

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-09-02



SBN § 142

Dnr PLAN.2015.14

Detaljplan för etapp 1 i Nödinge centrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna och uppdra åt sektor samhällsbyggnad att genomföra granskning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen i Ale kommun beslutade 2015-06-02 § 132 att uppdra åt sektor samhällsbyggnad att upprätta detaljplan för Nödinge centrum.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av planområdet för i huvudsak centrumändamål, bostäder och kontor samt parkering. Syftet är också att skapa en sammanhängande småstadsstruktur med stadsmässigt välutformade byggnader och platser samt att förstärka kopplingen till stationsområdet. Området är plant och består i huvudsak av hårdgjorda ytor och bebyggelse för centrum- och verksamhetsändamål. Planområdet är cirka 7 ha stort. Marken ägs till största delen av Ale kommun och Balder fastighets AB. Delar av planområdet har markanvisats till Alebyggen och Peab.

Planförslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Nödinge som vann laga kraft i april 2019 och i denna beskrivs planområdet som ett prioriterat utvecklingsområde. Samråd har ägt rum under tiden 2020-06-10 till 2020-08-20 genom att planhandlingar utsänts till berörda sakägare, förvaltningar, myndigheter m.fl. Under samrådstiden hölls ”öppet hus” tre dagar på Ale torg. Under dessa dagar besöktes utställningen av ca 50 personer. Under samrådstiden har 40 yttranden inkommit, varav 23 utgör remissinstanser och övriga är företagare på Ale torg samt boende i Ale kommun. Inkomna yttranden från myndigheter handlar till största delen om riskfrågor och bullersituationen, synpunkter från boende om bebyggelsen skala och placering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-07-09
 Illustrationskarta, 2021-08-26
 Miljökonsekvensbeskrivning, 2021-08-26
 Planbeskrivning, 2021-08-26
 Plankarta, 2021-08-23
 Samrådsredogörelse, 2021-07-09

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2021-09-02 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-09-02

**Protokollsanteckning**

Koalitionens ledamöter (M,L,C,MP och KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Koalitionen önskar i det fortsatta arbetet att frågor rörande hållbart byggande och grönstruktur, tex "gröna väggar" inte glöms bort. Detta bör göras både inom ramen för kommunala åtaganden men även i samspråk med exploatörer.

Socialdemokraternas och Vänsterpartiets ledamöter (S och V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi ser mycket positivt på det fortsatta byggandet och utvecklandet av Ale som kommun, men också att det genererar ytterligare utsläpp ifrån byggandet, i det fortsatta arbetet med att ställa om samhället till en mer hållbar framtid behöver det också tas fram detaljplaner som speglar allvaret i klimatförändringarna.

I planen för Nödinge Centrum hoppas vi på att det i produktionskedet skall strävas efter en så klimatsmart byggnation som möjligt såväl i byggnaderna som på allmän plats mark.

Möjligheten till att ta tillvara på ekosystemtjänster för t.ex. dagvattenhantering och att bevara grönska är viktigt att säkerställa i de centrala delarna av våra tätorter.

Beslutet skickas till

För vidare hantering
 Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2021-09-02 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		