



miljöpartiet de gröna

Motion om sänkt bygglovstaxa när man bygger energieffektivt

När man bygger ett nytt hus lämnar man in en beräkning som visar hur mycket energi huset kommer att behöva. Boverket har satt ett tak för hur mycket energi ett nybyggt hus får använda för uppvärmning och varmvatten. De flesta kommuner i storstadsområden ställer någon form av krav på ännu lägre energianvändning.

Kommunen råder över taxan i bygglovsfrågor. Taxan ska vara rättvis, fastställd av kommunfullmäktige och får inte vara högre än kommunens kostnad för prestationen. Det är med andra ord fullt möjligt att besluta om en taxa som innebär lägre avgifter för den som bygger ett hus med lågt energibehov.

Tecknen på att klimatet håller på att förändras blir fler och tydligare. Energi och jordens resurser är begränsade. I september har mänskligheten förbrukat de resurser som skapas på jorden det året. Resten av året lever vi över våra tillgångar. Det är inte hållbart.

Som politiker har vi ett stort ansvar att agera på ett hållbart sätt.

Miljöpartiet vill skapa incitament att kraftigt minska behovet av köpt energi i nybyggda hus i Ale samt underlätta solenergiinstallationer. Vi föreslår att Bygglovstaxan utformas så att:

- Ingen avgift för bygglov och startbesked tas ut för bygglovspliktiga solfångar- eller solcellsinstallationer.
- Avgiften för bygglov och startbesked halveras för bostäder och lokaler som beräknas få en energianvändning på maximalt 60 % av Boverkets norm.

Med det här förslaget kan en bygglovssökande få sänkt avgift på både bygglovskostnaden och kostnaden för startbesked om den sökande på frivillig väg redovisar byggnationens förväntade energibehov i ett tidigare skede än vad Plan- och bygglagen kräver. I annat fall får den sökande enbart sänkt avgift på startbeskedskostnaden.

Ekonomiska konsekvenser

Eftersom antalet nybyggda hus med så lågt energibehov att avgifterna skulle sänkas är relativt få kommer de ekonomiska konsekvenserna för kommunen att vara små. Miljövinsten är stor sett till en byggnads livstid.

För Miljöpartiet i Ale

Minna Ljungberg