

Forslag till andring i och utvidgning av stadsplanen för del av fastigheten Nödinge 38:2 m fl i Nödinge kommun, Alvsborgs län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för del av fastigheten Nodinge 38:2 m fl i Nodinge kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

Planområdet som omfattar ca 6 ha är belaget utmed och öster om riksväg 45 samt genomkorsas i norra delen av Nödingeån.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktliga planläggning. Det har tillkommit för att möjliggöra utbyggnad av en ringväg runt Nödinge Kyrkby, säkerställa mark för en framtida bensinstationsanläggning och ett mindre småindustriområde samt för att områdets södra del skall kunna saneras beträffande vatten och avlopp.

Befintlig bebyggelse består av 11 st friliggande egnahem belagna i anslutning till den framtida ringvägen. Norra delen består av outnyttjad mark på ömse sidor om Nödingeån. I väster ingår riksväg 45.

Marken ägs till stor del av Nödinge kommun. Ägoförhållandena i övrigt redovisas i bilagda fastighetsförteckning upprättad av Göteborgs Förorter, fastighetskontoret. Grundkartan är uppgjord 1973 av VIAK AB, Göteborgs koordinatsystem i höjd och plan. Gällande gathöjder har redovisats 10,1 meter högre än vad som fastställts med anledning av kommunens övergång till Göteborgs höjdsystem.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1961.12.11 med viss del undantagen samt stadsplan fastställd 1970.01.20. Angränsande stadsplan i norr är fastställd 1970.12.16.

Under arbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen i Älvsborgs län, planenheten, enligt samrådspromemoria 1973.07.13. Vidare har ett markägarsamråd ägt rum 1973.09.17.

Göteborg i september 1973.

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

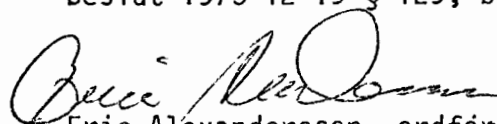
Rev. i november 1973

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör Sammanläggningsdelegerades i Ale kommun
beslut 1973-12-19 § 129, betygar


Eric Alexandersson, ordförande

Förslag till ändring 1 och utvidgning av stadsplanen för del av fastigheten Nödinge 38:2 m fl 1 Nödinge kommun, Älvsborgs län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c/ Med Gt betecknat område får användas endast för drivmedelsförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 mom Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Jmp och punktprickning betecknad del av småindustriområdet skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke användas för upplag eller parkering.

3 mom Med Gtp och punktprickning betecknad del av motorserviceområdet skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSATT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m².

6 § VANINGSANTAL

1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

2 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus eller andra gårdsbyggnader får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Göteborg i september 1973

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Rev. i november 1973

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör Sammanläggningsdelegerades i Ale kommun
beslut 1973-12-19 § 129, betygar


Eric Alexandersson, ordförande