

PROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2023-05-22



KF § 94

KS 2023/325

Detaljplan för bostäder inom Nödinge-Stommen 7:1

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för bostäder inom Nödinge-Stommen 7:1.

Sammanfattning

En ansökan om planläggning för fastigheten Nödinge-Stommen 7:1 inkom till kommunen 2013-08-16. Planen har samrått och granskats i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900. Granskning genomfördes under perioden 2022-05-11-2022-06-08. I granskningen har 26 yttranden inkommit, som sammanfattas och kommenteras i granskningsutlåtandet. Huvuddelen av de invånare som yttrat sig är kritiska till förslaget. Kritiken handlar främst om förslagets skala och att det avviker från kringliggande bebyggelses form och typ. Mindre justeringar har gjorts i handlingarna efter granskning. Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan ÖP 2021.

Planförslaget innebär att 50-60 bostäder kan skapas mindre än 2 km från pendelstationen i Nödinge. I planen föreslås två byggnader i två till nio våningar, samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Bräckans väg. Området föreslås införlivas i kommunalt verksamhetsområde för

VA. Platsens naturvärden sammanfaller i stort med dess rekreativa värden och har i planen lagts ut som allmän plats NATUR. Förutsättningar att klara miljö kvalitetsnormer för vatten kan antas inte försämrats som följd av planläggningen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut § 77 2023-05-09

Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2023-04-14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 35 2023-02-24

Tjänsteutlåtande från samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankarta antagande, 2023-01-02

Illustrationskarta antagande, 2023-01-02

Planbeskrivning antagande, 2023-01-02

Samrådsredogörelse inkl. rättelse - granskningshandling, 2022-05-17

Granskningsutlåtande, 2023-01-02

Fastighetsförteckning 2022-04-25 granskning, 2022-04-29

Behovsbedömning Nödinge Stommen 7:1, 2021-05-18

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum: 2023-05-22



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Kommunfullmäktige



Sammanträdesdatum: 2023-05-22

Plats	A-salen Medborgarhuset, Alafors 18:00-20:10	
	Ajournering: 18:52-19:17	
Beslutande	Claes-Anders Bengtsson (KD) Mikael Berglund (M) Henrik Fogelklou (M) Maj Holmström (M) Dan Björk (M) Lars Kopp (M) Anna Löfgren Silversparre (M) Johan Zenténius (M) Erik Liljeberg (M) Jan Skog (M) Jessica Loftbring (C) Dan Sandros (C) Eva Lans Samuelsson (L) Stefan Ekwing(L) Sune Rydén (KD) Dennis Ljunggren (S) Elaine Björkman (S) Johnny Sundling (S) Anette Håkansson (S) Johan Nordin (S) Ann Lundgren (S) Niklas Ulf heden (S) Lena Orstadius (S) Gunnar Skaven (S)	Aree Said Gaff (S) Emine Khosravi (S) Krister Hemström Bergenhus(S) Monica Samuelsson (S) Ann-Sofie Hellvard (V) Sven Engdahl (V) Christer Pålsson (V) Anders Börjesson (V) Jenny Sandkvist (MP) Robert Jansson (SD) Lena Camp (SD) Jari Tolkki (SD) Pernilla Johansson (SD) Claes-Mellander (SD) Kennet Sandow (SD) Puck Johansson Palm (SD) Robert Roos (SD) Marita Henriksson (SD) Renée Palmnäs (FiA)
Tjänstgörande ersättare	Gay Johansson (M) tjänstgör för Susanna Mouvitz (M) Henning Ankarudd (C) tjänstgör för Lina Bodestad (C) Lennart Borgvall (KD) tjänstgör för Maria-Bianca Andersson (KD) Seppo Tallheden (S) tjänstgör för Mahlin Engstrand (S) Annica Westdahl-Eriksson (SD) tjänstgör för Emilia Persson (SD) Stefan Gustafsson (FiA) tjänstgör för Tyrone Hansson (FiA)	
Närvarande ersättare	Kristina Fogelklou (M) Jan Murray (M) Johan Bankel (M) Ingrid Inhammar (S) Klas Karlsson (S) Karl-Heinz Schneider (S)	Jonas Lindberg (L) Börje Ohlsson (KD) Linda Knutsson (V) Elisabeth Pinberg (SD) Alexis Tranmark (SD) Brita Karlsson (FiA)
Övriga närvarande	Se sida 2	
Utses att justera	Lars Kopp	Dennis Ljunggren
Justeringens plats och tid	Nödinge kommunhus 2023-03-24 08:00	
Paragrafer	81-96	
Underskrifter		
Sekreterare		
Ordförande	Amra Taneroglu	
	Claes-Anders Bengtsson	

PROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2023-05-22



Justerande

Lars Kopp

Dennis Ljunggren

Övriga närvarande

Maria Reinholdsson, kommunchef
Amra Taneroglu, kommunsekreterare
Anna Ruthberg, nämndsekreterare
Malin Olsson, HR-chef
Ken Gunnesson, ekonomichef
Lars Klevenparr, tillförordnad förbundschef
Maaret Dahlqvist, lokalpolisområdeschef
Jessica Ask, kommunpolis

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2023-05-22
Tillkännages från och med	2023-05-24
Tillkännages till och med	2023-06-14
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Amra Taneroglu

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		2