

## PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2023-05-09



KS § 77

KS 2023/325

### Detaljplan för bostäder inom Nödinge-Stommen 7:1

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för bostäder inom Nödinge-Stommen 7:1.

#### Sammanfattning

En ansökan om planläggning för fastigheten Nödinge-Stommen 7:1 inkom till kommunen 2013-08-16. Planen har samrått och granskats i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900. Granskning genomfördes under perioden 2022-05-11-2022-06-08. I granskningen har 26 yttranden inkommit, som sammanfattas och kommenteras i granskningsutlåtandet. Huvuddelen av de invånare som yttrat sig är kritiska till förslaget. Kritiken handlar främst om förslagets skala och att det avviker från kringliggande bebyggelses form och typ. Mindre justeringar har gjorts i handlingarna efter granskning. Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan ÖP 2021.

Planförslaget innebär att 50-60 bostäder kan skapas mindre än 2 km från pendelstationen i Nödinge. I planen föreslås två byggnader i två till nio våningar, samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Bräckans väg. Området föreslås införlivas i kommunalt verksamhetsområde för

VA. Platsens naturvärden sammanfaller i stort med dess rekreativa värden och har i planen lagts ut som allmän plats NATUR. Förutsättningar att klara miljökvalitetsnormer för vatten kan antas inte försämrats som följd av planläggningen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-04-14

Protokoll samhällsbyggnadsnämnden, 2023-02-24

Tjänsteutlåtande samhällsbyggnadsnämnden

Plankarta antagande, 2023-01-02

Illustrationskarta antagande, 2023-01-02

Planbeskrivning antagande, 2023-01-02

Samrådsredogörelse inkl. rättelse - granskningshandling, 2022-05-17

Granskningsutlåtande, 2023-01-02

Fastighetsförteckning 2022-04-25 granskning, 2022-04-29

Behovsbedömning Nödinge Stommen 7:1, 2021-05-18

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2023-05-09



**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------