

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



Plats och tid	Alerummet, Alafors samt via ljud- och bildöverföring, kl.09:00-12:15, Ajournering 10:13-10:20, 11:36-11:55
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S)
Beslutande via ljud- och bildöverföring	Dan Sandros (C) Seppo Tallheden (S) Sari Andersson (S) Marie Olsson (V) Maj Holmström (M) Lennarth Nilsson (M) Kennet Sandow (SD) Jörgen Sundén (SD) Leif Falkenström (S)
Ersättare	Rainer Andreasson (SD) Lennart Nilsson (SD)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Dan Sandros
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Alafors, 2022-02-21, kl.08.15
Paragrafer	§§ 21 - 48
Underskrifter	
Sekreterare	
Justerande	Johanna Kalmár
	Johan Nordin
Justerande	
	Dan Sandros

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



Övriga närvarande	Johanna Kalmár, nämndsekreterare Eric Mandelsvärd, registrator/utvecklare
Övriga närvarande via ljud- och bildöverföring	Mattias Mossberg, sektorchef Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet Kajsa Reimers, enhetschef plan- och exploatering §§ 23, 39 Sonny Hellstrand, enhetschef bygg § 27 Laila Ekman, enhetschef miljö §§ 26-27 Jenny Ronnebro, enhetschef stöd- och utvecklingstaben §§28-29 Sofie Tauson, controller § 28 Anders Lidén, konsult planarkitekt § 39 Mikaela Ranweg, planarkitekt § 39 Linda Karlsson, exploateringsingenjör § 39 Barbro Lundqvist West, projektledare § 25 Rebecka Ljunggren, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 31 Tony Jönsson, verksamhetschef fastighet och IT § 24

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-02-16
Tillkännages från och med	2022-02-22
Tillkännages till och med	2022-03-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Alafors
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-02-16

**Innehåll**

SBN § 21	Fastställande av föredragningslista 2022	6
SBN § 22	Ordförande och sektorchef informerar 2022	7
SBN § 23	Enhetschef plan och exploatering informerar 2022	8
SBN § 24	Informationsärende - Lokalförsörjningsplan	9
SBN § 25	Information om kommunenkät - återrapportering 2021. Information om vattenmyndigheternas enkät	10
SBN § 26	Information om förfrågan angående finansiering av Göta älvs vattenråd	11
SBN § 27	Information om Revisionsrapport - Granskning av kontroll avseende förorenad mark	12
SBN § 28	Information om verksamhets- och budgetuppföljning	13
SBN § 29	Information om internkontrollplan 2021	14
SBN § 30	Information om detaljplan för verksamheter inom Äskekärr 3:4	15
SBN § 31	Föredragning av ärende DM § 542 MIL.2021.899 valt på föregående nämnd	16
SBN § 32	Val av delegeringsbeslut för föredragning på	17

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-02-16



nästkommande nämnd

SBN § 33	Förfrågan angående finansiering av Göta älvs vattenråd	18 - 19
SBN § 34	Revisionsrapport - Granskning av kontroll avseende förorenad mark	20
SBN § 35	Verksamhets- och budgetuppföljning årsredovisning 2021 för samhällsbyggnadsnämnden	21
SBN § 36	Internkontrollplan 2021	22
SBN § 37	Ombudgetering av investeringsmedel 2021-2022	23
SBN § 38	Investeringsplan 2023-2026	24
SBN § 39	Detaljplan för verksamheter inom Äskekärr 3:4	25
SBN § 40	Mål för byggenheten	26
SBN § 41	UTBY 3:100- Fasadändring byte av balkonger samt färg	27 - 28
SBN § 42	SKÖNNINGARED 6:33 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	29 - 30
SBN § 43	STARRKÄRR 4:11 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	31 - 32
SBN § 44	HÖGSTORP 1:8 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	33 - 34

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 45 Aleförslag - Åtgärd för att hjälpa bin och pollinatörer	35 - 36
SBN § 46 Nytt vägnamn på kommande lokalgata i Osbacken, inom Osbacken 1:28 samt del av Ledet 1:1, Alafors	37
SBN § 47 Redovisning av delegeringsbeslut 2022	38
SBN § 48 Redovisning av underrättelser, beslut och domar 2022	39 - 41

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 21

Dnr SBN.2022.1

Fastställande av föredragningslista 2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan till sammanträdet har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden inför sammanträdet.

Ett ärende har tillkommit till dagens nämnd efter att kallelsen har skickats ut:
Informationsärende - Lokalförsörjningsplan.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 22

Dnr SBN.2022.2

Ordförande och sektorchef informerar2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande Henrik Fogelklou (M) informerar om att samhällsbyggnadsnämndens möten nu övergår till fysiska sammanträden i och med att restriktionerna till följd av covid-19 nu har tagits bort. Det har dykt upp frågor angående kallelsen till samhällsbyggnadsnämnden och den avsatta tiden för nämndens sammanträde är som det ser ut nu kl.09.00-16.00. Starttiden kan eventuellt komma att tidigareläggas.

Sektorchef Mattias Mossberg informerar om att sektorn nu påbörjar en successiv återgång till kontoret efter att resterektionerna till följd av covid-19 nu tagits bort. Det är likvärdigt för hela Ale kommun gällande återgången. Enhetschefer ska på konferens 17-18 mars för att bland annat förbereda sig inför kommande nämndkonferens.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 23

Dnr SBN.2022.46

Enhetschef plan och exploatering informerar 2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Kajsa Reimers informerar om detaljplaneläget, statusuppdatering kring hur det ligger till för pågående och kommande detaljplaner. På nästa nämndsammanträde kommer planprioriteringen presenteras.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 24

Dnr SBN.2022.51

Informationsärende - Lokalförsörjningsplan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Tony Jönsson, verksamhetschef fastighet och IT på sektor service informerar och presenterar lokalförsörjningsplanen och den kartläggning som gjorts vad gällande lokalbehov. Det kommer framöver behövas ett samarbete mellan sektor service och sektor samhällsbyggnad gällande kommande detaljplaner för att kunna möjliggöra eventuella byggnationer.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 25

Dnr SBN.2022.20

Information om kommunenkät - återrapportering 2021. Information om vattenmyndigheternas enkät

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Barbro Lundqvist West, projektledare informerar om genomförda åtgärder i vattenmyndigheternas åtgärdsprogram.

Beslutsunderlag

Information till BN ang återrapportering Åtgärdsprogram.pdf

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 26

Dnr SBN.2021.286

Information om förfrågan angående finansiering av Göta älvs vattenråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Laila Ekman, enhetschef miljö informerar om förfrågan angående finansiering av Göta älvs vattenråd.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 27

Dnr SBN.2021.347

Information om Revisionsrapport - Granskning av kontroll avseende förorenad mark

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg och Laila Ekman, enhetschef miljö informerar om granskning av kontroll avseende förorenad mark och hur kraven ska kunna efterlevas inom både bygg och miljöenheten.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 28

Dnr SBN.2021.107

Information om verksamhets- och budgetuppföljning**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jenny Ronnebro, enhetschef stöd- och utvecklingsstaben och Sofie Tauson, controller informerar om verksamhets- och budgetuppföljning årsredovisning 2021 för samhällsbyggnadsnämnden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 29

Dnr SBN.2020.302

Information om internkontrollplan 2021**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jenny Ronnebro, enhetschef stöd- och utvecklingsstaben informerar om internkontrollplan 2021.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 30

Dnr PLAN.2015.5

Information om detaljplan för verksamheter inom Äskekärr 3:4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Anders Lindén, konsult planarkitekt, Mikaela Ranweg, planarkitekt, Linda Karlsson, exploateringsingenjör och Kajsa Reimers enhetschef plan och exploatering informerar om arbetet med detaljplan för verksamheter inom Äskekärr 3:4.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 31

Dnr SBN.2022.8

Föredragning av ärende DM § 542 MIL.2021.899 valt på föregående nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut.

Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet den 16 februari 2022 informerar Rebecka Ljunggren, miljö- och hälsoskyddsinspektör samhällsbyggnadsnämnden om delegeringsbeslutet DM § 542 MIL.2021.899 utifrån nämndens revisionsansvar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 32

Dnr SBN.2022.7

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom Dan Sandros (C) beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut D § 46 BYGG.2021.418 för föredragning på nästkommande nämnd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet den 16 februari 2022 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista 2022-01-04 -- 2022-02-04

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Delegaten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 33

Dnr SBN.2021.286

Förfrågan angående finansiering av Göta älvs vattenråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Göta älvs vattenråds förfrågan om finansiering, med en avgift på 61 000 kronor från och med år 2022. Utvärdering av resultatet ska ske efter 2 år och åiterrapporteras och redovisas till nämnd senast 2,5 år efter uppstart.

Sammanfattning

Göta älvs vattenråd har inkommit med en fråga om finansiering och samarbete mellan kommunerna, Vänersborg, Trollhättan, Lilla Edet Ale, Kungälv och Göteborg. Det nya förslaget till finansiering innebär att kommunerna går in med en årlig avgift. För Ale kommun blir summan 61 000 kronor. Med en budget skulle vattenrådet kunna initiera vattenvårdande åtgärder i avrinningsområdet samt engagera en åtgärdssamordnare på deltid.

Vattenråden har för avsikt att samtliga kommuner i vattenrådet, utöver representation på tjänstepersonsnivå, även utser en förtroendevald som kan företräda kommunen i vattenrådet. Syftet är att vattenrådet ska kunna arbeta mer aktivt med åtgärder inom Göta älvs avrinningsområde jämfört med nuvarande nivå.

Miljöenheten gör bedömningen att vattenråd är ett effektivt sätt att arbeta för att bidra till att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten, jämfört med att varje kommun gör insatser var för sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-07

Angående finansiering av Göta älvs vattenråd och samarbete mellan kommunerna för att nå god vattenstatus inom Göta älvs avrinningsområde, 2021-09-09

Arbetsordning för Göta älvs vattenråd, 2021-09-09

E-post förfrågan angående finansiering av Göta älvs vattenråd, 2021-09-09

Kompletterande information om Göta älvs vattenråd och dess finansiering utifrån uppkomna frågor AU i december 2021, 2022-01-13

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16

**Yrkande**

Henrik Fogelklou (M) med koalitionen (M, L, C, MP, FiA och KD) gör följande tilläggsyrkande att utvärdering av resultatet ska ske efter 2 år och återrapporteras och redovisas till nämnd senast 2,5 år efter uppstart.

Jörgen Sundén (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Johan Nordin (S) tillstyrker för socialdemokraternas räkning Henrik Fogelklous (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition dels på förvaltningens förslag och dels på Jörgen Sundéns (SD) yrkande och finner samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande ställer proposition på sitt eget tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Reservation

Sverigedemokraternas ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Monica Dahlberg, Göteborgsregionen (GR),
monica.dahlberg@goteborgsregionen.se

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 34

Dnr SBN.2021.347

Revisionsrapport - Granskning av kontroll avseende förorenad mark

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att svara enligt PM - svar på revisionsrapport, 2022-02-01

Sammanfattning

Kommunrevisionen har den 15 november 2021 antagit revisionsrapporten Granskning av kontroll avseende förorenad mark. Granskningens syfte var att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden har en tillräcklig kontroll och kunskap om kommunens förorenade markområden. Den sammanfattande bedömningen är att samhällsbyggnadsnämnden delvis har en tillräcklig kontroll och kunskap om kommunens förorenade markområden i enlighet med sitt tillsynsansvar. Utifrån granskningen har kommunrevisionen ett antal frågor och rekommendationer

Beslutsunderlag

Revisionsrapport - Granskning av kontroll avseende förorenad mark, 2021-11-18

PM - svar på revisionsrapport, 2022-02-01

Tjänsteutlåtande, 2022-02-07

Beslutet skickas till

För kännedom:

Kommunrevisionen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 35

Dnr SBN.2021.107

Verksamhets- och budgetuppföljning årsredovisning 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen 2021 för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Årsredovisningen 2021 är en årsuppföljning av verksamhetsplan med budget bestående av verksamhetsanalys, ekonomisk analys samt personalanalys.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-07
Årsredovisning 2021, 2022-01-31

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Kommunstyrelse
Kommunfullmäktige

För kännedom:

Ekonomichef

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 36

Dnr SBN.2020.302

Internkontrollplan 2021**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna helårsuppföljningen av sektor samhällsbyggnads internkontrollplan 2021.

Sammanfattning

Enligt kommunallagen skall nämnderna inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten KL 6 kap. 6 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-07
Uppföljning av internkontrollplan helår 2021

Beslutet skickas till

För kännedom:
Kommunstyrelsen
Ekonomichef

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 37

Dnr SBN.2022.40

Ombudgetering av investeringsmedel 2021-2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ombudgetering 2021 för samhällsbyggnadsnämnden och översänder förslaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Efter genomgång av 2021 års investeringsutfall har förvaltningen tagit fram ett förslag till ombudgetering med 63 260 tkr för samhällsbyggnadsnämnden.

Efter sammanställning av samtliga nämnders förslag till ombudgetering kommer kommunfullmäktige besluta om ombudgetering av investeringsanslag 2022 för Ale kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-07

Ombudgetering investeringsplan 2022, 2022-02-02

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Budgetcontroller kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 38

Dnr SBN.2022.39

Investeringsplan 2023-2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till investeringsönskemål för 2023-2026.

Sammanfattning

En ny investeringsplan för den kommande 4 års perioden tas fram varje år och beslutas av kommunfullmäktige.

Efter genomgång av nuvarande investeringsplan har ett förslag på investeringsönskemål för åren 2023-2026 för samhällsbyggnadsnämnden arbetats fram som en del i kommunens investeringsplan för åren 2022-2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-07

Sammanställning investeringsönskemål 2023-2026, 2022-02-04

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Budgetcontroller, kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 39

Dnr PLAN.2015.5

Detaljplan för verksamheter inom Äskekärr 3:4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för verksamhetsområde inom Äskekärr 3:4 för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanen har varit ute på samråd 17 juni – 19 augusti 2016. En detaljplan (Häljered 3:1) vilken bland annat inkluderade det aktuella planområdet antogs 2013 men överklagades och upphävdes efter överklagan från Svenska kraftnät. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, SBN §81 2015-06-11 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att påbörja detaljplaneläggning. Denna detaljplan avser ungefär den södra delen av den tidigare planen. Planen är förenlig med gällande översiktsplan ÖP 2021.

Planens syfte är att möjliggöra etablering av verksamheter. Större delen av planen utgörs av kvartersmark, men allmänplats med kommunalt huvudmannaskap ingår. Detta innebär kostnader för utbyggnad och drift av gata och naturmark.

Exploateringen medför att arbetsplatser kan tillskapas nära bostäder och befintlig service som kollektivtrafik. Med detta som bakgrund bedöms lokaliseringen lämplig trots att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-07
Plankarta med bestämmelser, 2022-02-03
Planbeskrivning, 2022-02-03
Illustrationskarta, 2022-02-03
Behovsbedömning inkl checklista 2016-02-24

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 40

Dnr SBN.2022.31

Mål för byggenheten**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar de föreslagna målen i tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

I plan- och bygglagen finns det lagstadgade handläggningstider för olika typer av ärenden. Det finns också lagkrav som innebär att inom tre veckor från det att ärendet inkom ska ett föreläggande om komplettering vara beslutat om det ärendet inte bedöms vara komplett. Om den lagstadgade handläggningstiden överskrids reduceras avgiften med 20 % varje vecka som tiden går över, det innebär att om ett ärende tar 15 veckor att handlägga blir avgiften noll kronor.

Sektor samhällsbyggnad föreslår bland annat att 90 % av alla inkomna ärenden ska vara granskade och eventuellt föreläggande om komplettering ska vara skickat inom 14 dagar från det att ansökan inkommit. Vidare föreslår sektorn bland annat att beslut ska ha fattats i 90% av alla ärenden senast nio veckor efter att ansökan är komplett.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-07

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Byggenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 41

Dnr BYGG.2021.273

UTBY 3:100- Fasadändring byte av balkonger samt färg

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå delen av ansökan om bygglov för tillbyggnad av balkongerna enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 30 § och Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 31 b §.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan delen av ansökan om bygglov för ommålning av fasaden enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 30 §.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för utvändigt ändring av fyra flerbostadshus i form av ommålning av fasader samt tillbyggnad av balkonger och inkom den 8 juli 2021. Fastigheten omfattas av detaljplan Älvängens centrum etapp III med kommunens plannummer 443 som vann laga kraft den 1 april 1992.

Byggnaderna är också inventerade i kommunens kulturmiljö program. Byggnaderna är uppförda någon gång på den senare delen av 1950-talet.

Ansökan är i planstridigt utgångsläge då byggnaderna är högre än vad som medges i detaljplanen. Detaljplanen medger en byggnadshöjd av 6 meter och byggnaderna har idag en byggnadshöjd på ca 7,20 meter. Det går att bevilja åtgärder även om en ansökan är i planstridigt utgångsläge men åtgärden kan enbart innebära en liten avvikelse. Sektor samhällsbyggnads bedömning är att ommålningen av fasader går att bevilja då den inte strider mot detaljplanen och det innebär inte en förvanskning av kulturmiljön. Sektor samhällsbyggnads bedömning angående tillbyggnaden är att den inte går att bevilja då det inskickade förslaget inte kan bedömas vara en liten avvikelse.

Grannhörande har gjorts och ingen granne har någon erinran mot den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-07

Ansökan, 2021-07-08

Nybyggnadskarta, 2021-07-08

Planritning blivande, 2021-07-08

Fasadritning blivande, 2021-07-08

Sektionsritning blivande, 2021-07-08

Planritning befintlig, 2021-07-08

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



Fasadritning befintlig, 2021-07-08
Sektionsritning befintlig, 2021-07-08
Fasadkulörer med NCS-koder, 2021-07-08
Åtgärdsbeskrivning, 2021-08-16
Fotodokumentation fasader, 2021-08-16
Förslag till kontrollplan, 2021-07-08
Sammanställning av granne yttranden, 2022-02-07
Bemötande av kommunikering om avslag, 2022-02-01
Ort karta, 2022-02-04

Protokollsanteckning

Henrik Fogelklou(M) lämnar följande protokollsanteckning:

En enig nämnd anser att föreslagna avsteg, avseende storlek på balkonger, är för stora för att kunna godkännas. Nämnden förstår vidare att det under ärendets handläggning har kommunicerats något mindre mått för balkonger av handläggare. Avvikelsen hade då bedömts som mindre. Nämnden ser positivt på att bevilja bygglov för balkonger med mått som kan anses vara av mindre avvikelse.

En enig samhällsbyggnadsnämnd ställer sig bakom Henrik Fogelklous (M) protokollsanteckning.

Beslutet skickas till

Delges:

Sökande med mottagningskvitto och besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 42

Dnr BYGG.2021.321

SKÖNNINGARED 6:33 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannar och remissinstanser.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked Skönningared 6:33 inför nybyggnation av enbostadshus. På den tänkta tomten finns öppen gräsmark i en sluttning åt sydost. Platsen har tidigare varit betes- och/eller slåttermark under lång tid men som under senare år legat i träda.

Den utritade vägen på nybyggnadskartan som leder till fastigheten har flera partier där lutningen är stor. Detta kan vid vinterväglag försvåra för till exempel räddningstjänst och slamsugning att ta sig fram till fastigheten. Se bifogat remissyttrande från infrastrukturenheten.

Inom denna del av kommunen råder ett relativt högt bebyggelsetryck med ett antal bostadshus på avstyckade tomter under senare år. Det kan därför vara lämpligt att detaljplan tas fram för området innan ytterligare bygglov beviljas. Se bifogat remissyttrande från kommunekologen.

Under cirka en 10 års perioden har 9 bygglov beviljats i område inom en yta på cirka 300 meter x 300 meter. Därför är det av stor vikt att kommunen har möjlighet att ta ett samlat ställningstagande om bebyggelsens framväxt. Se bifogat kartunderlag.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-08-24

Nybyggnadskarta reviderad B, 2021-11-03

Remissyttrande Miljöenheten Avlopp, 2021-09-14

Remissyttrande Miljöenheten natur kommunekologen, 2021-09-24

Remissyttrande Infrastrukturenheten, 2021-11-16

Grannyttrande Skönningared 6:25 [REDACTED], 2021-10-22

Grannyttrande Skönningared 6:25 [REDACTED], 2021-10-22

Tjänsteskrivelse kommunikering gällande avslag förhandsbesked, 2022-01-12

Kommunkarta med plats och bebyggelsetryck, 2022-01-12

Bemötande av tjänsteskrivelse från sökande, 2021-01-27

Tjänsteutlåtande, 2022-01-31

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16

**Yrkande**

Henrik Fogelklou (M) yrkar för koalitionen (M, L, C, MP, FiA och KD) räkning att ärendet återremitteras med uppdraget att höra grannar.

Jörgen Sundén (SD) ställer sig bakom Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Johan Nordin(S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition dels på förvaltningens förslag till beslut och dels på sitt egna yrkande om återremiss för att höra grannar och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Reservation

Socialdemokraternas ledamöter reserverar sig mot beslutet:

Det orsakar ytterligare belastning på omgivande vatten och avlopp.

Byggnationen bör således föregås av detaljplanering för att pröva frågan som en del av området som helhet.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Byggenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 43

Dnr BYGG.2021.465

STARRKÄRR 4:11 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked skall beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus.

Den föreslagna platsen ligger på landsbygden öster om Älvängen. Den är taxerad som jordbruksfastigheten och gränsar till detaljplanerna 422 och 453 i Älvängens samhälle.

Fastigheten ligger inom det område som kommer att behandlas i FÖP Älvängen och inom ett område som tidigare har getts ett positivt planbesked (PLAN.2012.122).

Ett tidigare förhandsbesked (cirka 50 meter ifrån nuvarande placering) avslogs av samhällsbyggnadsnämnden 2019-09-26

Pågående arbete med fördjupad översiktsplan över Älvängen, FÖP Älvängen. FÖP Älvängen har till avsikt att se närmare till Älvängens utveckling. Att bebygga fler fastigheter i området innan flertalet pågående planeringsunderlag arbetats fram och beslutats riskerar negativ påverkan på planeringsmöjligheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-07

Ansökan, 2021-12-20

Situationsplan, 2021-12-20

Remissyttrande Miljöenheten, naturvärden, 2022-01-26

Remissyttrande Plan och exploatering, planfrågor, 2022-01-17

Remissyttrande Infrastrukturenheten, Väg, 2022-01-31

Remissyttrande Infrastrukturenheten, VA, 2022-01-14

Karta Älvängen, 2022-02-01

Närkarta Starrkärr, 2022-02-01

Sammanställning sakägaryttrande utan erinran, 2021-11-15

Sakägaryttrande utan erinran med kommentar LR och LR, 2022-01-31

Kommunicering från sökanden, 2022-01-09

Bemötande av inkomna yttranden, 2022-02-01

Närkarta Starrkärr Ortofoto 2021, 2022-02-01

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



Karta över planbesked mm, 2022-02-01
Karta över bebyggelsestrycket, 2022-02-02

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) genom koalitionen yrkar på att förhandsbesked ska beviljas då det är att betrakta som en lucktomt. Koalitionen ser inte att arbetet med vare sig FÖP Älvängen eller planbesked på fastigheten kommer påverkas negativt.

Jörgen Sundén (SD) ställer sig bakom Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Johan Nordin (S) tillstyrker Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels förvaltningens beslutsförslag om att avslå förhandsbesked och dels sitt egna yrkande att bevilja förhandsbesked och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökande och fastighetsägare

Kungörelse
Grannar
Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 44

Dnr BYGG.2021.320

HÖGSTORP 1:8 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked skall avslås enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus i på Högstorp 1:8, norr om Älvängen upp mot Skönningared. Området är tänkbar mark för förbifart Älvängen. Bebyggelsestrycket är högt. I området finns förutom ett detaljplanelagt område flera positiva planbesked och även tidigare givna förhandsbesked. En skyddsvärd ek står på fastigheten. Dispens från biotopskyddet kan behöva erhållas. .

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-07
 Ansökan, 2021-08-23
 Situationsplan, 2021-09-16
 Remissyttrande Plan, 2021-10-27
 Remissyttrande Miljöenheten, avloppsfrågor, 2021-10-27
 Remissyttrande Miljöenheten, naturvärden, 2021-10-27
 Remissyttrande VA-plangruppen, 2021-10-28
 Remissyttrande Infrastrukturenheten, 2021-10-28
 Svar från sökanden efter kommunikering, 2021-11-18
 Ärendet till nämnden, 2022-01-21
 Angående vägdragning och skyddsvärt träd, 2022-01-24
 Kommunikering ang mail från sök, 2022-01-24
 Karta Högstorp, 2022-01-24
 Närkarta Högstorp, 2022-01-24
 Sammanställning grannhörande, 2022-01-24

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-02-16

**Beslutet skickas till***Delges*

Sökanden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 45

Dnr SBN.2021.278

Aleförslag - Åtgärd för att hjälpa bin och pollinatörer**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Aleförslaget.

Sammanfattning

Ett förslag har inkommit att för att öka den biologiska mångfalden och öka andelen pollinatörer genom att klippa och trimma gräsytor mer sällan.

Då kommunen normalt klipper sina diken först efter midsommar, i syfte för att främja pollinering, är bedömningen att förvaltningen delvis redan idag arbetar i enlighet med förslagets intention. I det kommande arbetet med skötselplaner för kommunens grönytor kommer förvaltningen att ta hänsyn till det inkomna Aleförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-07

Aleförslag 2022-02-07

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar för socialdemokraternas räkning på bifall till Ale förslaget.

Henrik Fogelklou (M) yrkar för koalitionen (M, L, C, MP, FiA och KD) räkning att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition dels på sitt egna yrkande om förvaltningens förslag till beslut och dels på Johan Nordin (S) yrkande om att bevilja ALE förslaget och finner samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Johan Nordin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi anser att vi i dagsläget följer förslagets avsikter och anser därför att förslaget skall anses vara besvarat eller godkänt.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16

**Beslutet skickas till**

För vidare hantering:

Kontaktcenter

För kännedom:

Utvecklingsledare kansli och säkerhet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 46

Dnr SBN.2022.23

Nytt vägnamn på kommande lokalgata i Osbacken,
inom Osbacken 1:28 samt del av Ledet 1:1, Alafors

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa nytt vägnamn till
Osbackevägen.

Sammanfattning

På grund av utbyggnad för ett nytt kontors- och verksamhetsområde intill väg E45 vid Alaforsmotet inom fastighet Osbacken 1:28 och del av fastigheten Ledet 1:1 har det tillkommit ny lokalväg inom området. Området kallas idag för Osbacken och byggnader i närheten av området har idag adress Osbacken. För att knyta an till området föreslås nytt vägnamn inom verksamhetsområdet bli Osbackevägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-07

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Planadministratör

Delges:
Gis-enheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 47

Dnr SBN.2022.3

Redovisning av delegeringsbeslut 2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2022-02-16 redovisas en lista på delegeringsbeslut fattade under perioden 2022-01-04 till och med 2022-02-04.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista 2022-01-04 -- 2022-02-04

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-02-16



SBN § 48

Dnr SBN.2022.4

Redovisning av underrättelser, beslut och domar 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar redovisade underrättelser, beslut och domar.

Sammanfattning

Följande underrättelse, beslut och domar har inkommit under perioden 2022-01-04 -- 2022-02-10.

Beslut från kommunfullmäktige

KF § 20 Motion från Johan Nordin (S): Utredda möjligheterna att förenkla anmälan av enkelt avhjälpta hinder.

KF § 22 Nya VA-verksamhetsområden

KF § 24 Process för verksamhetsplan och budget utifrån ny styrmodell 2022

Beslut från servicenämnden

SERN § 3 Utredning F-6 skola Nol Brandsbo

Beslut från länsstyrelsen

Beslut om samråd enligt miljöbalken för fälla två oxlar på fastigheten Rannberg 1:37 i Ale kommun

Beslut om samråd enligt miljöbalken för avverkning av två träd på fastigheten Rished 7:1 i Ale kommun

Beslut om överklagande av beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Pussen 1:17 i Ale kommun

Beslut om överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skönnigared 1:16 i Ale kommun

Beslut om överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Verle 3:7 i Ale kommun

Beslut om överklagande av beslut om avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Skårdal 30:1 i Ale kommun

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16



Information från länsstyrelsen till anordnare av allmänna sammankomster och mässor

Beslut från förvaltningsrätten

Föreläggande i mål nr P-249-22 laglighetsprövning kommunallagen gällande antagande av ny taxekonstruktion VA

Domar från Vänersborgs tingsrätt Mark- och miljödomstolen

Dom i mål nr F 2547-21 om fastighetsreglering berörande Ramstorp s:7 och Ramstorp 3:22 m.m. i Ale kommun har vunnit laga kraft

Dom i mål nr M 1099-21 om överklagande av länsstyrelsens beslut 2021-02-24 dnr 505-43508-2020, angående tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten Utby 3:104 i Ale

Dom i mål nr M 3669-21 om tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten Ale Lilla Viken 1:31

Dom i mål nr P 20-22 om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Slittorp 1:29 i Ale kommun

Dom i mål nr P 4497-21 om överklagande av länsstyrelsens beslut 2021-10-07, dnr:403-34553-2021 avseende nybyggnad av enbostadshus med agrage på fastigheten Vallered 1:16 i Ale kommun

Dom i mål nr P 4800-21 om startbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ramstorp 3:30 i Ale kommun har vunnit laga kraft

Dom i mål nr P 4817-21 om marklov på fastigheten Brandsbo 1:28 i Ale kommun; nu fråga om avvisning har vunnit laga kraft

Dom i mål nr P 5211-21 om avvisning av överklagande har vunnit laga kraft

Dom i mål nr P 5377-21 om inhibition av bygglov för nybyggnad av uppställningshall på fastigheten Ryk 5:13 i Ale kommun har vunnit laga kraft

Domar från Svea hovrätt Mark- och miljööverdomstolen

Dom i mål nr P 10044-21 om byggsanktionsavgift på fastigheten Krokstorp 1:11 i Ale kommun, nu fråga om prövningstillstånd

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-16

**Beslut från justitieombudsmannen**

Beslut i ärende Dnr 8567-2021 gällande för långsam handläggning av ärende

Beslutsunderlag

220104-220210 Domar från mark-och miljödomstolen

220104-220210 Domar från mark- och miljööverdomstolen

220104-220210 Beslut från servicenämnden

220104-220210 Beslut från länsstyrelsen

220104-220210 Beslut från kommunfullmäktige

220104-220210 Beslut från justitieombudsmannen

220104-220210 Beslut från förvaltningsrätten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------