

MINNESANTECKNINGAR

Ortsutvecklingsmöte: Älvängen
Höst 2015

1(13)



Datum och tid	2015-10-13, 19:00-21:15
Plats	Aroseniussskolan, Älvängen
Presidium	Jarl Karlsson (s), ordförande --- epost: jalle.ale@telia.com - förtroendevald i bl a kommunfullmäktige, AB Alebyggen Elena Fridfelt (c), 1:e vice ordförande --- epost: elena.fridfelt@ale.se - förtroendevald i bl a kommunfullmäktige, utbildningsnämnden Ingrid Inhammar (s), 2:e vice ordförande --- epost: ingrid.inhammar@ale.se - förtroendevald i bl a kommunfullmäktige, kultur- och fritidsnämnden
Sekreterare	Bengt Petersson
Inbjudna	Sven Boge, Tf. verksamhetschef/enhetschef på utförarenheten, Vård- och omsorgsförvaltningen Susanne Barre, behandlare på Asylboendet Vallmon Jan Rhodén, Ordförande i föreningen Alebacken SK Magnus Blombergsson, verksamhetschef på plan och bygg tillika stadsarkitekt Charlotte Lundberg, planarkitekt Anna-Karin Gmoser, projektutvecklare
Antal övriga mötesdeltagare	Ca 75 personer

Minnesanteckningar från Ortsutvecklingsmötet i Älvängen

Inledande presentation

Ordförande Jarl Karlsson hälsar alla deltagare varmt välkomna till en innehållsrik och utvecklande kväll, för att få till ett ännu bättre Älvängen. Älvängen skall utvecklas genom dialog och han pekar på att Älvängen är en prioriterad del av Ale. Det är tänkt att Älvängen skall växa till sin dubbla storlek, befolkningsmässigt, fram till 2030 genom framförallt förtätning av samhället, samt ombyggnation och nybyggnation. Om några år räknar man med att det finns 10.000 personer bosatta i Älvängen.

Kvällens programpunkter

Information från presidiet

- Alebyggen – Jarl Karlsson

Jarl gör en liten historisk tillbakablick och orientering utifrån hans roll som ordförande i Alebyggen där han tillträdde i månadsskiftet mars/april. Alebyggen är ett sk. allmännyttigt bolag som bygger och förvaltar bostäder och lokaler. Bolaget har ett ledord som är **att skapa hemlängtan**.

I enlighet med Ale Kommuns vision så vill man verka för att det tillkommer 50 nya hyresrätter företrädesvis i Älvängen och Nödinge årligen. Det finns ca 300 lägenheter i Älvängen idag som Alebyggen förvaltar. Totalt förvaltar Alebyggen ca 2.100 lägenheter och 10.000 kvm lokalyta i Ale Kommun.

Den nytillträdande VD:n heter Johan Redlund och han tillträder 2016-03-01 då även avgående VD Lars-Ove Hellman tillträder som fastighetschef efter styrelsebeslut. Troligen kan Alebyggen starta upp byggnation av trygghetsboende/hyresrätter vid Änggatan i Älvängen under år 2016.

Bolaget startar också upp byggnation i Nol under 2016. Bostadsproduktionen vid Furulundsområdet i Alafors avslutas i årsskiftet 2015/16.

- Utbildningsnämnden – Elena Fridfelt

Elena beskriver i korthet den senaste utvecklingen i Älvängen vad gäller Kronogårdens skolutbyggnad. Hon vill avfärda alla rykten som är i omlopp gällande olika skolbyggnader (inkl. förskolelokaler) och deras eventuella fortlevnad. Alla skolbyggnader i Älvängen behövs nu och framgent, då Ale är en snabbt växande kommun där det i mångt och mycket råder brist/underskott på lokaler för undervisning. Det man snarare resonerar kring är renovering av lokaler. Maden är uppe i utbildningsnämnden och ingår i den plan som kommer i vår.

Det dåliga skolresultatet i Ale Kommuns skolor tycks ha vänt. Brytpunkten kom för ca två år sedan, då man efter flera år med låga skolresultat gjorde en blocköverskridande överenskommelse på skolområdet. Bland annat så pekade medarbetarenkäter på lärargrupper som mår dåligt. Genom att ta itu med arbetsmiljö och personalens mående, så har detta gett positiva återverkningar för eleverna. När personal mår bättre, så ger det bättre lärandemiljö för eleverna och resultaten kan höjas. Idag presterar årskurs 3 och årskurs 6 bättre än riket i genomsnitt. Tyvärr råder inte samma tendens ännu i årskurs 9.

- Kultur- och fritidsnämnden – Ingrid Inhammar

Ingrid vill uppmärksamma åhörarna på framförallt två områden 1. Att vi behöver planera och utveckla de offentliga mötesplatserna och 2. Vill hon peka på två satsningar som kommunen gör på offentlig konst.

1. Här omnämns det nya Folkbiblioteket som öppnas och invigs i januari 2016 efter ombyggnation av Västtrafik. Biblioteket inryms i Resecentrums gamla lokaler. Biblioteket blir på 180 kvadratmeter. För de som fyllt 18 år, och skaffat sig lånekort, finns här också möjlighet till mer öppet bibliotek dvs. där var och en kan gå in i biblioteket på egen hand morgon- och kvällstid, även då det inte finns personal i lokalen för att låna böcker. Biblioteket kan bli en mötesplats med chans till förkovran och en varm plats under väntetider samt kan ge chans att lättillgänglig ta med litteratur på tåg och buss. Aroseniuskolans bibliotek stänger den 1/11. Det öppnas ett skolbibliotek i annan lokal på skolan. Låntagarna erbjuds långlån inför stängning av biblioteket för att man senare skall kunna återlämna material i det nya folkbiblioteket vid Resecentrum i januari 2016. Vid förskolan på Kronogårdsområdet byggs ett nytt förskole-bibliotek som väntas vara klart i samband med invigningen.

2. Två konstverk lyfts fram på bildmedia;

Nr 1 är ett befintligt verk skapat av Thomas Brodin som kallas ”Bevingad”. Den avtäcktes hösten 2014 och finns att beskåda intill Resecentrum i Älvängen. Den bygger på kopplingen till Ivar Arosenius kattassociationer.

Nr 2 är än så länge bara skiss-stadiet. Det kallas "Upp med handen" och är skapad av Per Agélii. Det är tänkt att bli som en välkomsthälsning vid huvudentrén till den nya skolan på Kronogården och invigs i samband med att skolan invigs i augusti 2016.

Nytt boende i Älvängen för asylsökande och verksamhetsinformation

- Sven Boge, tidigare Tf enhetschef på utförarenheten med ansvar för uppstart att Vallmon och Susanne Barre, behandlare på Asylboendet Vallmon, för ensamkommande barn.

Sven inleder med att beskriva asylprocessen. Från asylansökan via transit eller anläggningsboende via Migrationsverket till uppehållstillstånd. Ensamkommande barn har en transit tid på bara 3 dagar innan det kan bli tal om anvisning till en kommun. Ale Kommun får då ett fax om anvisningen varvid Ale får ta fullt ansvar för placering i kommunen.

Idag har Ale Kommun följande att tillgå för placering av ensamkommande barn. Spinneriet med 27 platser/20 utnyttjade idag, Vallmon med 13 platser, Familjehemmen har 16 platser och externa privata boenden 12 platser och ute i egna boenden finns 4 personer. Under 2015 har det anvisats 32 unga personer till Ale Kommun. De flesta kommer från Afghanistan, Syrien, Somalia/Eritrea. Av de flyktingar som totalt kommer till Sverige kommer 2-3 promille till Ale Kommun. Ale Kommun har i avtal med Migrationsverket ingått avtal gällande 16 asylplatser, 8 PUT(permanent uppehållstillstånd)-platser och skall tillhandahålla 25 ABO(anläggningsboende)-platser och 5 EBO(löser boende på egen hand)-platser.

Susanne beskriver asylboendet Vallmon som är på Vikadamm. Ale Kommun hyr lokaler till marknadsmässiga priser dvs. lägre än det statliga bidraget. Här finns för närvarande 13 barn boende, i åldrarna mellan 13 till 18 år. De är 10 personer i tjänst kring dessa personer. 1 samordnare och 9 personal. En ur personalen är där nattetid. De boende slussas snabbast möjligt in i skola ex. i Gamla vårdcentralens lokaler i Älvängen eller på Da Vinci skolan i Nödinge. De kan ha kommit direkt från gatan eller var för kanske några månader sedan med sin familj men kom ifrån varandra. En ur personalen kan hjälpa till med matlagning, en annan med läxor mens en tredje person hjälper till i kontakt Migrationsverk, hälso- och sjukvård eller liknande.

Personalen är överrumplade av all välvilja de mött till dags datum. De gläds och tackar för de som skänker kläder, fritidsutrustning, bjuder in till bowling och café, de som ger av sin tid att lära ut svenska mm. Det gäller både kyrkor, ideella fritidsföreningar, fritidsgårdar och privatpersoner. . Verksamheten är inte tänkt att gå med vinst. Kommunen erhåller ett statligt bidrag månadsvis för varje ensamkommande barn man tar emot.

Presentation av föreningen Alebacken

- Ordförande Jan Rhodén

Jan ger en historisk tillbakablick från år 1969 och framåt när Himlabacken som är en "himla stor backe" startade med en replift och kan idag visa upp pistmaskiner såväl som café med servering, 13 helautomatiska snökanoner, 3 liftar och en karusell, en barnbacke, två längre nerfarter/backar, en down Hill bana för cykel, 100 meter längre backe och 10 meter högre fallhöjd, Världselit på besök, skotrar, fyrhjulingar och skiduthyrning på plats.

Allt tack vare de 300 medlemmarna med stora hjärtan för utförsäkning och varandra. Alla arbetar på ideell basis utan ersättningar, varför allt arbete leder till att föreningen kan återinvestera i en allt bättre backe. Deras rekorddag gav 1 200 st sålda liftkort. Backen serverar mellan 6.000-16.000 utförsåkare/år. Förra säsongen var backen tyvärr bara öppen under 3 veckor pga. väderleken. Ale Invite väckte dock upp snowboard intresset i åtminstone Västsverige i samband med vårens

Världscuptävling. Föreningen fick under 2014 motta priset för årets skidambassadörer bland Sveriges alla skidbackar och dess entusiaster. Se även www.alebacken.nu för öppettider mm.

Smolk i glädjebägaren är de inbrott som föreningen återkommande råkar ut för. Dock jobbar man med larm och vaktbolag samt tar nya tag för få till nytt liftkorts-system, nya brunnar och ledningar för snökanonerna, nytt garage och förmodligen något nytt unikt skidevent. Ingenting tycks omöjligt, i en förening med härligt många eldsjälar!

Älvängen utvecklas för framtiden

- Magnus Blombergsson, stadsarkitekt tillsammans medarbetare och lokala näringslivs-företrädare leder en aktivitet som startas med kaffe och bulle samt diskussioner om ortens utvecklingsmöjligheter

Magnus presenterar sig och sina medarbetare för kvällen Charlotte Lundberg, planarkitekt, Anna-Karin Gmoser, projektutvecklare och deras syfte med sitt deltagande bl a att peka på behovet av en fördjupad översiktsplan FÖP som grovt skall styra upp hur vi kan och vill att Älvängen skall utvecklas.

Magnus vill slå för en dialogdag som skall komma till i vinter, då man kan säga hur man vill ha, det framtida Älvängen med tanke på dess utformning/gestaltning med samlingspunkter, grönområden, gång- och cykelvägar, bebyggelse, kollektivtrafik, vägar, skolskjuts, bilar kontra barn, pensionärs-boende, det lokala näringslivet, folkliv mm. Detta kan diskuteras och resultera i översiktsplanens grova penseldrag som följs av samråd hösten 2016, granskning vår 2017, antagen höst 2018.

Mötet bryts för fika och att alla närvarande får en enkät att fylla i, resultatet av denna enkät biläggs protokollet se bilaga 1.

Samhällsbyggnads arbetsgrupp i näringslivsrådet presenteras genom de närvarande företagarna; Göran Tilly-Kollanda Grus, Christian Lund-Villamontage i Väst, Nicklas Hargesjö-Hargesjö Bil, Markus Hallberg-Byggkraft och Magnus Ericsson-JME bygg.

Göran berättar om syftet med gruppen och behovet av små lokala företagare. Om inte det fungerar för dessa så fungerar lokalsamhället sämre. De ville göra något istället för att bara sitta och klaga på ex. tidslängden i bygglovsprocessen. De ville komma in tidigare i skeenden/processen, vilket andra under kvällens möte också uttryckt behov av. De förordar starkt en större befolkning dvs. Älvängen behöver bli fler och vill samtidigt uppmuntra till att man handlar lokalt av de lokala handlarna för då blir utbudet bättre och de lokala företagarna kan överleva.

Charlott presenterar aktuella byggplaner i Älvängen såsom; Paradiset, Sventorp Norra, Gula Villan, Gustavas Plats, Änggatan, Camp Viking, söder om Kronogården. Dessutom skall ängarna vid älven(Älvängen) ”fredas”.

Hinder i byggplanen med buller berörs, då det fördröjt byggplanerna med ca 2 år. Det har enligt Magnus varit väldigt många inblandade högt som lågt. Det verkar dock nu vara möjligt att bebygga om man lämnar en sida fri från buller. Länsstyrelsen vill att både väg och järnväg ”bullerplankas” med tillräcklig högt skydd. Trafikverket bygger men det lutar åt att Ale kommun tvingas betala.

Magnus slår också ett slag för den nya samlingspunkten som nu kallas Älvhörnan. Förmodligen kommer dialogdagen i vinter att förläggas hit. Magnus vill slå ett slag för www.utvecklaale.se

Svar på tidigare frågor och ny inlämnade frågor

Jarl presenterar kort svaren på de 10 frågor som varit på agendan sedan tidigare. De biläggs detta protokoll enligt nedan och avförs vid svar från agendan.

Nya frågor under mötet

Nya frågor tas upp enl. bilaga nedan samt blir punkter på vårens ortutvecklingsmöte.

A. Trafiksäkerhet

B. Äldreboende

Övrigt

Jarl informerar om att det nya kommunhuset placering skall upp på dagordningen i Kommunstyrelsen/KS på torsdag och att det föreslås byggas i Nödinge och att det finns en majoritet för förslaget i KS och i Kommunfullmäktige/KF.

Ordförande tackar deltagarna för ett aktivt och trevligt möte.



Jarl Karlsson
Ordförande



Bengt Petersson
Sekreterare

BILAGA TILL MINNESANTECKNINGAR

Ortsutvecklingsmöte: Älvängen

Höst 2015

Nya och äldre frågor och önskemål som framställts på och inför ortsutvecklingsmöten i Älvängen 2015

Datum	Ärende/fråga	Frågan besvaras av	Status/svar	Plats för anteckningar
2015-10-13 fråga på mötet	En mötesdeltagare anser att det rimmar illa med att bygga nytt kommunhus när det talas om stora besparingar inom Vård- och omsorgsförvaltningen. Hur tänker kommunen?	Besvarad av Jarl Karlsson	Huset som kommunhuset skall inrymmas i gör det möjligt att samla alla de utspridda verksamheterna i ett hus, vilket i mångt och mycket kommer att underlätta det framtida kommunala arbetet. Ale kommun kommer att hyra kontor i byggnaden. Kommuninvånare hittar lättare rätt enhet och person i ett hus och det är färre markägare i Nödinge att förhandla med.	
2015-10-13	Den nya skolan på kronogården kommer att ge en stor mängd biltrafik i området. Hur kommer detta lösas?	Frågan besvaras på ortutvecklingsmötet våren 2016 av Trafikingenjör, Trafikverket, Utbildningsnämnden(Elena Fridfelt)		Magnus pekar på dialogdagen i vinter som en möjlig dag för framtida lösningar
2015-10-13	I samband med förändring av Gula villan planeras det något nytt boende?	Frågan besvaras på ortutvecklingsmötet våren 2016 av vård- och omsorgsförvaltningen och AB Alebyggen		

2015-10-13	Var personal och ex. PRO inbjudna att delta i planprocessen kring trygghetsboendet för äldre i Älvängen?	Frågan besvaras på ortutvecklingsmötet våren 2016 av vård- och omsorgsförvaltningen	Ytterligare information finns i Pensionärsrådets protokoll 2015-09-14 § 15	
Håkan Gustavsson, insänd fråga	<p>Vår sophantering, den skulle förändras under 2015 så att vi skulle få ett grönt plastkärl för sopor. Samt ett brunt(2016) för kompostering.</p> <p>Hur ligger statusen till för detta?</p>	Besvarad av verksamhetschef teknik 2015-09-28	<p>Val av insamlingssystem för hushållsavfall har varit föremål för politisk behandling under året och en utredning om olika insamlingssystem med extern konsult pågår för närvarande.</p> <p>Utredningen skall finna den totalt sett mest fördelaktiga lösningen i Ale kommun med avseende på miljö, ekonomi, arbetsmiljö och teknik.</p> <p>Vår förhoppning är att vi under 2016 skall komma igång med kommunens nya insamlingssystem.</p>	
Håkan Gustavsson, insänd fråga	<p>För några möten sedan slog sig ALE Kommun sig på bröstet o sade att nu minsann skall vi ha in Fiber i kommunen.</p> <p>Det uppmuntrades om Fiberföreningar osv.</p>	Besvarad av bredbandssamordnare 2015-09-24	<p>Ale Stadsnät har precis börjat sitt entreprenadprojekt i Surte och planerar att vara klara till och med Nol i år. Efter årsskiftet börjar man i Alafors och jobbar sig via Älvängen till Skepplanda.</p> <p>Ale Stadsnät (IP-Only)är ett privat bolag som bygger och äger fibernät.</p>	

	<p>Knappt hann detta börja innan det kom ut ett företag:</p> <p>"Ale stadsnät" &/ IP-Only.</p> <p>Det var brådskande att man skulle sätta upp sig osv osv.</p> <p>Hur ligger statusen till här?</p> <p>Har mejlat, men svaret jag fick var:</p> <p>"Det är har dragit ut på tiden, och vi håller på att se över tidsplanen"</p> <p>Om jag förstått så är Kommunen involverad i detta projekt.</p> <p>Undrar hur är statusen här?</p>			
2015-04-23	Upprustning av VA nätet i Älvängen, hur ser det?	Besvarad av sektor samhällsplanering	<p>VA-enheten håller i dagsläget på att ta fram ett VA-program där det ingår en underhållsplan. Först när denna plan är klar kan jag med säkerhet säga vilka saneringar som kommer att utföras.</p> <p>Vad gäller 2016 så kommer vi sanera hela Gamla vägen under 2016. Vi kommer att byta vatten, dag- och</p>	

			<p>spillvattenledningar. Arbetet beräknas börja efter årsskiftet.</p> <p>Fridhemshöjden kommer under 2016 få kommunal VA. Projektering av jobbet har redan börjat och där kommer vi att använda oss av extern entreprenör då en del sprängning kommer behövas för VA-jobbet.</p>	
2015-04-23	Hur kan vi få fler turister till Ale?	Besvarad av sektor kommunstyrelsen.	<p>Näringslivsenheten, som ansvarar för utvecklingen av besöksnäringen (dock ej besöksmålen), har sammanställt <u>en rapport om besöksnäringen</u>. Enligt rapporten är de planerade aktiviteter för de närmaste åren dessa:</p> <p>2015</p> <p>Antagandet av strategi/plan för besöksnäringen.</p> <p>Framtagning av cykelleder.</p> <p>Research kring marknadsföringskanaler.</p>	

			<p>Skapa möjlighet till mer boenden via Airbnb samt BnB.</p> <p>2016</p> <p>Paketera 15 konkreta paket med fokus på vandring, ridning och cykling. Framtagning av folder/broschyr. Skapa en mobilanpassad hemsida med karta, information och bokningsmöjlighet. Marknadsföra Ales besöksnäring via Aleinvite. Anordna en kampanj och release- helg tillsammans med utvecklingsenheten i kommunen. Samverka med kulturenheten kring mat och kultur festivalen i Ale.</p> <p>2017</p> <p>Fortsätta arbetet med att marknadsföra vandringslederna, säkra ridvägarna och cykellederna. Utöka samarbetet med Kungälv och östra Göteborg och eventuellt</p>	
--	--	--	---	--

			anordna gemensamma paket/erbjudanden eller kampanjer.	
2015-04-23	Ett dike utanför Älvevi där det samlas mycket vatten, kan bli en farlig ”lekplats”, vem åtgärdar det?	Besvarad av sektor samhällsplanering	Sektor samhällsbyggnad håller på att se över vem som ansvarar för diket i dagsläget. VA har inga abonnenter kopplade till diket, men om det är Gata/Park eller vägföreningen som har hand om diket måste undersökas. Sektor samhällsbyggnad ska undersöka om det går att komma till rätta med problemet(Vägföreningens ordförande meddelar att det inte är deras arbetsuppgift efter mötet).	Gata/Park redovisar när åtgärd vidtagits
2015-04-23	Hur går det med projektet Stars of life?	Besvarad av kultur- och fritid	Arbetet löper just nu enligt plan även om planen i sig har ändrats flera gånger.	
2015-04-23	Går det inte att få ut beslutsprotokoll angående gång- och cykelväg längs med Hövägen?	Besvarad av sektor samhällsbyggnad	Jo Ale Kommuns trafikplan som antogs av Kommunfullmäktige 2011-11-28 finns att läsa/ladda ner från kommunens hemsida.	
2012xxxx	Vad blev det med planerna på en skatepark i Älvängen?	Besvarad av Torbjörn Hall	2012 när Kultur och fritid fick 4 miljoner till föreningslivet i ett tillfälligt investeringsbidrag, så sökte Älvängen IK 1.5 miljoner till en skatepark, man sökte också 200 000:- till en traktor och till hela Älvevi Park projektet(multisportarena, bänkar,	

			<p>lekplats mm), ytterligare 3 miljoner. Sammanlagt sökte Älvängens IK bidrag för 4.7 miljoner ifrån detta bidrag blev föreningen beviljade 1 460 000:- för Alevi Park projektet samt 40 000:- till en konstgräsplog. Vilket betydde att föreningen fick anslag på resten av de ansökta medlen. Efter detta beslut så har inte frågan om en skatepark varit uppe på tjänstemannanivå i vår förvaltning.</p>	
2014xxxx	<p>Gång och cykelväg. Dock är frågan otydligt formulerad, men den är tolkad så som att det gäller busstrafik från Maden till Kronogården.</p>	Besvarad av Jarl Karlsson	<p>Ordförande informerar om att busstrafik med elbussen kommer att starta i mitten av december dvs. turen förlängs genom Kronogården till pendeltågsstationen. Genom bom kan det inte bli genomfarts trafik från Kronogården till Gustaf Larssons Väg.</p>	
2014xxxx	Nytorpsområdets skyltning?	Besvarad av Jarl Karlsson	Trafiksituationen skulle lösa sig om bara bilförarna följer skyltarna.	

