

SBN § 106

Dnr SBN.2016.153

Taxa för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun

Bakgrund




I kommunen görs det ett hundratal schaktarbeten per år av olika ledningsägare i vägar och grönytor. Återställande av hela schakten har innan 2011 hanterats av den som utför jobbet. För att säkerställa kvaliteten och trafiksäkerheten beslutades det inför 2011 att kommunen skulle ta över ansvaret för återställandet av ytskikten och ta betalt genom en fastlagd taxa. Byggherren har då ansvaret för att återställa schakten i enlighet med skriften "Allmänna bestämmelser för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun". Kommunen har sedan tagit över schakten och återställt ytskikten och sedan tagit betalt av byggherren/entreprenören för återställningen. Den gällande taxan består av tre delar: en del för schakttillstånd kallad schakttillståndsavgift, en del för framtida underhåll av schakt samt en del med den faktiska kostnaden för återställande av ytskiktet.

I schakttillståndsavgiften ska alla kommunens kostnader för hantering av tillstånd, platsbesök, besiktning av schakt, fakturering och ansvaret för schakten innan återställande av ytskikt hanteras. Taxan för framtida underhåll hanterar de kostnader väghållaren får på grund av schakten så som t.ex. sättningar som kan uppstå i en schakt samt för det utökade underhåll som uppstår på grund av att vägen lappas igen. I den faktiska kostnaden för återställandet av ytskiktet ingår alla kostnader för asfalt, avstängningar mm.

Den nuvarande taxan har, sedan införandet 2014, fungerat väldigt bra men det finns delar av taxan som behöver förtydligas och uppdateras. I förslaget till den nya taxan "Bilaga 1 Taxa för arbeten inom gatu- och grönområden" har följande ändringar gjorts:

Taxan har fått nytt namn

I enstaka fall planerar inte byggherren/entreprenören att utföra något schaktarbete, till exempel vid fasadtvätt då lyftanordningar måste placeras på trottoar. Entreprenören/byggherren söker då endast tillfällig trafikplaneringsplan (TA-plan). Genom namnändringen föreslås taxan även gälla i dessa fall. Om byggherren/entreprenören arbetar utan, eller inte följer TA-plan föreslår verksamhet teknik att verksamheten ges möjlighet att avbryta arbetet eller vidta andra åtgärder för att upprätta god trafiksäkerhet. Detta föreslås utföras på byggherrens/entreprenörens bekostnad och baseras på faktisk kostnad.

Justerandes sign. 		Utdragsbestyrkande	Ale Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 160929 § 106 Betygar...  I tjänsten
--	---	--------------------	---

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2016-09-29



Uppdaterad kostnad för framtida underhåll

Tidigare har ingen bestämmelse funnits för schaktarbeten i nyare gator. I allmänna bestämmelser har endast ett förbud uttryckts. Då det i vissa fall är omöjligt att neka entreprenörer schakttillstånd i nya gator, vid till exempel vattenläckor, har en ny avgift för framtida underhåll för nylagda gator (mindre än 3 år gamla) lagts till. Den nya taxan föreslås till 400 kr/m².

Kostnad för besiktningsman (vid upprepade efterbesiktningar)

En taxabaserad kostnad för besiktningsman föreslås läggas till i taxan. Anledning till förslaget är att i ett antal förekommande fall har byggherrar/entreprenörer misslyckats att återställa fel från slutbesiktning till efterbesiktningen. Detta har resulterat i att verksamhet teknik har fått efterbesiktiga samma schakt flertalet gånger. Idag ingår besiktning och eventuell efterbesiktning i schakttillståndsavgiften men när upprepade efterbesiktningar behöver utföras finns ingen taxabaserad extrakostnad att ta ut. Den nya avgiften föreslås till 700 kr/h.

Kostnad för avhjälpande vid trafikfarlig situation eller otillåtet schaktarbete

I tidigare taxa har det ej definierats vilka åtgärder verksamhet teknik kan vidta vid trafikfarlig situation eller otillåtet schaktarbete. Den enda regleringen som funnits har varit sanktionsavgift vid ej sökt schakttillstånd. I vissa fall behöver andra åtgärder vidtas på byggherrens/entreprenörens bekostnad, till exempel vid komplettering av vägmarkeringar, avbrott av arbete och återfyllning/återställning av otillåtna schakter (till exempel schakter utförda utan tillstånd, eller schakter som riskerar skada på anläggningen eller på tredje man).

Samråd/samverkan

Samverkan sker idag med vägföreningarna inom kommunens tätorter genom att kommunen hanterar schakttillstånd för de vägföreningar som är intresserade av att ha det stödet.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Föreslagen uppdatering av taxan kommer leda till att aktiviteter som i dag bekostas av skattecronan kan faktureras byggherren/entreprenören. Detta ses som skäligt eftersom kostnaderna är en direkt följd av byggherrens/entreprenörens verksamhet.

Barnperspektivet

Den nya taxan möjliggör att avstängningar av arbeten vid trafikfarliga situationer kan utföras på byggherrens/entreprenörens bekostnad. Detta skapar ytterligare incitament för byggherren/entreprenören att främja god trafiksäkerhet.

Funktionshinderperspektivet

God trafiksäkerhet är extra viktigt för våra funktionshindrade medborgare.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Ärendets kommunikationsbehov

Efter beslut kommer berörda vägföreningar att informeras och får ta ställning till om de fortfarande vill att verksamhet teknik ska ombesörja tillståndshanteringen på föreningarnas vägnät.

Sektorns bedömning och motivering

Sektorn bedömer att en uppdatering av taxan är nödvändig då det skapar ytterligare styrmedel för att upprätta en god trafikmiljö och struktur på kommunens gator och grönområden. Det medför även att viss verksamhet som idag finansieras av skattecronan kan faktureras byggherren/entreprenören då kostnaden är ett direkt resultat av dennes verksamhet.

Beslutsunderlag

Handlingar

Nytt tjänsteutlåtande

Nytt Bilaga 1

Nytt Dokument Allmänna bestämmelser

Förvaltningens beslutsförslag till samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta taxa för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun i enlighet med förvaltningens förslag, "Bilaga 1 Taxa för arbeten inom gatu- och grönområden".
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att taxa för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun träder i kraft 1 januari 2017, då nu gällande taxa upphör att gälla. Tidigare taxor ska dock även fortsättningsvis tillämpas på ärenden avseende tillstånd som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden före ikraftträdandet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta taxa för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun i enlighet med förvaltningens förslag, "Bilaga 1 Taxa för arbeten inom gatu- och grönområden".
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att taxa för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun träder i kraft 1 januari 2017, då nu gällande taxa upphör att gälla. Tidigare taxor ska dock även fortsättningsvis tillämpas på ärenden avseende tillstånd som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden före ikraftträdandet.

Justerandes sign.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. S.', written over a horizontal line.



Utdragsbestyrkande

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. S.', written over a horizontal line.



Beslutsexpediering

För vidare hantering
Kommunfullmäktige

Justerandes sign. 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------