



UPPLYSNINGAR

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk i januari 1992. Koordinat-system i plan och höjd: Göteborgs Mätclass: II. Fastighetsredovisningen hänför sig till januari 1992.

Häns Örn, mättningsing.

0 50 100 M
SKALA 1:1000

PLANBESKRIVNING

Planens syfte är att möjliggöra bebyggelse av ytterligare ett bostadshus inom befintligt bostadskvarter, (delning av fastigheten Nödinge 4:62).

Byggnadskvarterets areal är ca 5340 m². Tidigare detaljplan är fastställd 1986-06-02.

Tomtmarken består av skogsimpediment och är i privat ägo.

Fastigheterna nås via befintlig servitutsväg vid Malörtsvägen.

Va-ledning avses byggas i servitutsvägen och anslutas till kommunal anslutningspunkt vid Malörtsvägen.

Angränsande allmän platsmark är tillgänglig via servitutsvägen vid Malörtsvägen och vid Fyrklövergatan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen avses handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Samråd och antagande beräknas ske under 1:a kvartalet -92.

Genomförandetiden utgår 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudman för angränsande allmän plats är kommunen.

Bebyggelsen och Va-anläggningen avses ske i privat regi.

Plankostnaden tas ut som planavgift enligt taxa.

Medverkande tjänstemän har varit Ann-Marie Carlsson planing. och Inger Svensson, plantekn.

Anläggningsavgift för Va debiteras enligt taxa.

Plankostnad regleras enligt taxa.

Handlingar

- denna handling
- fastighetsförteckning

BESLUT

Godkänd och antagen av byggnadsnämnden... 1992-03-05.....

Laga kraft... 1992-04-10.....

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

8 Bostäder

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

UTFORMNING

I Högsta antal vån.

Fril. Endast friliggande hus.

Största byggnadsyta är 180 m². Tomt skall ej delas i flera mindre tomter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

DETALJPLAN FÖR

Nödinge 4:62 och 4:71

i Nödinge, Ale kommun

UPPRÄTTAD januari 1992
BYGGNADSKONTORET, Planavdelningen

A. Carlsson Inger Svensson
Ann-Marie Carlsson Inger Svensson
Planing. Plantekn.