



Detaljplan för INDUSTRIÄNDAMÅL INOM FASTIGHETEN STORA VIKEN 2:1

Ale kommun, Västra Götalands Län

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för industriändamål inom Stora Viken 2:1 är nu utställt för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

SAMRÅD

19 dec 2014 – 30 jan 2015

Vad innebär förslaget?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av industrier med ett mindre inslag av kontor inom befintlig bergtäkt i Stora Viken.

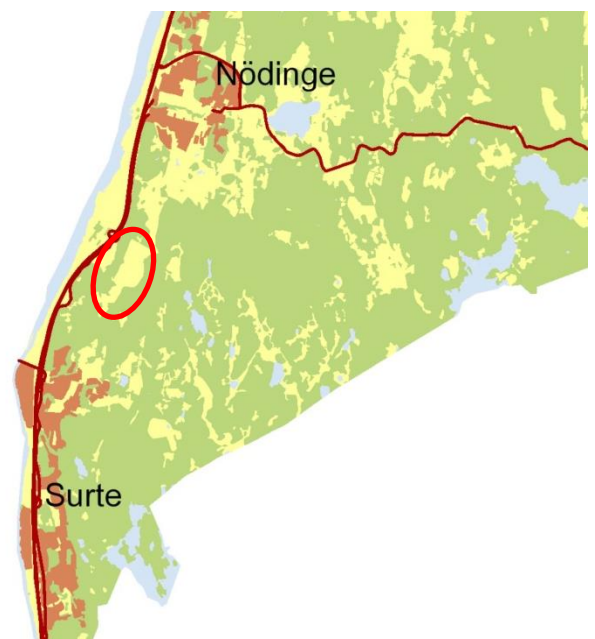
Planområdet ligger i Stora Viken mellan Bohus och Nödinge och är ca 18,8 ha stort. Som grund för planarbetet finns ett planprogram och en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats i samband med planen. Befintlig tillfartsväg inom Stora Viken 2:14 (privatägd) föreslås övergå till kommunal och kommer därmed att lösas in av kommunen.

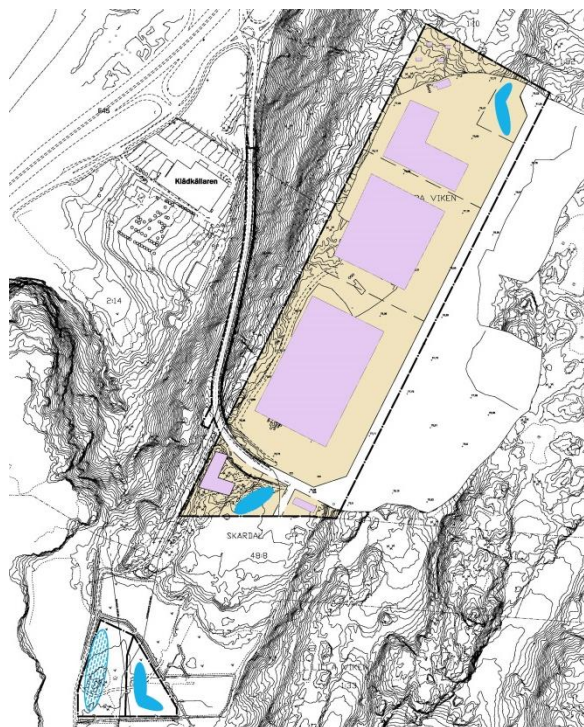
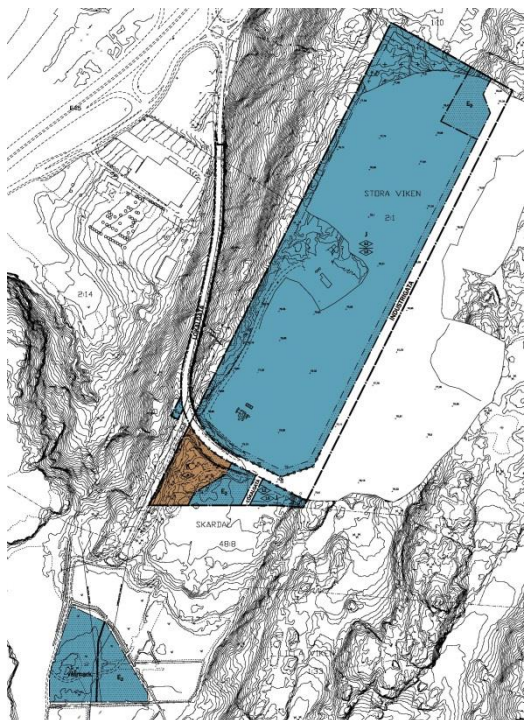
Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



Planområdets läge och ungefärliga avgränsning.

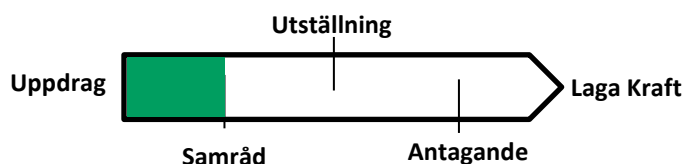




Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser samt illustrationskarta. Till detaljplanen bör även en planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt ett antal utredningar.

Vad händer nu?

Detaljplanen ska genomgå ett så kallat **normalt planförfarande**, vilket innebär tre skeden (samråd, utställning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet, eller i nästa skede – utställningsskedet. Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. **Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under utställningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.**



SAMRÅD

19 dec 2014 – 30 jan 2015

Har du synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 30 januari 2015** till Samhällsbyggnadsnämnden. Synpunkterna skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Ale kommun
449 80 ALAFORS

eller till: plan@ale.se
ange då ”detaljplan Stora Viken 2:1” i ämnesraden.

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Ale kommuns hemsida: www.ale.se/invanare/invanare/bygga-bo--miljo/planer-och-byggprojekt/pagaende-planer/planer-pa-samrad-utstallning-.html
- **Besök** Plan- och byggenheten på kommunkontoret i Alafors där förslaget finns upphängt.
- **Kontakta** planarkitekten:
Magnus Lövdahl
e-post: magnus.lovdahl@ale.se
Tel. 0303 - 37 12 15