

# Upphävande av del av detaljplan 301A ”Byggnadsplan för Nol, i Starrkärrs sn, Älvsborgs län”

Nol, Ale kommun, Västra Götalands Län

## Vad innebär förslaget för mig?

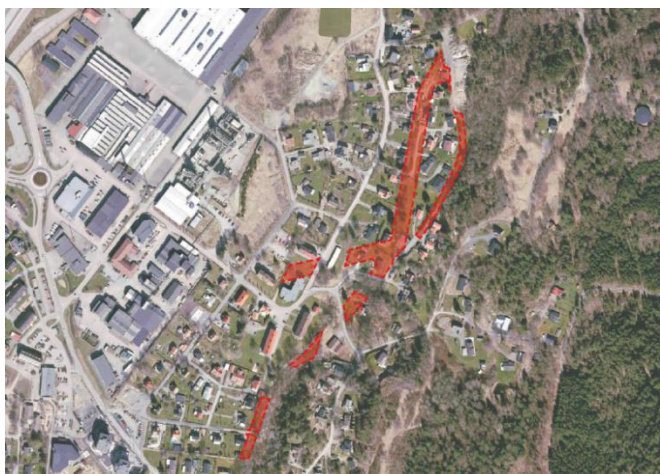
Ett förslag till upphävande av del av detaljplan 301A i Nol är nu utställt för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Som fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

## Vad innebär förslaget?

Syftet med planen är att upphäva delar av plan 301A där regleringen saknar relevans och får som följd att pågående användning försvåras. Exempelvis där allmän plats inte genomförts och begränsar privata bostadsfastigheter, samt ett sammanhängande område som inte får bebyggas där skälet till regleringen inte längre finns kvar.

Upphävandeområdet ligger i Nol ca 600 meter öster från pendelstationen, lokaliserad i bostadsområde mellan Egnahemsvägen och Skogsvägen-Bryggarebacken, och är ca 12 500 kvm stort.



*Planområdets avgränsning och ungefärliga läge*

## SAMRÅD

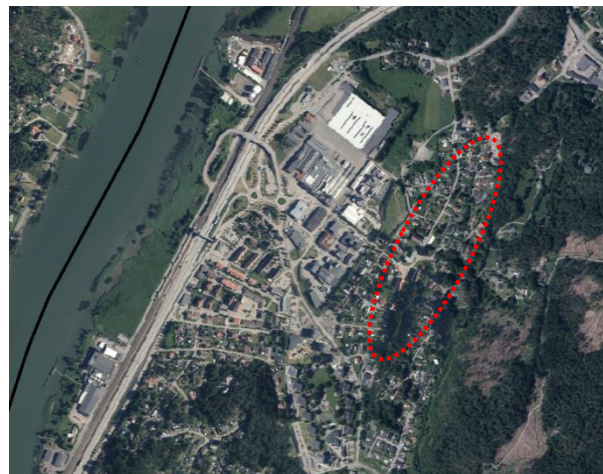
**16 juni – 14 aug 2023**

Samrådsförslaget finns tillgängligt på kommunens hemsida ([ale.se](http://ale.se)) och utställt på Alafors kommunhus.

Önskas fysiska papperskopior av samrådshandlingar, kontakta kommunen på mejl: [plan@ale.se](mailto:plan@ale.se)

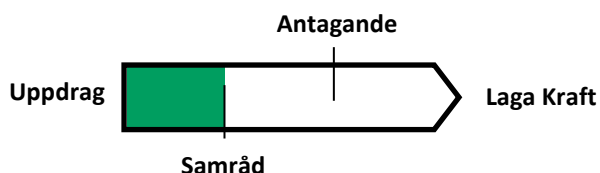
## Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



## Vad händer nu?

Detaljplanen ska gå genom ett så kallat **förenklat förfarande**, vilket innebär två skeden (**samråd** och **antagande**). Det finns **endast möjlighet** att lämna synpunkter nu i samrådsskedet. Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. **Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under samrådstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.**



## SAMRÅD

16 juni – 14 aug 2023

## Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 14 augusti 2023** till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Ale kommun

449 80 ALAFORS

eller till:

[plan@ale.se](mailto:plan@ale.se) ange då **”Upphävande del av detaljplan 301A”** i ämnesraden.

När du lämnar synpunkter behöver vi din adress, alternativt fastighetsbeteckning för att kunna avgöra om du är sakägare.

Detaljplanens ärendenummer är PLAN.2022.6

## Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

**Besök** vår hemsida [ale.se](http://ale.se) för att ta del av planförslaget

**Besök** kommunhuset i Alafors där föreslagna planhandlingar finns upphängda.

**Kontakta** planarkitekt Tommy Lumitaival Janram [plan@ale.se](mailto:plan@ale.se)

Under semestern kan svarstiden bli längre än vanligt. Samrådstiden är därför förlängd till åtta veckor.

**Fastighetsägare bör meddela eventuella hyresgäster, inneboende eller ny ägare om handlingarna.**