

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

D. NR. 32/58 63/59 117
11 FEB 1960
Inkom den
Nödinge byggnadsnämnd, Huvud
Ordnas och i Nödinge
Byggnadsnämnd an. 8 i präva
kollat av den 13 1960
Åke Eriksson

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Genom resolution den 29 maj 1959 har länsstyrelsen i Älvsborgs län, under åberopande av 107 § byggnadslagen, fastställt förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Surte stationsområde i Nödinge kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser, angivits av en av arkitekterna Lennart Kvarnström och Thorsten Hall i maj 1958 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Agaton Ekblad såsom ägare av fastigheten Skärvald ädbergård 6³² i en till kommunikationsdepartementet den 6 juli 1959 inkommen skrift anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 25 september 1959 och av byggnadsstyrelsen den 12 januari 1960.

Kungl. Maj:t finner besvären såsom för samt anförda icke kunna upptagas till prövning.

Detta ländes vederbörande till efterrättelse. Stock-

TILL A EKBLAD
ang. besvär i fråga om ändring av byggnadsplanen för del av Surte stationsområde i Nödinge kommun dnr D 916/59

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Älvsborgs län
(+ prövade handlingar)
länarkitekten, Vänersborg
Överlantmätaren, Vänersborg
(+ avskrift att tillställas vederbörande distriktslantmätare)
byggnadsnämnden i Nödinge kommun

Avskrift.

32/59 62/59
117
Inkom den 11 FEB. 1960
Nödinge byggnadsnämnd

Granskad och godkänd av Nödinge

Byggnadsstyrelse i Nödinge
kollet av den 30/1/60

[Signature]
Skr

S 764/59

Byggnadsstyrelsens underlämnade utlåtande

angående besvär av A. Ekeblad över länsstyrelsens i Riveborge län resolution den 29 maj 1959 i fråga om ändring av byggnadsplanen för del av Surte stationsområde i Nödinge kommun.

Byggnadsstyrelsen har genom representant tagit del av förhållandena på platsen, varvid kunde konstateras att klagandens fastighet Skärval Södergården 6³² och ytterligare två i besvärsskrivelsen omnämnda fastigheter sydost om denna fastighet är belägna i så oländig och höglänt terräng att anordnande av bekväma tillfarter till fastigheterna sça kan inordnas i en byggnadsplan icke är möjlig även om den av klaganden i besvaren åsyftade tättplatsen skulle tagas i anspråk för vägändamål. Samtliga ovannämnda fastigheter är belägna utanför det område den nu aktuella planändringen omfattar.

Vid en jämförelse mellan den gällande, av länsstyrelsen den 10 november 1958 fastställda byggnadsplanen och förevarande planändringsförslag har kunnat konstateras att överensstämmelse icke råder mellan dessa i fråga om vägsträckningarna i södra delen av det område planändringen omfattar. Sedan byggnadsnämnden uppmärksamats på detta förhållande har nämnden av vad som framgår av bifogade protokoll från sammanträde den 24 november 1959 föreslagit att ändringsförslaget måtte revideras på sätt som angivits med röd färg på en till protokollet hörande ljuskopia.

Vid besöket på platsen framgick emellertid att den i gällande plan upptagna väg som utgör en fortsättning söderut av den å ljuskopian med röda linjer angivna vägsträckningen icke kan förväntas komma till utförande, eftersom en utbyggnad av denna väg icke torde kunna ske för rimliga kostnader i den här förevarande oländiga terrängen. Byggnadsstyrelsen förutsätter därför att byggnadsplanen i sin helhet snarast revideras och att härvid beaktas möjligheterna att lösa vägfrågan beträffande klagandens och hans grannars fastigheter på bästa möjliga sätt. Härvid torde den av byggnadsnämnden med röda linjer skisserade vägsträckningen i huvudsak få följas.

Under åberopande av det anförda och då den av nämnden skisserade vägen endast berör mark, som i det förevarande planförslaget är redovisad gäms

allmän platsmark, anser styrelsen att något undantag icke behöves ske
beträffande den av länsstyrelsen fastställda planändringen.

Därest besvären skulle upptagas till prövning, emuru de icke in-
kommit inom föreskriven tid, får byggnadsstyrelsen avstyrka bifall till
desamma.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 12 januari 1960.

Underdånigst

Hans Quiding

Sture Hallén

/ Sigurd Lang

VIDIMERAS
EX OFFICIO

Tripp Schmöckel

D. nr. 63/59
Inkom den 13. OKT. 1960
Nödinge byggnadsnämnd

117

Beskrivning och bestämrelser

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för
del av Surte stationssamhälle, avseende del av det s.k.
Hellfjällsområdet i Nödinge kommun, Älvsborgs lan.

6 117

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Surte stationssamhälle, avseende del av det s.k. Hellfjällsområdet i Nodinge kommun, Älvsborgs län.

Planområdet är belaget omedelbart norr om Surte samhälle på platsen för gamla folkparken. Terrängen är höglant, varför man från området har utsikt över Gota Älvdalen - i söder syns Göteborg och i norr Bohus fästning.

Planändringens västra och östra gränser överensstämmer i stort med den gällande planens områdesgränser. I norr följer gränsen fem stycken befintliga fastigheter. I söder erhålles en naturlig begränsning i ett gammalt grustag.

Marken består av grus och berg i dagen. Omgivande bergspartier är skogbevuxna.

Inom området finns elva byggnader, som samtliga avses att bibehållas samt en mindre byggnad, belagen på mark, tillhörig kommunen, inom östra gronområdet, vilken avses att bortföras.

Planområdet kommer att rymma 25 friliggande enfamiljshus. Varje enfamiljshus skall planeras med garage och bilupställningsplats på tomtmark. Garage och förrådsbyggnad bör, om det ej inrymmes i huvudbyggnaden, sammanbyggas med denna och förläggas över mark, för att medverka till att skapa skyddade uterlatser.

För området gallande byggnadsplan är fastställd den
10 november 1958.

Planområdets totala areal ca	37.560 m ²
Tomtplatsernas areal	24.160 m ²
Antal enfamiljshus	25
Beräknat invånareantal	100

Goteborg i maj 1958.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Ivar Hall / Thorsten Hall

Ivar Hall / Thorsten Hall

arkitekt SAR

arkitekt SAR

Filthör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

29 maj 1959 ; betygar

På tjänstens vagnar:

Ture Sandelin

Ture Sandelin

Rev. i januari 1959.

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Surte stationssamhälle, avseende del av det s.k. Hellfjällsområdet i Nodinge kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktstrickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Uthus eller annan gårdsbyggnad skall dock sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får ej bildas flera tomtplatser än som illustrationsvis anges å plankarta.

117
§ 5.

BYGGNADS LÅGE

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 3,0 meter från grans mot granne.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS
OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom. 1 Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjardedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett med huvudbyggnaden sammanbyggt uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGANTAL

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3 Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal kallare uppföras ovan mark.

§ 8.

BYGGNADS HOJD

- Mom. 1 Å med I, Iv eller Ik betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 5,0 och 5,5 meter.
- Mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslagenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Goteborg i maj 1958.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONFER

Lennart Kvarnström

Lennart Kvarnström
Arkitekt SAR

Thorsten Hall

Thorsten Hall
Arkitekt SAR

Älvsborgs Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

29 maj 1959 ; betygar
På tjänstens vägnar:

Ture Sandelin
Ture Sandelin

Rev. i januari 1959.