

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 284

Dnr PLAN.2018.3

Beslut om granskning gällande detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 m.fl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna och uppdra åt sektor samhällsbyggnad att genomföra granskning.

Motivering till beslut

Förvaltningen bedömer att de frågor som uppkommit i samrådet har hanterats. Förvaltningen bedömer att planen är färdig för granskning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-01-23 § 3 att ge Sektor samhällsbyggnad i uppdrag att pröva detaljpaneläggning av fastigheten Nödinge 5:134 mfl. En detaljplan antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 2016-12-08 §136. Planen blev därefter överklagad och senare även upphävd av Länsstyrelsen, med motiveringen att en bullerutredning ej gjorts. Med anledning av upphävandet har därför planprocessen gjorts om. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-03-29 § 41 att planarbetet för Nödinge 5:134 skulle prioriteras och startas om.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbyggnation inom fastigheten Nödinge 5:134 samt ny tillfartsväg till området. Planförslaget syftar till att tillskapa en bebyggelse med lamellbyggnader i varierade höjder som anpassas till terrängen och utformas med hänsyn till berget i avseende på gestaltning och färgsättning.

Planområdet är cirka 1,4 hektar stort och ligger i centrala Nödinge, cirka 700 meter från pendeltågstationen. Planområdet består delvis av kuperad och skogbevuxen mark. Marken inom området är till största privatägd och en mindre del ägs av Ale kommun.

Planförslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Nödinge som vann laga kraft i april 2019 och i denna beskrivs planområdet som ett prioriterat utvecklingsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-12-09
Planbeskrivning 2022-12-14

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-12-14 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



Plankarta, 2022-12-14
Illustrationsplan, 2022-04-20
Samrådsredogörelse 2022-12-14

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Nämndsbeslut 2022-12-14 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)