

KUNGÖRELSE

Detaljplan för BOSTÄDER INOM BÅSTORP 6:7 MFL

Båstorp, Ale kommun, Västra Götalands Län

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för bostäder inom Båstorp 6:7 med flera är nu utställt för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad innebär förslaget?

Planeringens syfte är att skapa förutsättningar för byggnation av ca 45 nya bostäder. Bostäderna ska anpassas till landskapet och omgivande bebyggelse.

Planområdet är beläget sydost om Båstorpsbergen, ca 4 kilometer norr om Älvängen. Området omfattar ca 5 hektar.

Planförslaget är inte förenlig med intentionerna i gällande översiktsplan, ÖP07. Planarbetet genomförs därmed med utökat planförfarande.

All mark inom planområdet är kvartersmark med enskilt huvudmannaskap. Planområdet berör fastigheterna Båstorp 6:7, 4:19, 4:7 och 4:9. Ale kommun bedömer att ett genomförande av planen inte leder till en betydande påverkan på miljö. En miljökonsekvensbeskrivning för planen har därför inte upprättats.

SAMRÅD

17 juni – 21 augusti 2020

Tisdagen den 30 juni kl. 18.00-20.00

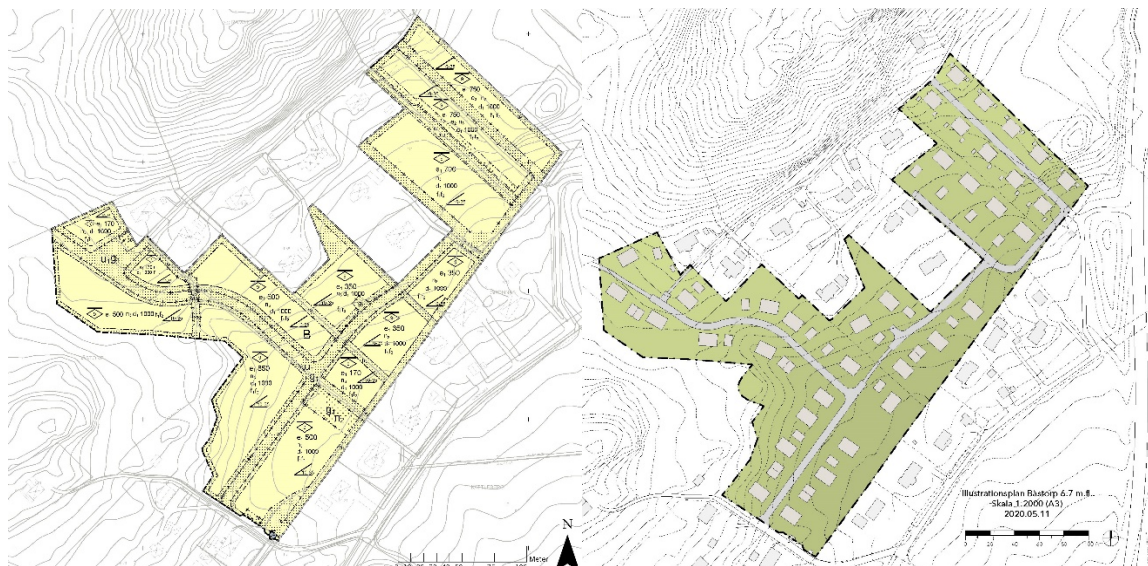
svarar planarkitekt Martin Forsman Hallberg
på frågor på telefon 0303-70 30 87

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



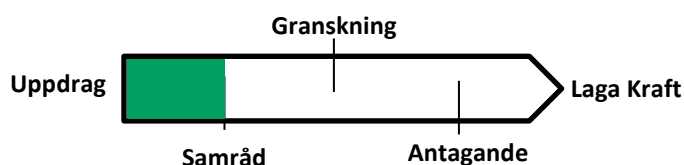
Planområdets läge och ungefärliga avgränsning.



Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser samt illustrationsplan. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning samt ett antal utredningar.

Vad händer nu?

Detaljplanen ska gå genom ett så kallat **utökat förfarande**, vilket innebär tre skeden (**samråd**, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet, eller i nästa skede – granskningsskedet. Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. **Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.** Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.



SAMRÅD

17 juni – 21 augusti 2020

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 21 augusti 2020** till:

Ale kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
449 80 ALAFORS

eller till: plan@ale.se
ange då "detaljplan Båstorp 6:7" i ämnesraden.

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** vår hemsida: www.ale.se/bygga-bo--miljo/samhallsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/planer-pa-samrad-utställning-.html
- **Besök** Alafors kommunhus våning 3 eller Älvängen bibliotek där planhandlingar finns upphängt.
- **Kontakta** planarkitekten:
Saeed Ebrahimabadi
e-post: saeed.ebrahimabadi@ale.se
eller plan@ale.se

Fastighetsägare bör meddela eventuella hyresgäster, inneboende, eller ny ägare etc. om handlingarna.