

# PROTOKOLL

Serviceenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-26



<b>Plats och tid</b>	IFO-aulan, Ale torg 7, Nödinge
<b>Beslutande</b>	Sune Rydén (KD), ordförande Jessika Loftbring (C), 1:e vice ordförande Claes Mellander (SD), 2:e vice ordförande Sari Andersson (S) Gay Johansson (M) Peter Lidström (S)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Patrik Engelin (KD)
<b>Närvarande ersättare</b>	Niklas Ulfheden (S) Brita Karlsson (FiA) Anders Börjesson (V) Ann-Sofie Johansson (FiA)
<b>Övriga närvarande</b>	Se sida 2
<b>Utses att justera</b>	Peter Lidström (S)
<b>Justeringsdag</b>	2026-02-26
<b>Paragrafer</b>	18-23
<b>Underskrifter</b>	
<b>Sekreterare</b>	Johanna Kalmar
<b>Ordförande</b>	Sune Rydén (KD)
<b>Justerande</b>	Peter Lidström (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Maria Augustsson, förvaltningschef Tony Jönsson, verksamhetschef fastighet Linda Widmark, verksamhetschef verksamhetservice Sofie Axelsson, verksamhetschef kost Annelie Eriksson, controller

# PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-26



Johanna Kalmár, nämndsekreterare

Isabella Liedholm, personalföreträdare med närvarorätt

<b>Tillkännagivande</b>	
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.	
<b>Organ</b>	Servicenämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2026-02-26
<b>Tillkännages från och med</b>	2026-02-26
<b>Tillkännages till och med</b>	2026-03-19
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Nödinge kommunhus
<b>Intygar</b>	Johanna Kalmar

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

# PROTOKOLL

Serviceutskottet

Sammanträdesdatum: 2026-02-26



## Innehållsförteckning

§ 18	Överföring investeringsbudget 2025 till 2026	2026/25	
§ 19	Äskande av investeringsmedel för tillfälligt särskilt boende	2026/28	
§ 20	Äskande av investeringsmedel - Särskilt boende Backa	2026/35	
§ 21	Äskande av investeringsmedel 2026 för projektering ny räddningstjänststation	2026/29	
§ 22	Revidering av investeringsbudget 2026	2026/26	
§ 23	Investeringsbudget 2027 och prognos för investeringsbudget 2028–2030	2026/27	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



## PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-26

SERN § 18

SERN 2026/25

# Överföring investeringsbudget 2025 till 2026

## Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja servicenämnden överföring av investeringsmedel 2025 till 2026 i enlighet med beslutsunderlaget "Överföring av investeringsbudget 2025 till 2026".

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

## Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

## Sammanfattning

Totalt beviljades servicenämnden investeringar om 158 529 tkr för 2025. Av dessa användes 96 042,9 tkr (60,6% av beviljade investeringsmedel) vilket innebär ett ej nyttjat investeringsutrymme om 62 486,1 tkr. Av dessa kvarvarande medel önskar förvaltningen överföra 54 089,249 tkr till 2026.

Önskad överföring från 2025 till 2026 förklaras i sin helhet genom pågående projekt där kostnaden för varje enskilt projekt förväntades belasta 2025 men infaller i stället under 2026.

Ej önskad överföring av investeringsmedel för 2025 om 8 396,851 tkr (5,3% av beviljade investeringsmedel) förklaras genom ej uppkomna behov samt att genomförda projekt avslutats till en lägre kostnad än budget.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-02-05
- Överföring av investeringsbudget 2025 till 2026

## Beslutet skickas till

Servicenämnd, verksamhet Fastighet  
Kommunstyrelsen, Ekonomiavdelningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



## PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-26

SERN § 19

SERN 2026/28

# Äskande av investeringsmedel för tillfälligt särskilt boende

## Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att anslå investeringsmedel om 8 000 tkr för 2026 för kostnader vid markåtgärder, anpassningar med mera vid uppförande av tillfälligt särskilt boende i form av inhyrda moduler.

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

## Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

## Sammanfattning

Socialnämnden har i lokalbehovsanalyser sedan 2020 angett behov av utökad behov av boendeplatser inom särskilda boenden för äldre. Först i behoven har angetts ett behov av boende i kommunens södra delar med ett färdigställande till 2024. Planbesked lämnades för nytt särskilt boende inom fastigheten Skårdal 67:1 i november 2022. Tiden till fastställande av detaljplan har förskjutits och är nu bedömd till andra kvartalet 2027 varför ett nytt boende i söder tidigast kan vara klart under 2030. I separat ärende äskas investeringsmedel för nytt särskilt boende med 60 platser inom Backaområdet, Nödinge med ett preliminärt färdigställande våren 2029.

Då det råder akut brist på boendeplatser inom särskilda boenden i Ale kommun projekteras därför för ett tillfälligt modulboende med ett färdigställande under 2026 och för detta ändamål äskas investeringsmedel för markåtgärder, anpassningar med mera.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-02-05

## Beslutet skickas till

Servicenämnd, verksamhet Fastighet  
Kommunstyrelsen, Ekonomiavdelningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



## PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-26

SERN § 20

SERN 2026/35

# Äskande av investeringsmedel - Särskilt boende Backa

## Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att anslå investeringsmedel om 10 000 tkr för 2026 till projektering inför nyproduktion av särskilt boende inom Backaområdet Nödinge.

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

## Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

## Sammanfattning

Socialnämnden har i lokalbehovsanalys sedan 2020 angett behov av utökat behov av boendeplatser inom särskilda boenden för äldre. Först i behoven har angetts ett behov av boende i kommunens södra delar med ett färdigställande till 2024. Planbesked lämnades för nytt särskilt boende inom fastigheten Skårdal 67:1 i november 2022. Tiden till fastställande av detaljplan har förskjutits och är nu bedömd till andra kvartalet 2027 varför ett nytt boende i söder tidigast kan vara klart under 2030. I nu gällande lokalförsörjningsplan anger socialnämnden även behov av ett nytt särskilt boende i kommunens norra del och ett nytt särskilt boende i kommunens mitre del.

Då en möjlig tomt för nytt särskilt boende med 60 platser finns tillgänglig på kommunägd mark inom ny detaljplan vid Backa, Nödinge och att denna detaljplan planeras att gå till antagande i början av 2026, föreslår serviceförvaltningen att nytt särskilt boende i kommunens mitre del byggs först av de tre särskilda boenden som socialnämnden angett i sitt behov.

Detta ärende avser äskande av investeringsmedel för 2026 om 10 000 tkr till projektering. För 2027 äskas 90 000 tkr och för 2028 äskas 124 000 tkr för genomförande i ett separat ärende. Det totala äskandet av investeringsmedel är i detta tidiga skede baserad på kalkylnivå D enligt riktlinjer för lokalförsörjning och är därmed en uppskattning utifrån nyckeltal och antaganden.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-02-05

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



## PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-26

### Beslutet skickas till

Servicenämnd, verksamhet Fastighet

Kommunstyrelsen, Ekonomiavdelningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



## PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-26

SERN § 21

SERN 2026/29

# Äskande av investeringsmedel 2026 för projektering ny räddningstjänststation

## Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att anslå investeringsmedel om 5 000 tkr för 2026 till projektering inför nyproduktion av ny räddningstjänststation med tillhörande.

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

## Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

## Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-05-14 att ge Servicenämnden i uppdrag att projektera för en ny räddningstjänststation i samarbete med samhällsbyggnadsnämnden, Bohus Räddningstjänstförbund (BORF) samt Kungälv kommun.

Uppdraget är återrapporterat till servicenämnden 2025-09-04 som då beslutade att godkänna förvaltningens utredning och därmed sända fördjupad behovsanalys samt beslut om lokalisering till kommunstyrelsen för kännedom.

Servicenämnden beslutade samtidigt att ge förvaltningen uppdraget att fortsätta förarbetet för ny kombinerad räddningstjänst- och ambulansstation på Osbacken 1:35 och 1:38 och då investeringsmedel är beviljade, övergå i projekteringsfas snarast möjligt.

Investeringsmedel för ny kombinerad räddningstjänst- och ambulansstation är upptagna i kommunens investeringsplan för åren 2027, 2028, 2029 om totalt 136 000 tkr och detta ärende avser äskande av investeringsmedel om 5 000 tkr för 2026 för att omgående påbörja detaljprojekteringen.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-02-06
- Protokoll SERN 250904 Återrapportering fördjupad förstudie ny räddningstjänststation

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



## PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-26

### Beslutet skickas till

Servicenämnd, verksamhet Fastighet

Kommunstyrelsen, Ekonomiavdelningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



## PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-26

SERN § 22

SERN 2026/26

# Revidering av investeringsbudget 2026

## Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja servicenämnden revidering av investeringsmedel i enlighet med beslutsunderlaget "Revidering av investeringsbudget 2026".

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

## Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

## Sammanfattning

Totalt har servicenämnden beviljats investeringar om 396 100 tkr för 2026. Av dessa planeras 329 100 tkr att nyttjas under 2026 och av denna anledning önskas en revidering av investeringsmedlen för 2026 i enlighet med beslutsunderlag.

Förändringar för 2026 avser justering av genomförandetid för enskilda projekt utifrån gällande projektplan. Projektplanen bygger på gällande lokalförsörjningsplan och baseras bland annat på när behov av lokal uppstår, tid för fastställande av detaljplan samt om andra ny- om- och tillbyggnadsprojekt påverkar det enskilda projektets möjlighet för genomförande.

Nya investeringsprojekt där förvaltningen önskar anslag och tidigareläggande av projektering äskas genom separata ärenden.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-02-05
- Revidering av investeringsbudget 2026

## Beslutet skickas till

Servicenämnd, verksamhet Fastighet  
Kommunstyrelsen, Ekonomiavdelningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



## PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-26

SERN § 23

SERN 2026/27

# Investeringsbudget 2027 och prognos för investeringsbudget 2028–2030

## Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja servicenämnden investeringsmedel i enlighet med beslutsunderlaget "Sammanställning Investeringar 2027–2030".

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

## Sammanfattning

Nämnderna ska varje år ta fram sina investeringsbehov för kommande år. Serviceförvaltningen har samlat kommunens totala investeringsbehov för lokaler, IT och övrigt för förvaltningen gällande perioden 2027 - 2030.

För att möta kommunens utökade behov av lokaler är den större delen av servicenämndens investeringsönskemål även 2027 - 2030 relaterade till ny- om- och tillbyggnation av verksamhetslokaler.

I bifogad "sammanställning investeringar servicenämnden 2027 – 2030" finns alla äskanden.

Enligt riktlinjer för investeringar ska äskande nämnd prioritera investeringarna och förvaltningen föreslår därför utan inbördes prioritering under rubriken "Ärendet" vilka investeringar förvaltningen anser är möjliga att förskjuta i tid då dessa inte är påbörjade eller är i tidigt skede och ej ännu inte belastats med betydande investeringskostnad.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-02-09
- Sammanställning investeringar 2027–2030

## Beslutet skickas till

Servicenämnd, verksamhet Fastighet.  
Kommunstyrelsen, Ekonomiavdelningen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: SUNE RIKARD RYDÉN

Date: 2026-02-26 12:15:23

BankID refno: 019c99a8-e912-7533-b9f7-f59601670e83



Ordförande: Sune Rydén

Signed by: OLOV PETER LIDSTRÖM

Date: 2026-02-26 12:16:51

BankID refno: 019c99aa-3257-7cef-9b93-6b9a6d3adadb



Justerare: Peter Lidström

Signed by: JOHANNA KALMAR

Date: 2026-02-26 12:18:28

BankID refno: 019c99ab-c8a9-7264-bf64-060bd1b4c981



Nämndsekreterare: Johanna Kalmár