

019 10, 11

○

○

Detaljplan för
ELEVHEM VID KLOCKAREVÄGEN
i Nödinge, Ale kommun, Älvsborgs län

○

PLANBESKRIVNING
GENÖMFÖRANDEBESKRIVNING

○

Antagen av KF 1988-10-31
Laga kraft 1988-11-25

Detaljplan för
ELEVHEM VID KLOCKAREVÄGEN
i Nödinge, Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Förutom denna planbeskrivning ingår i planförslaget

- plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- genomförandebeskrivning april 1988
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- geoteknisk utredning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att uppföra ett elevhem.

PLANDATA

Planområdet är beläget 200 m söder om Nödinge centrum. I söder ansluter området till Klockarevägen och i väster till befintlig vårdcentral. I norr och öster till reservområde för framtida allmänt ändamål.

Planområdet omfattar ca 0,25 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Ale kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Området är tidigare ej detaljplanelagt. Angränsande stadsplan i väster är fastställd 1984-10-24. I söder angränsar byggnadsplan fastställd 1961-12-11.

Området utgör en del av ett större reservområde, som i markdispositionsplanen avsatts för allmänt ändamål.

I tidigare områdesstudier har redovisats en förbindelse över Nödingeån från Vitklövergatan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet utgör en del av ett plant jordbruksområde i anslutning till Nödingeåns ravin.

Geotekniska förhållanden

Geotekniska undersökningar inom området har gjorts av GF-Geoteknik, 1980-03-05.

Jorden består i huvudsak av lera, vars mäktighet som regel är stor men ändå starkt varierande. Djupet är över 25 m. Leran vilar på friktionsjord. Inlagrad i leran finns ett metertjockt skikt av fast lagrad sand. Den övre fasta torrskorpan har en tjocklek mellan 1,5 och 2 meter. Leran är i stort sett normalkonsoliderad. Ytterligare belastning som påförs marken kommer att orsaka konsolideringssättningar. Högsta tillåtna belastning är 20 kPa.

För en lätt enplansbyggnad kan grundläggning troligen ske med ett mindre antal kohesionspålar.

Lätta enplansbyggnader med liten yta, t ex garage och förråd, bör kunna grundläggas med plattor.

Vid pålning bör lerproppar till 6 m djup dras.

Bebyggelseområde

Landstinget planerar att uppföra ett elevhem i en våning för psykiskt utvecklingsstörda. Byggnaden kommer att ha en byggnadsarea av ca 350 m².

Offentlig och kommersiell service

Planområdet ligger i omedelbar närhet av en befintlig vårdcentral, som bl a innehåller tandpoliklinik. Med en befintlig gångbro över Nödingeån når man Nödinge centrum med butiker och även skola, daghem och förskola. Gångavståndet till centrum är ca 400 meter.

Friytor

Ytor för utomhusvistelse anläggs inom kvartersmarken.

Gator och trafik

Planområdet trafikmatas under en övergångsperiod från Klockarevägen. När reservområdet för allmänt ändamål enligt markdispositionsplanen tas i anspråk planeras en förbindelse över Nödingeån. Planområdet skall då trafikmatas norrifrån.

Gång- och cykelväg mellan den planerade bron och Klockarevägen redovisas i områdets västra del, där även en större vattenledning ligger.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken nås vid bussterminalen vid Nödinge centrum.

Parkering

För planområdet erfordras tre bilplatser som redovisas på tomtmark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp ansluts till kommunala ledningar i Klockarevägen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar 1994-12-31.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitekt Bert Andersson
Planingenjör Ann-Marie Carlsson

Göteborg den 14 april 1988

GF-Arkitekter

Samhällsplanering

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR

Antagen av KF 1988-10-31

Laga kraft 1988-11-25

Detaljplan för
ELEVHEM VID KLOCKAREVÄGEN
i Nödinge, Ale kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärderna som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den ger ett uttryck för hur kommunen anser att genomförandefrågorna bör lösas.

TIDPLAN

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden april-juni 1988.

Utställning av förslaget planeras ske från den 30 juni 1988 och sex veckor framåt.

Förslaget förutsätts godkännas vid bygg- och miljönämndens sammanträde i september och antas av kommunfullmäktige före årsskiftet.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid slutar 1994-12-31.

Efter genomförandetidens utgång kan kommunen ändra eller upphäva planen utan att fastighetsägare får ersättning för mistad byggrätt.

HUVUDMÄN

Kommunen är enligt planbestämmelserna huvudman för allmän plats inom planområdet. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är ansvarig för utbyggnad, framtida drift och underhåll av allmän plats.

Nyexploatering av kvartersmark ska ske i landstingets regi.

ÄGANDERÄTTSFÖRHÅLLANDE

All mark inom planområdet ägs av kommunen.

EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETSÄGAREN

För att erhålla bygglov ska avgift erläggas enligt taxa för anslutning till kommunen VA-nät. Dessutom ska bidrag betalas till kommunens plan- och exploateringskostnader samt deltagande i gatu- byggnadskostnad.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitekt Bert Andersson
Planingenjör Ann-Marie Carlsson

GF-Arkitekter
Samhällsplanering

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR