



Mål och strategier för lokalförsörjning i Ale kommun

Utkast
2017-05-16

Överkapacitet för att möta oplanerade variationer i tillväxten

Den årliga tillväxten inom förskoleområdet kan beräknas till 3-4 nya avdelningar. Inom grundskolan kan ökningen beräknas till cirka fem nya klasser årligen. För att undvika modullösningar baserat på sen planering eller att ökningen av barn- och elevantal blir större än beräknat bör en överkapacitet med motsvarande storlek alltid finnas i relation av till aktuell befolkningsprognos vid varje enskild tidpunkt när det gäller försörjningen av lokaler för förskolan och grundskolan.

Målsättningen är att ha en överkapacitet i förskolan motsvarande fyra förskoleavdelningar. Kommunens förskole- och skoltomter ska i möjligaste mån förberedas så att paviljonger upp till fyra klassrum kan ställas upp på lämplig yta.

Större förskoleenheter för rationell drift

Många av dagens förskoleenheter är byggda på 70-talet vilket medför att det är dags för större planerat underhåll. Många enheter är också byggda med teknik som innebär att energiåtgången är mycket stor. Det finns därmed stora möjligheter att på ett ekonomiskt sätt förändra beståndet av förskolor.

Idag finns det i Ale kommun förskolor som har mellan 2-6 avdelningar. Det är mer rationellt och mindre sårbart med större enheter. Arbetet ska inriktas på att ersätta mindre enheter med större. Detta kan ske genom att mindre enheter byggs ut om det finns möjligheter eller att enheterna läggs ner.

Målsättningen är att kommunens förskolor har 6-10 avdelningar.

Sammanlagning av mindre skolverksamheter för rationell drift

Mindre skolverksamheter har svårt att möta nya krav på pedagogisk bemanning. Mindre skolor är också mer sårbara och mindre rationella. Skolorna bör därför ha minst två paralleller. I nuläget är det framför allt Albo- och Garnvindeskolan i Skepplanda som inte bedrivs på ett optimalt sätt.

Målsättningen är att alla skolverksamheter ska ha lokaler som baserat på senare förordningsändringar och i övrigt är rationella senast 2020.

Flexibla lösningar för att möta demografiska variationer

Demografin över tid har mycket stora variationer. Under de senaste 25 åren så har antalet nyfödda per år varierat från 85.000 till 135.000 individer. Detta ställer stora krav på samhällets anpassningsförmåga. Det är därför viktigt att kommunens lokaler kan användas till verksamhet riktad mot flera målgrupper. Ett exempel är att förskolor och låg- och mellanstadieskolor byggs på ett sätt så att man baserat på cykliska variationer på 10-20 år kan växla mellan de olika målgrupperna. Lokaler i övrigt bör också byggas så att funktionen är så bred som möjligt. Flexibel användning i det korta perspektivet över en dag kan också minska kommunens lokalkostnader.

Målsättningen är att kommunens nybyggda lokaler ska ha minst två möjliga användningsområden.

Tidig detaljplaneläggning men vänta med byggstart tills exploatörer startar upp nya områden

Ledtiderna vid nybyggnation är långa. Kommunen har inte tidigare haft den framförhållning som krävs för att i tid ha ändamålsenliga lokaler på plats när efterfrågan ökar. Detta blir en allt viktigare

fråga när tillväxttakten ökar. Samtidigt är det en risk att bygga i förtid. Marknaden varierar över tid och ett utbyggnadsområde som var nästan framme kan bli mindre attraktivt och byggstarten försenas. Den värsta möjliga utvecklingen är att kommunen har byggt lokaler som ska möta ett behov och därefter dröjer det lång tid innan behovet faktiskt uppstår.

Målsättning:

- 1. Tidig planering med detaljplan och projektering ska ske för att möta förväntad exploateringstakt i kommunen. Framförhållningen i hela processen ska vara minst fem år i relation till pågående projekteringsprojekt.***
- 2. Byggstart ska i allmänhet inte ske innan exploateringsprocessen kommit så långt att behoven är konkreta.***

Avveckling av lokaler som på sikt är för dyra att renovera och driva

Underhållet av kommunens lokaler är varierande. Det finns idag flera lokaler vars skick är sådant att det är stora eller mycket stora kostnader att renovera till dagens standards. Lokaler byggda med äldre teknik är ej effektiva ur ett driftsperspektiv. Det är därför viktigt när större underhållsinsatser ska göras att värdera den långsiktiga ekonomiska hållbarheten av planerade åtgärder. Detta kan leda till att det är bättre att bygga nytt än renovera lokaler till delar eller i sin helhet.

Målsättningen är att ha ett långsiktigt perspektiv på hållbarhet när ställning tas till om en lokal ska renoveras eller om nybyggnation är ett bättre alternativ.

Obligatorisk planering av LSS-boenden när nya områden etableras

Det är svårt att i efterhand planera in lokaler för boende med särskild service. När detaljplan har fastställts krävs detaljplaneändring. Ofta kan det också vara svårt med den lokala opinionen att starta ett boende i ett etablerat område. När nya områden detaljplanläggs bör istället tomter alternativt lägenheter för LSS-boende tidigt planeras in. Kommunen kan därefter i takt med att behovet uppstår förverkliga boendena.

Målsättningen är att i alla större detaljplaneförslag skapa utrymme för bostäder med särskild service.

Alla barn i samma skola

Ur många perspektiv är det bra och viktigt att alla barn, oavsett etnisk, socioekonomisk, utbildningsmässig eller annan bakgrund, i en ort möts i den gemensamma skolan. Därför ska vi sträva efter att bygga sammanhållna skolor för alla barn. I de största orterna – Nödinge och Älvängen – kommer detta inte vara möjligt för åk F-3 eller 4-6. Vi ska dock sträva efter att olika skolenheter geografiskt hålls samman så att intentionen att alla barn ska mötas, kan uppnås. I årskurserna 7-9 ska dock alla barn även i Nödinge och Älvängen gå i samma skola.

Målsättningen är att alla barn i en ort går och möts i samma skola.