

MINNESANTECKNINGAR

Ortsutvecklingsmöte: Bohus
Vår 2019

1(4)



Datum och tid	<i>2019-04-25</i> 2018-10-10 , 19:00-21:00
Plats	Bohus Servicehus, Bohus
Presidium	Ordförande: Rolf Engström (FiA) Förste vice ordförande: Isabella Andersson (S) Andre vice ordförande: Lennart Dahl (C)
Sekreterare	Mattias Leufkens (Sektor ATO)
Inbjudna	Barbro Sundström (Sektor Samhällsbyggnad) Maria Sexton (Sektor Samhällsbyggnad) Tyrone Hansson (Ordförande Samhällsbyggnadsnämnden)
Antal övriga mötesdeltagare	Ca 30

Ortsutvecklingsmöte i Bohus 2019-04-25

Inledande presentation

Ordförande Rolf Engström hälsar deltagare välkomna till mötet och inleder med en presentation av dagens program.

- Barbro Sundström och Maria Sexton från sektor Samhällsbyggnad informerar om ÖP-arbetet
- Tyrone Hansson, ordförande Samhällsbyggnadsnämnden informerar om planeringen för Bohus

Föregående mötesanteckningar

Vänligen se protokoll från föregående möte på:

www.ale.se/kommun--politik/sa-kan-du-paverka/ortsutvecklingsmoten/bohus.html

Dagens möte

Vad är en översiktsplan?

- Barbro Sundström (Sektor Samhällsbyggnad informerar om ÖP-arbetet)

(obs! Bildpresentationen som användes finns bifogad längst ner i anteckningarna)

Strategisk chef Barbro Sundström och samhällsplaneringsstrateg Maria Sexten från sektor Samhällsbyggnad presenterar sig.

Barbro och Maria informerar om det pågående arbetet med den nya översiktsplanen som ska vara färdig 2022.

Den kommande översiktsplanen kommer vara digital och mer tillgänglig och interaktiv än tidigare. Det kommer exempelvis vara möjligt att tända och släcka olika lager på kartan. Vidare kommer översiktsplanen att vara kopplad till kommunens kartdatabas så att det ständigt är den aktuella versionen man ser.

Översiktsplanen följer den disposition som Plan- och bygglagen (PBL) föreskriver med undantag för rubriken ”Orter” som man valt att lägga till för Ales del. Enligt PBL ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som även ska aktualitetsförklaras minst en gång varje mandatperiod. Vidare ska översiktsplanen behandla hela kommunen och spegla den politiska majoritetens uppfattning.

Tidplanen för arbetet med översiktsplanen sträcker sig över tre år och innehåller tre faser:

Fas 1: Dialog och kunskapsinhämtning (2019)

Fas 2: Göra, Förankra, Återkoppla(2020)

Fas 3: Formell process PBL (2021)

Översiktsplanen planeras att antas av politiken i början av 2022.

Barbro och Maria släpper ordet fritt för en frågestund:

Fråga	Svar
Tar man hänsyn till att hela kommunen behandlas så att inte de södra delarna av Ale glöms bort?	Det är mycket viktigt att varje ort ska växa med sina egna förutsättningar. ÖP-arbetet ska lyfta fram de specifika tillväxtmöjligheter som finns i Bohus och Surte.

Ordförande Rolf Engström meddelar fikapaus.

Tyrone Hansson, ordförande för Samhällsbyggnadsnämnden informerar om planeringen för Bohus

Tyrone Hansson presenterar sig. Tyrone tillträdde i december 2018 som ordförande för Samhällsbyggnadsnämnden. Detaljplaner har varit en fråga för diskussion på de senaste nämndsammanträdena. Den allmänna uppfattningen är att detaljplanerna behöver prioriteras. I dagsläget är det detaljplanerna för Älvängen centrum och Nödinge som kommit längst i framtagandet.

Tyrone informerar vidare om att Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om en prioriteringsordning för aktuella detaljplaner den 2 maj.

Den övergripande ambitionen i detaljplanearbetet är att 60% helst ska bebyggas i centralorterna, 30% utanför samt 10% på landsbygden.

Tyrone informerar om att det pågått diskussioner med Alebyggen om Bohus centrum. I diskussionerna har det framgått att Alebyggen ser Bohus som en viktig knutpunkt i kommunen, inte minst med tanke på närheten till Jordfallsbron.

Bohus detaljplan planeras flyttas upp i prioriteringsordningen och det är bostäder och handel som kommer prioriteras.

Tyrone påtalar vikten av att utnyttja potentialen i en pendeltågstation och pekar på det faktum att det är i Bohus och Älvängen som flest bussar och tåg stannar. I dagsläget är inte den fulla potentialen i detta avseende omhändertagen i Bohus.

Planen för Bohus centrum kommer diskuteras med Alebyggen under hösten.

Tyrone släpper ordet fritt för frågor:

Fråga	Svar
Vilka svårigheter ser ni i arbetet med detaljplanen?	Det blåa huset är i osäkert skick utifrån stomme, avlopp, vatten etc. Det behöver göras undersökningar. Även bullerfrågor i relation till processindustrin i närheten behöver utredas.
Är planen fortfarande som den var sist med förskola etc.	Grundtanken är detsamma (handel, lägenheter, café).
När är planen framme så vi vet mer?	Svårt att veta exakt. I höst (2019) kommer vi veta mer om hur detaljplanen ser ut.
Vem äger marken i Bohus centrum?	Det gör kommunen själv.

Rolf Engström (FiA)
Ordförande

Mattias Leufkens
Sekreterare

BILAGA TILL MINNESANTECKNINGAR

Ortsutvecklingsmöte

Uppföljning av frågor som ställts på ortsutvecklingsmötet i Bohus

Datum	Ärendefråga	Frågan besvaras av	Status/svar	Plats för anteckningar
2019-04-25	Hur ser situationen ut avseende det tillfälliga bygglovet för förskolan på Byvägen och Bohusskolan? Finns det några planer på utbyggnad/ombyggnad?	Sektor Samhällsbyggnad		Fråga skickad. Svar publiceras här när det inkommit.
2019-04-25	Hur ser situationen ut gällande att kommunen ska ta över vägnätet från vägföreningarna?	Samhällsbyggnadsnämnden	Frågan gick i stå 2018 men har lyfts igen nu. Det pågår en utredning där man tittar på kostnader/ekonomi.	
2019-04-25	Finns det planer på att förbättra trafiksäkerheten för gående och cyklist i rondellen mellan centrum och pendelstationen?			Fråga skickad. Svar publiceras här när det inkommit.