

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



SBN § 139

Dnr PLAN.2019.5

Detaljplan för bostäder, handel och förskola inom del av Nol 18:44 och 18:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för bostäder, handel och förskola inom del av Nol 18:44 och Nol 18:1 kan gå ut på granskning.

Motivering till beslut

Sektor samhällsbyggnad bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte leder till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten och andra resurser enligt 4 kap. 34 § PBL (2010:900). Länsstyrelsen delar förvaltningens bedömning.

Jäv

Kennet Sandow(SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Maj Holmström(M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för bostäder och handel inom del av Nol 18:44 och Nol 18:1 inkom 2017-03-02. Initiativtagare till planarbetet är Alebyggen AB. Ansökan bestod av en byggnation av tre flerbostadshus i tre våningar omfattande sammanlagt 36 lägenheter.

Kommunen ansåg att en utbyggnad av bostäder inom orten kan innebära kommunala investeringar för att kunna ge nuvarande och nya invånare bibehållen servicenivå, inte minst när det gäller förskola och skola.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, SBN § 58, 2017-05-04, PLAN.2017.9 att pröva markens lämplighet för bostäder, handel och skola genom detaljplan.

Förslaget har under tiden utvecklats och består nu av en byggnation av tre flerbostadshus i fyra respektive tre våningar omfattande 38 lägenheter i form av hyresrätter samt en utökning av befintlig förskolebyggnad genom en tillbyggnad av ytterligare en våning där LSS-boende möjliggörs för framtida behov. Befintlig handelslokal planeras fortfarande att flyttas enligt ansökan.

För att möjliggöra förslaget har befintlig återvinningsstation omlokaliseras genom att planområdet har expanderat med en fristående del i väst.

Under samrådet har Utbildningsnämnden yttrat sig om att en utökning av förskoleplatserna skulle kräva betydligt större friyta än vad som finns tillgängligt idag. Förskolan kan inte utökas ifall friytan inte tillåter denna utökning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-06-15 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Möjligheten till en byggnad med två våningar kvarstår för framtida behov av till exempel LSS eller bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Plankarta med bestämmelser, 2022-06-15

Planbeskrivning, 2022-06-15

Samrådsredogörelse, 2022-06-15

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2019-12-04

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Nämndsbeslut 2022-06-15 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)