



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	Entrégata
	Naturmark

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 40 m<sup>2</sup> för uthus och garage.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

g	Marken skall vara tillgänglig för gemensam utfart.
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordisk ledning.
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

### UTFORMNING, UTFÖRANDE

I	Högst en våning
fril	Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd 4,5 m. Största taklutning 38°. Om souterängvåning anordnas är största taklutning 27° och högsta byggnadshöjd 5,5 m. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m. Vid återuppförande av uthus inom kryssmarkerad mark får detta uppföras till högst den byggnadshöjd och taklutning som ursprungligt uthus hade.

Byggnadsteknik

Byggnader skall utföras i radonskyddat utförande.

Grundläggning skall ske i enlighet med geoteknisk undersökning. GF- Konsult, 990607

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden utgår 10 år efter årsskiftet närmast efter det datum då planens antagande beslut vunnit laga kraft.

### HANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- särskilt utlåtande
- geoteknisk utredning

Detaljplan för  
OMRÅDE VID BRANDSBOVÄGEN  
Fastigheten Brandsbo 1:28 m fl  
I Nol, Ale kommun, Västra Götalands län

Upprättad den 25 februari och reviderad 31 mars och 8 juni 1999 av  
Aspekt Arkitektgrupp Ab

Lennart Dahlberg, Arkitekt SAR

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkartebeteckningar enl. TFA 4.6.B4

Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkarta i februari 1999. Koordinat-system i plan och höjd: Göteborgs, mät-klass II. Fastighetsredovisningen hänför sig till februari 1999.

Hans Örn 1:e mätning

Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden	1999-06-16
Laga kraft	1999-07-14

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1:1000