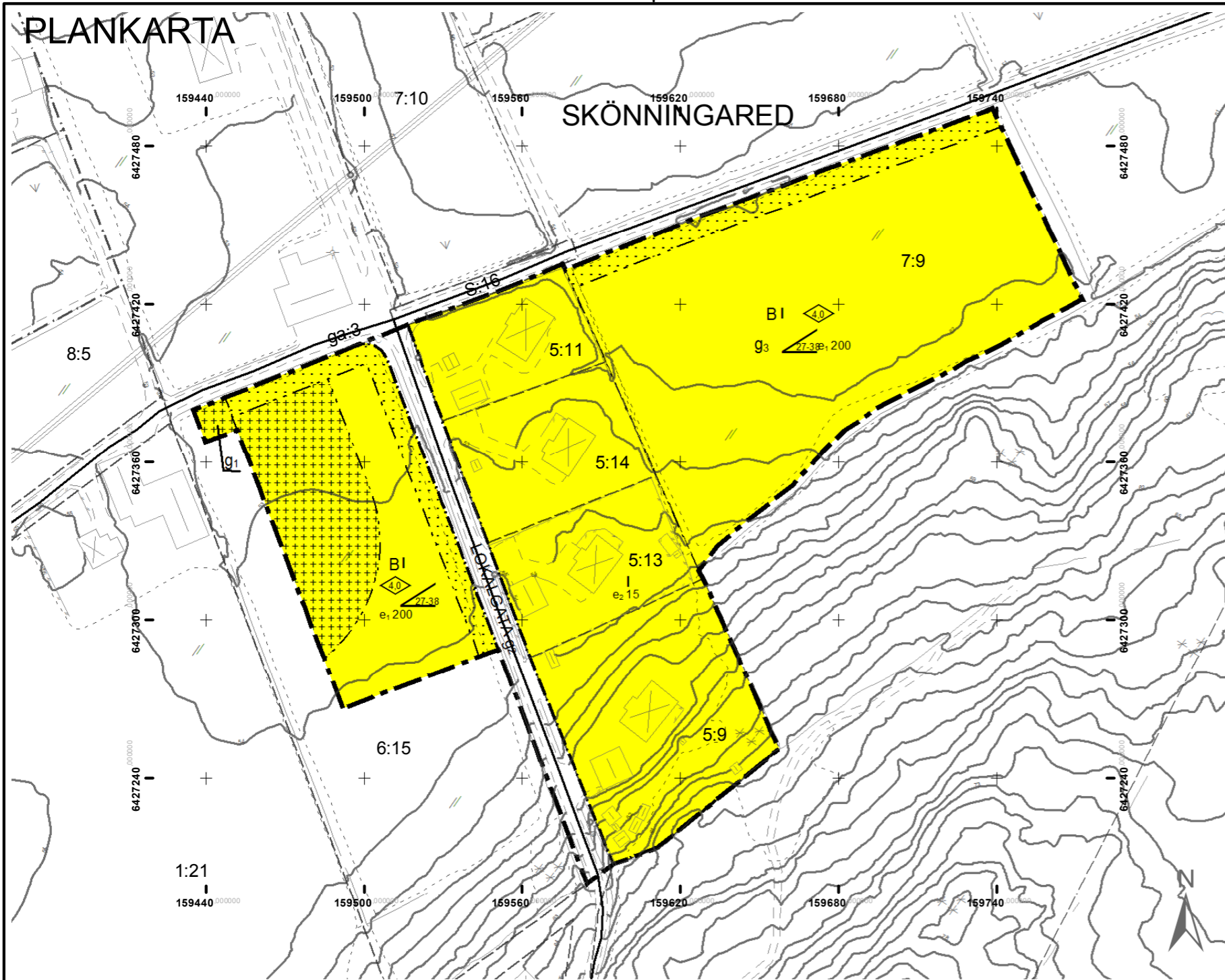


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

| | | | |
|--|----------------------------------|--|---------------|
| | Fastighetsgräns | | Vattendrag |
| | Traktgräns | | Bäck |
| | Fastighetsbeteckning | | Dike |
| | Byggnader, fasadlinjer | | Ägoslagsgräns |
| | Byggnader, tak begränsningslinje | | Lövskog |
| | Staket | | Barrskog |
| | Häck | | Träd |
| | Stödmur | | Berg i dagen |
| | Stenmur | | Nivåkurvor |
| | Slänt | | Elledning |
| | Väg | | Strandlinje |
| | Gångstig | | Rutnätspunkt |
| | Gata | | Fornminne |
| | Kantsten | | |
| | Järnvägsspår | | |

Grundkartan (digital) upprättad 2014 av Ale kommun.
 Koordinatsystem: Sweref 99 12 00
 Höjdsystem: Göteborgs lokala,
 Fastighetsredovisning hänför sig till oktober 2014

Mättingenjör Per Sjöblom

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Fastighetsförteckning, 2014-02-21
 Granskningsutlåtande
 Samrådsredogörelse

Utredningar

Arkeologi, Rapport: särskild utredning 2010:1
 PM Geoteknik – Stabilitetsutredning inkl. bilagor, 2014-12-05
 MUR/Geoteknik inkl. bilagor, 2014-12-05
 Geoteknisk undersökning: PM beträffande detaljplan, 2008-08-16
 VA-utredning till Fördjupad översiktsplan för Skönningared, 2006-03-30
 Biotopskyddsdispens - stenmur, 2014-06-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Lokaltrafik

Kvartersmark

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta yta för bostadsfastighet är 1350 kvadratmeter.

- e₁ 00 Största totala byggnadsarea per bostadsfastighet i kvadratmeter. Komplementbyggnader får uppföras av en maximal sammanlagd byggnadsarea om 70 kvadratmeter.
- e₂ 00 Största totala byggnadsarea i procent av bostadsfastighetens area. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 70 kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sophantering
- g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata
- g₃ Gemensamhetsanläggning för in- och utfart får bildas.

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall omhändertas lokalt med fördröjning inom den egna fastigheten

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupa anordnas längs 1/3 av taklängd. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

Placering

Endast friliggande hus
 Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns

Utförande

Ny bebyggelse skall utföras med fasader av stående träpanel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Plats för gemensam sophantering skall iordningställas innan bygglov för bostad får ges
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Ale kommun

DETALJPLAN FÖR

Bostäder inom Skönningared 7:9 och 6:15 m.fl.

Ale kommun, Västra götaland län

Upprättad 2015-01-26
 Sektor samhällsbyggnad

Robin Pettersson
 Planarkitekt

Alvaro Florez
 Planchef

| Beslutsdatum | Instans |
|---------------------------|---------|
| Godkännande 2015-02-12 | SBN |
| Antagande 2015-02-12 | SBN |
| Laga kraft 2015-03-16 | |