

Or

Or

Or

Detaljplan för
NÖDINGE 3:57 II
I Nodinge, Älvsborgs län

Or

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning finns på kartan.

Antagen av KF 1991-12-05
Laga kraft 1992-01-03

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning (denna handling) samt fastighetsförteckning, geoteknisk utredning och utställningsutlåtande

PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att möjliggöra delning av fastigheten Nödinge 357

PLANDATA

Planområdet är beläget i östra delen av Nödinge vid Gamla Kilandavägen. Arealen är ca 3300 m². Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området är ej tidigare detaljplanelagt

FORUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Nödinge 357 är bebyggd med ett mindre bostadshus. Önskemål har framställts att dela tomten och uppföra ytterligare ett bostadshus med garage. Del av samfälligheten s/16 föreslås ingå i de nya fastigheterna.

Lerdjupet är uppmätt till 5-6 m och nya byggnader skall pålas, enligt geoteknisk utredning som utförts i augusti 1990.

Bebyggelse kan godtas endast om de nuvarande förhållandena inte försämrats, då den geotekniska undersökningen ej redovisar någon provtagning av marken. Ytterligare geoteknisk utredning skall utföras vid bygglovansökan, då Bygg- och miljönamnden bör redovisa innehållet i planförslaget.

Tillfart sker från Gamla Kilandavägen

Ny bebyggelse kan anslutas till kommunala VA-ledningar. Skyddsrumskesked skall sökas.

I planarbetet har stadsarkitekt Bert Andersson, planingenjör Ann-Marie Carlsson och VA-ingenjör Sten Åke Christensson medverkat.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen som avses handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande beräknas kunna antas av Bygg- och miljönamnden under fjärde kvartalet 1991 varefter bygglov kan sökas.

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Utbyggnaden avses ske i privat regi.

Plankostnaden tas ut av fastighetsägaren vid bygglov enligt taxa.

Anläggningsavgift för VA debiteras enligt taxa.

HANDLINGAR

- denna handling
- geoteknisk utredning
- fastighetsförteckning
- utställningsutlåtande

BESLUT

Godkänd och antagen av Bygg- och miljönamnden 1991-12-05.....

Laga kraft 1992-01-03.....

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området. Där beteckning saknas gäller endast angiven användning.

GRANSBETECKNINGAR

- Grans för
- Användning
- Egenskaps

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats
GENOMFART Genomfart

Kvartersmark
B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKEN
Marken för
Marken för
Marken för

MARKENS ANORDNANDE
n Belastning
natur Tradridå

Utfart
Utfart för

PLACERING, UTFORMNING
I Högsta an
b Påläggning för
massförsl
sou Souterang
v Vindfång

Endast en lagenhet per fastighet, som ej får placeras på fastighet. Högsta byggnadshöjd för garage 2,5 m.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNING
Fastighet
357
Bef. bygg
Staket
Hack
Stolpar

Grundkartan är upprättad gällande 1991-10-03. Koordinatsystem i plan och i sig till oktober 1991.

Hans Örn, matningsingenjör

DETALJPLAN FÖR
NÖDINGE 3:5
I NÖDINGE, ALE KOMMUN

UPPRÄTTAD 1991-10-03
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLS

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR

Skala 1:1000
0 50

