



KS § 72

KS0013/06

Förslag till beslut om att godkänna upprättat planprogram för nytt verksamhetsområde utmed Norra Kilandavägen i Nödinge

Samhällsplaneringsavdelningen har på beställning av Kommunstyrelsens arbetsutskott upprättat rubricerat planprogram i samråd med berörda tjänstemän vid miljö- och byggförvaltningen, tekniska förvaltningen samt Ale utveckling AB.

Området föreslås detaljplanläggas så att åkermarken och en del av det västra bergsbundna lövskogspartiet mellan Nödinge och Nol huvudsakligen omvandlas till verksamhetsytor för kontor och småindustri. Området kommer att trafikmatas via en ny cirkulationsplats från Norra Kilandavägen. Den befintliga korsningen till bostadsfastigheten Nödinge 4:53 tas bort vilket minskar riskerna vid in- och utfart från fastigheten. Istället föreslås den matas via verksamhetsområdet. För att öka trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister föreslås en utbyggnad av gång- och cykelväg utmed Norra Kilandavägen fram till Lövängsvägen. Utmed samma sträcka föreslås en minskning av vägens bredd samt en hastighetssänkning från 70km/tim till 50 km/tim.

Lövskogen ingår i kommunens naturvårdsprogram och är ett större sammanhängande ekskogsområde som har en stor betydelse för närrecreationen. Naturvårdsprogrammet bedömer området som klass 2. För att säkerställa det kvarvarande skogspartiet på den västra bergsryggen skall lämplig form av bevarande utredas parallellt med det fortsatta arbetet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2008-03-12

Handläggare: André Berggren, fysisk planerare

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse samt planprogrammet för nytt verksamhetsområde vid Norra Kilandavägen i Nödinge.
2. Kommunstyrelsen beslutar att programmet eventuellt innebär betydande miljöpåverkan och att en MKB eventuellt krävs.
3. Kommunstyrelsen ger Miljö- och byggnämnden i uppdrag att teckna planavtal för planarbetet och starta detaljplanarbetet.
4. Kommunstyrelsen uppdrar till samhällsplaneringsavdelningen att upprätta ett exploateringskonto för området.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse samt planprogrammet för nytt verksamhetsområde vid Norra Kilandavägen i Nödinge.
2. Kommunstyrelsen beslutar att programmet eventuellt innebär betydande miljöpåverkan och att en MKB eventuellt krävs.
3. Kommunstyrelsen ger Miljö- och byggnämnden i uppdrag att teckna planavtal för planarbetet och starta detaljplanarbetet.
4. Kommunstyrelsen uppdrar till samhällsplaneringsavdelningen att upprätta ett exploateringskonto för området.

Exp:
Samhällsplaneringsavdelningen
Miljö- och byggförvaltningen

Vid protokollet

Maria Olegård

Justeringsdatum
2008-04-17

Jarl Karlsson
Ordförande

Jan Skog
Justerare