

Detaljplan för bostäder och förskola inom Nödinge-Stommen 1:261 med flera, Ale kommun, Västra Götalands Län

Vad innebär förslaget för mig?

Ett förslag till detaljplan för Nödinge-Stommen 1:261 med flera är nu utställt för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Du har möjlighet att ta del av planhandlingarna och lämna synpunkter på förslaget. Samtliga planhandlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida, ale.se.

Vad innebär förslaget?

Planens syfte är att möjliggöra nya bostäder med varierade bostadstyper, en förskola, vårdboende och mindre verksamhetslokaler, samt att möjliggöra en utveckling av Backa Säteri. Planens syfte är också att värna befintliga natur- och kulturvärden och utvecklingen ska göras med hänsyn till områdets naturvärden, landskapsbild och kulturhistoria. Även Backavägen omfattas av detaljplanen för att ändra till kommunalt huvudmannaskap i stället för enskilt huvudmannaskap för vägen.

Planområdet ligger i södra Nödinge och består idag av golfbana, öppna ytor och Backa Säteri med dess kulturmiljöbebyggelse. Området är cirka 17 hektar stort och är till största delen privatägt. Planförslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Nödinge och i Ale kommuns översiktsplan, ÖP 2021.

En miljökonsekvensbeskrivning finns framtagen för detaljplanen.

Planområdets läge och ungefärliga avgränsning.

SAMRÅD

**22 december 2022 – 2 februari
2023**

Välkommen på "ÖPPET HUS"
i Orangeriet, Ale Kulturrum/Da Vinci
(ingång via stora entrén)

tisdagen **den 24 januari** 2023 mellan
kl. 17:30-19:30

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

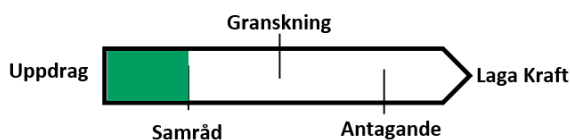




Illustration till detaljplanen

Vad händer nu?

Detaljplanen ska gå genom ett så kallat utökat förfarande vilket innebär tre skeden (samråd, granskning och antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet, eller i nästa skede granskningsskedet. Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformning av detaljplanen. När du lämnar synpunkter behöver vi din adress alternativt fastighetsförteckning. Detta för att kunna avgöra om du är sakägare.



Fastighetsägare bör meddela eventuella hyresgäster, inneboende, eller ny ägare etc. om handlingarna.

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 2 februari 2023** till:

Ale kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
449 80 ALAFORS

eller till: plan@ale.se ange då **”detaljplan för Nödinge-Stommen 1:261”** i ämnesraden.

Hur kan jag få mer information?

Under jul och nyårsveckorna har vi begränsad bemanning på kommunkontoret, så det kan ta lite längre tid att få svar på frågor. Samrådstiden har förlängts för att kompensera för detta!

För mer information om planförslaget:

- **Besök** ale.se/bygga-bo--miljo/samhallsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/planer-pa-samrad-granskning
- **Besök** kommunhuset i Alafors/Nödinge där planhandlingar finns upphängt
- **Kontakta** planarkitekten:
Karin Svensson, e-post: plan@ale.se