

SBN § 92

Dnr PLAN.2015.12

Detaljplan för bostäder inom Båstorp 6:7

Ärendet

Planområdet ligger inte inom utbyggnadsområde för bostadsändamål enligt kommunens gällande översiktsplan. Området pekas dock ut i Förstudie för Båstorp - Kattleberg som enligt förstudien kan lämpa sig för ny sammanhållen bebyggelse och finns redovisat i kommunens bostadsförsörjningsprogram för 2020-2024.

Detaljplanen har legat vilande periodvis, senast från april 2018. Arbetet återupptogs i februari 2020.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse inom fastigheten Båstorp 6:7 m.fl. Planförslaget innebär att ca 50-70 bostäder i form av villor och parhus i två våningar. Större delen av planerad bostadsbebyggelse är lokaliserad på jordbruksmark.

Planförslaget innebär att befintliga tillfartsvägar till planområdet brukas även i framtiden. Gemensamhetsanläggning för väg planeras in. Avsikten är inte att möjliggöra för genomfart genom planområdet. Därför utökas området för gemensamhetsanläggning centralt i området för att möjliggöra vändplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-05-12
Behovsbedömning	2020-05-12
Illustrationsplan	2020-05-12
Planbeskrivning - samrådshandling	2020-05-12
Plankarta - samrådshandling	2020-05-12

Förvaltningens beslutsförslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen kan gå ut för samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna behovsbedömningen, detaljplanen väntas inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens beslutsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

 Justerandes sign.	 Utdragsbestyrkande	Ale Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 200604 § 92 Betygar <i>Carolina Hansson</i> I tjänsten
--	---	--





Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen kan gå ut för samråd.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna behovsbedömningen, detaljplanen väntas inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering

För vidare hantering
Planadministratör

Justerandes sign. 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------