger inom 300 meter från busshållplats med säkra övergångar till skolan men cirka 2 kilometer från pendel. Tillgängliga bussar idag är 403 mellan Nödinge och Alafors, 413 Ryd och 414 Kollanda. Buss 403 har koppling till pendeltrafiken, i dagsläget är den dock främst anpassad för pendlare som pendlar ut från Ale och inte de som pendlar in.

4.2.2 Byggnadernas status

I den statusbesiktning som utförts av NOBAB i oktober 2019 konstateras att för att uppnå en långsiktigt hållbar byggnad med rimlig livslängd och sunt inomhusklimat, krävs omfattande åtgärder av fasader, tak, fönster och stora delar av golvytorna. Verksamhet Fastighet har bedömt att Himlaskolan utifrån detta behöver avvecklas på sikt på grund av byggnadernas fysiska status. I nuläget gör fastighet bedömningen efter externt genomförda utredningar att skolan kan bedriva nuvarande verksamhet till och med 2023.

4.2.3 Prognos Himlaskolan

Enligt den prognos och kapacitet som sektor utbildning redovisar i sin behovsanalys för lokaler 2023-2032 när skolan tar taget vad gäller antal elever 2024-2025.

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Antal elever	194	202	222	244	257	277	291	305	315	321	323
Kapacitet	21	13	-7	-29	-42	-62	-76	-90	-100	-106	-108

Figur 3 Över/underkapacitet utifrån 215 elevplatser

4.3 Ahlafors fria skola

I Alafors finns Ahlafors fria skola, en friskola med elever från förskoleklass till årskurs 9. Ahlafors fria tar emot cirka 280 elever och elevantalet bedöms vara konstant över tid varför de inte räknats med i prognoserna för Nolskolan och Himlaskolan.

5 Detaljplaner

5.1 Detaljplan Nol 2:188, 2:194

Nolskolan årskurs 1-6 är belägen på fastighet Nol 2:188. Gällande detaljplan är Plan 321. Detaljplanen fastslår att området får användas för allmänt ändamål och byggnad får uppföras till högst 6,5 meter. Inom gällande detaljplaneområde ligger även Folkets Hus.

Årskurs F är belägen på fastighet Nol 2:194 och gällande detaljplan är Plan 326. Detaljplanen fastslår att området får användas för allmänt ändamål och byggnad får uppföras till högst 5,0 meter. Marken runt om befintlig byggnad är prickad och får inte bebyggas.

5.2 Detaljplan Nol 2:228

Hyreshusen vid Nolskolan är belägna på fastighet Nol 2:228 och gällande detaljplan är Plan 321 som fastslår att området får användas för bostäder och handel.

5.3 Detaljplan Nol 2:299, 2:234

Vårdcentralen och Folkets Hus är belägna på fastigheterna Nol 2:299 och 2:234. Gällande detaljplan är Plan 326 som fastslår att området får användas till handel, centrumbebyggelse och allmänt ändamål.

5.2 Detaljplan Ledet 1:1, Målje 1:93

Himlaskolan årskurs F-6 är belägen på fastighet Ledet 1:1 och del av Målje 1:93. Gällande detaljplan är Plan 305. Detaljplanen fastslår att området får användas för allmänt ändamål och byggnad får uppföras till högst 9,0 meter.

5.3 Detaljplan Nol 2:145

Nol idrottsplats är belägen på fastighet Nol 2:145 och gällande detaljplan är Plan 322. Detaljplanen fastslår att området får användas som fritidsområde.

6 Markföreningar

6.1 Nolskolan

I Nol räcker inte kommunens nuvarande skolområde till för en ny skola av den storlek som behövs. Kommunen äger Nol 2:188 där Nolskolan ligger, Nol 2:194 där förskoleklass bedrivs, Nol 2:232 som är bebyggd med ett bostadshus samt gatumark som tillhör Nol 2:178. För att skapa ett fullstort skolområde bedöms att fastigheterna Nol 2:228, Nol 2:299 och Nol 2:234 behöver förvärfvas. De två förstnämnda äger Alebyggen, den tredje äger Ale Folketshusförening.

I anslutning till skolområdet har under 2018-2019 en större marksanering gjorts för att ta hand om blyföreningar. Från den kunskap som kommit fram i det projektet vet vi att det finns blyföreningar inom Nol 2:194 (förskoleklassen) och Nol 2:299 (vårdcentralen) som är byggda på ett gammalt fyllnadsområde. I den utredning som Relement Miljö Väst AB har genomfört 2020-01-27 framgår bland annat att nu utförda och tidigare undersökningar visar att det finns kraftigt blyförorenade fyllnadsmassor inom framför allt östra delen av skolområdet.

6.2 Alafors

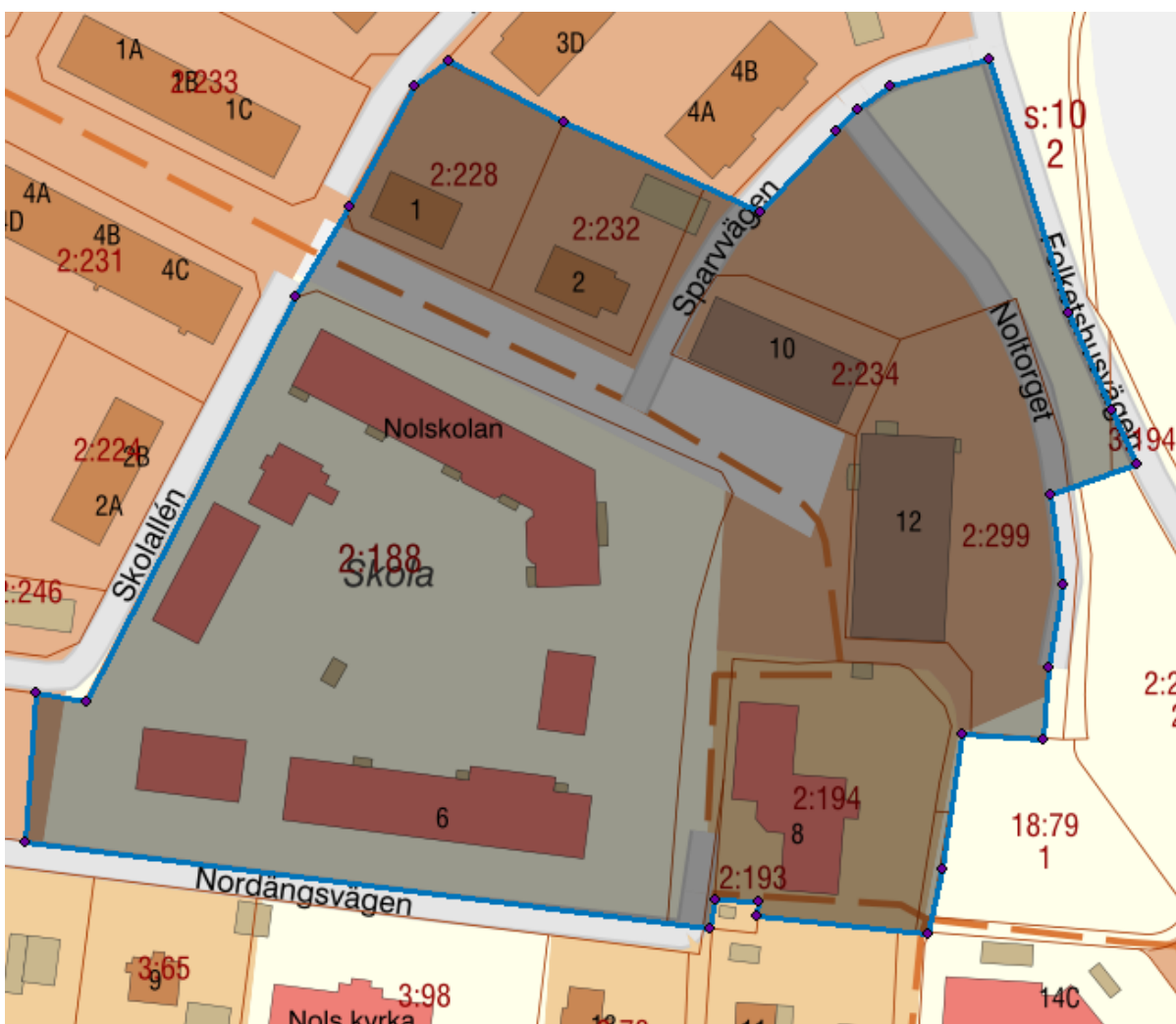
I Alafors äger kommunen befintligt skolområde som omfattar delar av fastigheterna Ledet 1:1 och Målje 1:93. Inga kända markföreningar på området.

7 Studerade alternativ till ny grundskola F-6

Med utgångspunkt från bekräftad status på befintliga skolbyggnader i Nol och Alafors rekommenderas att ersättningslokaler skapas för båda skolorna. Tre olika alternativ till ny grundskola F-6 i Nol eller Alafors har därför jämförts.

7.1 Alternativ 1 Nol

Ny skola byggs på befintlig fastighet som ägs av Ale kommun och dessutom förvärvas fastighet Nol 2:228 och Nol 2:299 som ägs av Alebyggen samt fastighet Nol 2:234 som ägs av Ale Folketshusförening. Den totala ytan blir då drygt 25 000 kvm. Under förutsättning att kommunen kan förvärva samtliga fastigheter skulle en skola i 2 våningar för 500 elever med en friyta om 30 kvadratmeter per elev kunna inrymmas på fastigheten. Med en friyta om 25 kvadratmeter per elev kan även en skola i 3 våningar för 600 elever inrymmas.



Kommentar:

- I samband med denna rapportens uppdatering har sektor service haft kontakt med berörda fastighetsägare (Ale Folkets Husförening och Alebyggen AB) och båda är positivt

inställda till en fördjupad dialog utifrån lösningsförslag i alternativ 1 Nol. Sektor service har även haft dialog med sektor samhällsbyggnad som också är positivt inställda till en förstudie av detta förslag.

- En inlösen av ovanstående fastigheter (Vårdcentralen och Folkets Hus) kräver ersättningslokaler. Om lokalerna skapas med möjlighet till enkelt flexibel utformning kan fler- och mertidsutnyttjande av lokalerna erbjudas vilket samtidigt skulle innebära att behovet av ersättningslokaler eventuellt kan lösas genom att de införlivas i byggnaden.
- En marknadsvärdering har utförts av Bryggan i februari 2020 där Folkets Hus marknadsvärde bedöms till 8,5 Mkr. När det gäller förvärv av den mindre fastigheten, ett hyreshus, uppskattas kostnaden till cirka 5 Mkr och den större, vårdcentralen, enbart markförvärv till cirka 15 Mkr. Därtill kommer kostnader för evakuering av vårdcentralen under sanerings- och byggnationstid vilket är svårbedömt och kräver vidare utredning om det skulle bli aktuellt.
- Detaljplaneändring krävs för detta alternativ.
- Marksanering krävs.
- Såväl hyreshusen som två byggnader på nuvarande skolområde finns upptagna i Ale kommuns inventering över kulturhistorisk bebyggelse vilket kan ställa större krav vid eventuellt rivningslov.

7.2.1 Tidplan

Preliminär tidplan från förstudie till inflyttningsklar skola. Tidplanen utgår från att detaljplaneändring och markinköp kan pågå parallellt.

Aktivitet	Tid
Förstudie	3 månader
Detaljplaneändring	26 månader
Projektering inför sanering	7 månader
Sanering inkl. projektering	24 månader
Rivning befintliga byggnader	6 månader
Nyproduktion	30 månader
Total tid	96 månader (8 år)

Då Nolskolans nuvarande kapacitet inte kommer att räcka till för hela tidsperioden, kommer elever att behöva evakueras till paviljonger på annan plats. Antingen evakueras del av elevantalet förutsatt att nuvarande skolbyggnader kan nyttjas fram till dess att ny skola står klar, eller så evakueras hela skolan. Möjligheten att nyttja nuvarande lokaler under hela sanerings- och byggnationstid behöver utredas vidare i en förstudie om alternativet väljs.

7.2 Alternativ 3 Alafors

Ny skola byggs på befintlig fastighet som ägs av Ale kommun med en yta om drygt 29 000 kvadratmeter (avser skolområdet). Fastighetsbeteckning Ledet 1:1 och Målje 1:93. Med en friyta om 30 kvadratmeter per elev kan en skola upp till 600 elever inrymmas. En skola för 800 elever ger en friyta om 25 kvadratmeter per elev.



Kommentar:

- Ingen detaljplaneändring krävs
- Alafors är bullerutsatt vilket innebär att åtgärder behövs för att få en acceptabel ljudnivå
- Inga kända markföroreningar
- Då Himlaskolan har bedömts utifrån nuvarande teknisk status kunna nyttjas till och med 2023 behöver eleverna evakueras till paviljonger helt eller delvis fram till dess att ny skola kan tas i bruk.

7.2.1 Tidplan

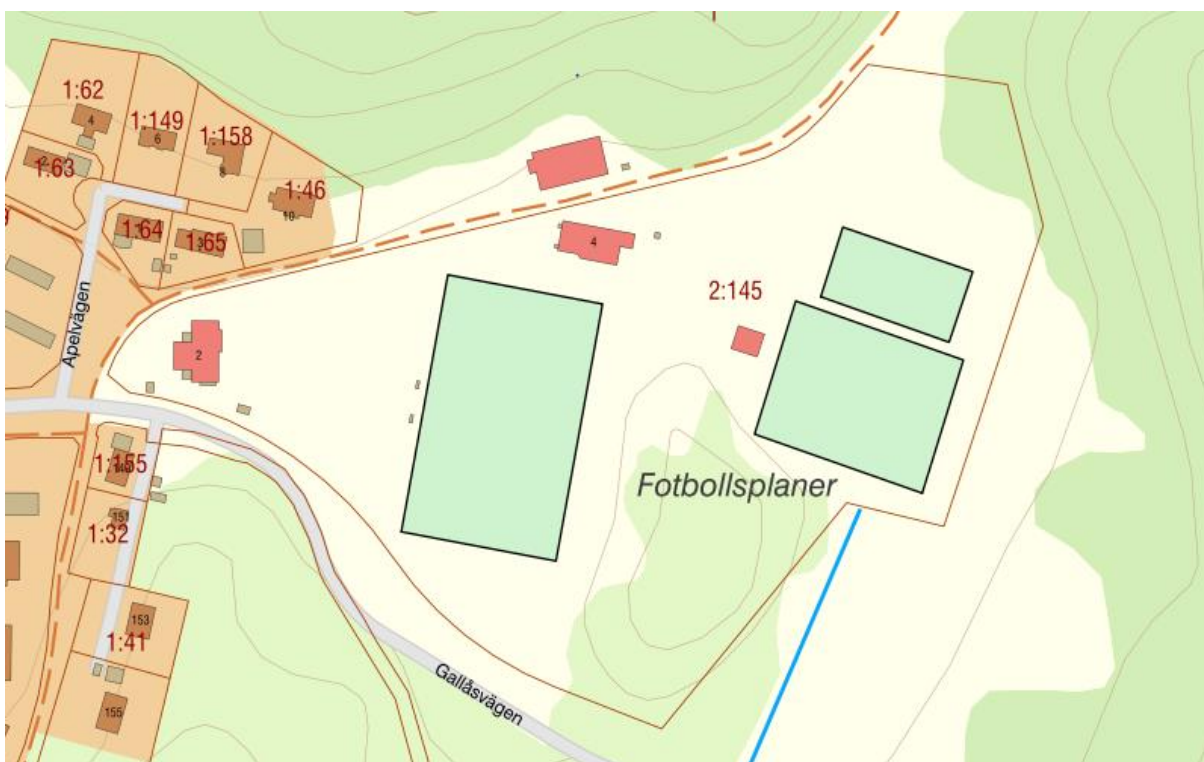
Preliminär tidplan från förstudie till inflyttningsklar skola.

Aktivitet	Tid
Förstudie och projektering	15 månader
Rivning befintliga byggnader	6 månader
Nyproduktion	30 månader
Total	51 månader (4,25 år)

7.3 Nol idrottsplats

Förslag att placera Nol-Alafors nya skola vid nuvarande placering av Nols idrottsplats har förts fram i olika forum och av den anledningen har sektor service valt att även studera detta alternativ.

Nol Idrottsplats är belägen på fastighet Nol 2:145 och gällande detaljplan är Plan 322 vilken fastslår att fastigheten får användas som fritidsområde. Fastigheten är på drygt 52 000 kvadratmeter vilket gör att alla alternativen till skola kan inrymmas.



Kommentarer:

- Detaljplaneändring krävs
- Ersättningsmark för idrottsplatsen krävs vilket idag inte finns att tillgå i Nol
- Ale kommuns skyfallskartering visar att fastigheten inte är lämplig för hårdgjord yta då intilliggande bostäder utefter Gallåsvägen är identifierat som problemområde
- Tillgänglighet cirka 2 kilometer från pendel
- Ökad belastning på Gallåsvägen. Trafikutredning behöver genomföras

7.3.1 Tidplan

Preliminär tidplan från förstudie till inflyttningsklar skola.

Aktivitet	Tid
Förstudie	3 månader
Detaljplaneändring	26 månader
Projektering	7 månader
Nyproduktion	30 månader

Total tid	66 månader (5,5 år)*
------------------	-----------------------------

** Utöver ovanstående tidplan skall även tid läggas för etablering av ny idrottsplats utifrån val av placering.*

8 Evakueringar

I dokumentet ”Grundskola i Nol/Alafors - Bedömning evakuering vid nyproduktion av skola” finns mer detaljerad information, nedan följer endast utdrag gällande bedömningar för respektive alternativ.

8.1 Ny skola i Nol

Att uppföra evakueringslokaler i moduler inom befintlig skolfastighet bedöms som ogenomförbart eller mycket svårt. Beslut om skolans storlek och förvärv av kringliggande fastigheter kan underlätta uppförande av moduler något men bedöms ändå som svårt på grund av Nolskolans höga elevantal. Samtliga risker behöver utredas i en förstudie.

Extern evakuering till Himlaskolan bedöms i detta läge som genomförbart. Att upprusta delar av Himlaskolans lokaler kan vara ett alternativ till att hyra modulskola i sin helhet. En fördjupad analys och bedömning bör göras tillsammans med förvaltningen i förstudie när behovsanalys är uppdaterad och beslut om lokalisering är taget.

Dessutom tillkommer moduler för att möta det växande elevantalet. Då elevantalet är större i Nol innebär det troligtvis att elever från Nol de sista åren får evakueras till Alafors.

8.2 Ny skola i Alafors

Lokal evakuering bedöms som genomförbart. Att upprusta delar av Himlaskolans lokaler kan vara ett alternativ till att hyra modulskola i sin helhet. En fördjupad analys och bedömning bör göras tillsammans med förvaltningen i förstudie när behovsanalys är uppdaterad och beslut om lokalisering är taget.

Extern evakuering i fastigheten där Nolskolan är lokaliserad i dag bedöms inte kunna inrymma ytterligare moduler för evakuering av elever från Himlaskolan.

9 Kostnader ny grundskola F-6

9.1 Investeringskostnader

Uppskattade investeringskostnader grundas i förskolorna Lövängen och Nolbäcken med Ale kommuns förutsättningar gällande giftfri förskola, passivhus och miljöbyggnad silver.

En skola är dock lite mer komplex med specialsalar, hemvister och annat nyttjande varav kvadratmeterpriset ökats med 2000 kronor per kvadratmeter vilket resulterar i 46 000 kronor per kvadratmeter. Detta är exklusive eventuella kostnader för hantering av detaljplan, eventuell marksanering och markförvärv.

I kostnaden ingår huvudbyggnad, angöring, utemiljö, teknikrum, komplementbyggnader, renhållning och eventuell inhägnad av skolområde. Kostnaden för en fullstor idrottshall är beräknad enligt riktlinjer.

Kostnad för ny skola och idrottshall

Antal elever	500	600	700	800
Ny skola	230 000 000	276 000 000	322 000 000	368 000 000
Ny idrottshall	46 000 000	46 000 000	46 000 000	46 000 000
Total	276 000 000	322 000 000	368 000 000	414 000 000

Kostnad reovering Himlaskolan

Drift och underhåll har uppskattat kostnaderna för åtgärder som behöver utföras för att kunna ha verksamhet i Himlaskolan under 2 år (t o m 2024) respektive 8-10 år (t o m 2030). Åtgärderna ska möjliggöra att skolan kan användas under den tid det tar att färdigställa en ny skola.

- 2024: 700 000 kronor
- 2030: 55 000 000 – 68 000 000 kronor

9.2 Driftkostnader

Avser total årshyra.				
	Administration Fastighetsskötsel Försäkring 219 kr/kvm	Tomtskötsel 58 kr/kvm	Kapitalkostnad	TOTALT Avrundat belopp
Ny skola 500 elever 5 000 kvm	1 095 000	290 000	8 912 000	10 297 000
Ny skola 600 elever 6 000 kvm	1 314 000	348 000	10 694 000	12 356 000
Ny skola 700 elever 7 000 kvm	1 533 000	406 000	12 477 000	14 416 000
Ny skola 800 elever 8 000 kvm	1 752 000	464 000	14 259 000	16 475 000
Ny Idrottshall 1 000 kvm	219 000	58 000	1 782 000	2 059 000
Till internhyran tillkommer kostnader för media. Det vill säga el, värme, VA och sophantering.				
Till detta finns ingen schablon utan vi har jämfört med Kronaskolan, där mediakostnad				
år 2021 uppgick till 87 kr per kvadratmeter.				

9.3 Sammanställning kostnads- och tidskalkyl

Kostnads- och tidskalkyl ny skola Nol-Alafors

	Vid befintlig skola Nol	Vid Himlaskolan Alafors
Kostnadskalkyl (TKR)		
Markförvärv (uppskattade värden)	28 500 000	0
Saneringskostnad	28 000 000	0
Detaljplan	2 000 000	0
Evakuering	20 475 000 ¹	0
Underhåll av befintliga skolor alternativt evakuering	55 000 000 ²	20 020 000 ³
Nybyggnad skola 500 elever	230 000 000	
Nybyggnad skola 800 elever		368 000 000
Nybyggnad idrottshall	46 000 000	46 000 000
Summa totalt:	409 975 000	434 020 000
Tidskalkyl, månader		
Förstudie	3	3
Detaljplaneändring	26	
Projektering	7	12
Sanering inkl. projektering	24	
Rivning av befintliga byggnader	6	6
Nyproduktion	30	30
Tid i månader totalt:	96	51
	8 år	4,25 år

1: 350 elever evakueras till Himlaskolans område under rivning av befintliga skolbyggnader och produktionstid för skolgård om 18 månader. Kalkylerad kostnad/kvm/år = 2600 kr. + etableringskostnad 1950 kr/kvm

2: För att möjliggöra att eleverna skall kunna vara kvar i sin befintliga skola (Himlaskolan) under en total tid om 8 år från beslut behöver denna genomgå en större upprustning som genom extern bedömning uppgår till 55 000 Tkr. Vi bedömer det inte möjligt att som ett mer ekonomiskt fördelaktigt alternativ, evakuera till moduler då skolområdet vid Himlaskolan vid detta tillfälle också är hemvist för Nolskolans elever.

3: För att möjliggöra att eleverna skall kunna vara kvar i sin befintliga skola (Himlaskolan) under en total tid om 4,25 år från beslut behöver denna genomgå en upprustning utöver planerat underhåll. Summan 20 020 tkr är att förlänga livslängden tom 2024 och därefter evakuera till moduler till färdigställd skola alternativt upprustning av skolan som möjliggör delvis fortsatt skolgång fram till att ny skola är färdigställd.

10 Sektor service bedömning av placering ny grundskola

10.1 Alternativ 1 ny grundskola i Nol

Fördelar:

- Centralt placerad grundskola.
- Möjlighet att skapa lokaler som betjänar mer än ett syfte.
- Kollektivtrafik, närhet till pendeltågsstation.
- Närhet till samhällsservice.
- Finns fler barn i Nol.
- Nuvarande mark vid Himlaskolan kan ställas om till verksamhetsmark

Nackdelar:

- Fastighetens yta möjliggör enbart byggnation av en skola för 500 elever för en rekommenderad friyta om 30 kvadratmeter per elev.
- Om större behov av elevplatser utöver 600 uppstår, behöver ytterligare en skola byggas på annan plats.
- Inköp av andra fastigheter.
- Evakueringslokaler för inköpta fastigheter.
- Sanering av mark.
- Detaljplaneändring.
- Tidsaspekten, cirka 8 år till ny skola kan tas i bruk.
- Evakueringslokaler ej möjliga att placera i Nol utan bör lösas med placering i Alafors.
- Högre totalkostnad än Alafors på grund av markinköp, sanering av mark och evakuering av elever under byggnation.

10.2 Alternativ 2 ny grundskola Alafors

Fördelar:

- Stor detaljplanelagd tomt väl lämpad för byggnation av skola.
- Stora rekreationsytor i direkt anslutning till skolområdet.
- Tidsaspekten, cirka 4 år till ny skola kan tas i bruk.
- Lägre totalkostnad än Nol.
- Enklare evakueringslösning under byggnation.

- Möjlighet att expandera vid framtida behov.

Nackdelar:

- Buller och möjliga risker från E45.
- Cirka 2 kilometer till pendelstation (ungefär likvärdigt med Kronaskolan i Älvängen).
- Begränsad samhällsservice.

10.3 Alternativ 3 Nol idrottsplats

Fördelar:

- Stor tomt som tillgodoser samtliga storleksalternativ.

Nackdelar:

- Ale kommuns skyfallskartering visar att fastigheten inte är lämplig för hårdgjord yta då intilliggande bostäder utefter Gallåsvägen är identifierat som problemområde.
- Detaljplaneändring krävs.
- Ersättningsmark för idrottsplatsen krävs vilket idag inte finns att tillgå i Nol.
- Tillgänglighet cirka 2 kilometer från pendel.

11 Sektor service förslag till beslut

Befolkningsprognos 2021 med nuvarande skolutpagningsområden visar ett samlat behov av 758 elevplatser år 2032 (Himlaskolan + Nolskolan). Utifrån detta behov, som inte kan tillgodoses vid andra utredda alternativ, tillsammans med total byggkostnad och tid till färdig skola rekommenderas beslut om fortsatt utredning av placeringen ny skola F-6 på befintlig skoltomt vid Himlaskolan i Alafors (Fastighetsbeteckning Ledet 1:1 och Målje 1:93).

Om beslut fattas som innebär att behovet av elevplatser i ny F-6 skola begränsas till 500-600 platser rekommenderas dock fortsatt utredning av alternativ 1 vid befintlig placering av nuvarande Nolskolan. Skälet till att detta alternativ är intressant för fortsatt utredning trots att det är ett mer kostsamt alternativ, är möjligheten att skapa en centralt placerad grundskola med tillhörande fullstor idrottshall samtidigt som den också kan inhysa privat verksamhet och föreningsliv som med fördel har sin access i markplan från torg och parkeringsplats.

Sektor service bedömer att alternativet skola vid Nols idrottsplats inte är ett realistiskt alternativ på grund av redovisade nackdelar. Sektorn bedömer också att det inte finns annan lämplig placering i centrala Nol.



Sektor service

Diarienummer: SERN.2021.66

Datum: 2022-03-23

Verksamhetschef Tony Jönsson

Servicenämnden

Beslut om uppdaterad utredning angående placering av ny F-6 skola i Nol Alafors inför remissutskick

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner uppdaterad utredning angående placering av ny F-6 skola i Nol – Alafors daterad 2022-03-14.

Servicenämnden ger sektorn i uppdrag att sända utredningen på remiss till utbildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden med begäran om svar senast 2022-05-02.

Servicenämnden önskar som remissvar ett ställningstagande till vilket av utredda placeringsalternativ som föreslås att övergå till fördjupad förstudie samt motivering till förslaget. Om nämnd ej tar ställning kan detta anges med motivering.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Sektor service har av kommunfullmäktige fått i uppdrag att skyndsamt utreda alternativ placering för en ny grundskola F-6 i området Nol-Alafors. Detta efter att kommunfullmäktige den 28 februari 2022 beslutat att avbryta planering av en ny grundskola F-6 på fastigheten Brandsbo 1:156 genom att upphäva kommunfullmäktiges beslut KF § 217, 2020-12-14. Utredningsuppdraget innefattar en uppdatering av genomförd utredning gjord 2020 "Rapport förutsättningar för en ny grundskola i Nol eller Alafors" samt att denna kompletteras med utredning om alternativ placering på andra eventuella lämpliga tomter i Nol och Alafors.

Kommunfullmäktiges uppdrag att uppdatera utredningen "Rapport förutsättningar för en ny grundskola F-6 i området Nol-Alafors" är nu genomförd av sektor service. Förslag lämnas nu av sektor service att servicenämnden tar beslut om godkännande av uppdaterad rapport och remissutskick till övriga nämnder enligt förslag till beslut. Utredningen ska därefter presenteras på kommunfullmäktiges möte den 20 juni 2022.

Linda Widmark

Tony Jönsson

Tf. Sektorchef

Verksamhetschef Fastighet och IT

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-23

Uppdaterad rapport ny skola F-6 Nol Alafors daterad 2022-03-14

Beslutet skickas till:

För vidare hantering:

Sektor service, verksamhet fastighet och IT

Ärendet

Under 2020 sammanställde sektor service en rapport om lokalisering av ny grundskola F-6 Nol-Alafors som grundar sig på en placering inom eller i anslutning till befintliga skolor i Nol eller Alafors samt alternativ placering på Brandsbo 1:156. Kommunfullmäktige beslutade den 14 december 2020 att skolan skulle placeras enligt alternativ 4 i rapporten - inom Brandsbo 1:156 och servicenämnden fick uppdraget att tillsammans med samhällsbyggnadsnämnden fortsätta utredningen.

Sektor service har av kommunfullmäktige fått i uppdrag att skyndsamt utreda alternativ placering för en ny grundskola F-6 i området Nol-Alafors. Detta efter att kommunfullmäktige den 28 februari 2022 efter förslag från servicenämnden beslutat att avbryta planering av en ny grundskola F-6 på fastigheten Brandsbo 1:156 genom att upphäva kommunfullmäktiges beslut KF § 217, 2020-12-14.

Ekonomisk bedömning

Beaktas i hög grad i utredningar och i det fortsatta arbetet.

Invånarperspektiv

Beaktas i hög grad i utredningar och i det fortsatta arbetet.

Hållbarhetsperspektivet

Beaktas i hög grad i utredningar och i det fortsatta arbetet.

Lagstiftning och kommunala styrdokument

Utredningen har genomförts enligt kommunfullmäktiges beslut 2022-02-28.

Remissyttrande

Ärendet föreslås att skickas på remiss efter beslut i servicenämnden den 29 mars 2022 enligt sektor service förslag till beslut.



Behandlad enligt MBL

Beaktas i kommande arbete.

Beslutets genomförande

Vid bifall till sektorns förslag till beslut skickas rapporten på remiss till övriga nämnder. När remissvar inkommit enligt tidplan beaktas dessa av sektor service och ärendet behandlas därefter i servicenämnden den 23 maj 2022 för vidare hantering i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Förvaltningens bedömning

Hänvisar till sektor service förslag till beslut i dokumentet "Uppdaterad rapport ny skola F-6 Nol Alafors" daterad 2022-03-14.

Redovisning av delegeringsbeslut till servicenämndens sammanträde 29 mars 2022

Tidsperiod: 2022-02-09 – 2022-03-22

Diarienummer	Handling	Beslut	Beslutsdatum	Delegat
SERN.2022.28	Tilläggsavtal avseende hyresavtal 4939-0925	Undertecknande av tilläggsavtal gällande installation av Brandlarm på Änggårdens förskola	2022-01-12	Verksamhetschef fastighet & IT
SERN.2022.29	Upplåtelseavtal	Undertecknande av upplåtelseavtal, Ledetvägen 9B, fastighet Ledet 1:4	2022-02-02	Verksamhetschef fastighet & IT
SERN.2022.29	Hyreskontrakt	Undertecknande av hyreskontrakt, Ledetvägen 9B, fastighet Ledet 1:4	2022-02-02	Verksamhetschef fastighet & IT
SERN.2022.30	Upplåtelseavtal	Undertecknande av upplåtelseavtal, Bohus servicehus, fastighet Skårdal 1:68	2022-02-02	Verksamhetschef fastighet & IT
SERN.2022.30	Hyreskontrakt	Undertecknande av hyreskontrakt, Bohus servicehus, fastighet Skårdal 1:68	2022-02-02	Verksamhetschef fastighet & IT
SERN.2022.31	Upplåtelseavtal	Undertecknande av upplåtelseavtal, Nödinge servicehus, fastighet Nödinge 38:50	2022-02-02	Verksamhetschef fastighet & IT
SERN.2022.31	Hyreskontrakt	Undertecknande av hyreskontrakt, Nödinge servicehus, fastighet Nödinge 38:50	2022-02-02	Verksamhetschef fastighet & IT
SERN 2022.32	Hyreskontrakt	Undertecknande av hyreskontrakt, Fyrklövergatan 26, fastighet Nödinge 2:45	2021-12-09	Verksamhetschef fastighet & IT

Diarienummer	Handling	Beslut	Beslutsdatum	Delegat
SERN 2022.37	Hysesavtal	Undertecknande av hyresavtal, Vitklövergatan 16, fastighet Nödinge 6:139	2022-03-03	Verksamhetschef fastighet & IT
SERN 2022.38	Hysesavtal för lager och förråd	Undertecknande av hyresavtal för lager och förråd, Ale Torg 14, fastighet Nödinge 38:14	2022-03-08	Verksamhetschef fastighet & IT

Skapad: 2022-03-23

Redovisning av underrättelser, beslut och domar till servicenämndens sammanträde 29 mars 2022

Tidsperiod: 2022-02-15 – 2022-03-22

Skrivelser adresserade till servicenämnden:

2022-02-17: Kommunstyrelsens beslut KS § 32 "Tillsynsplan för arkiv 2022"

2022-02-24: Beslut från Länsstyrelsen om att avslå ansökan angående statligt stöd till solceller Ale Stenstorp 1:5

2022-03-01: Kommunfullmäktiges beslut § 36 "Lokalisering av ny F-6 skola i Nol-Alafors"

2022-03-07: Revisionens grundläggande granskning 2021 för sakavstämning

2022-03-10: Informationsbrev från sektor samhällsbyggnad, granskning av detaljplan för verksamhetsområden inom Äskekärr 3:4

2022-03-16: Kommunstyrelsens beslut KS § 50 "Riktlinje för kommungemensam hantering av synpunkter och klagomål"

2022-03-17: Revisionens grundläggande granskning 2021 med frågeställningar