

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- KR Föreningslokaler, kontor, kultur

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

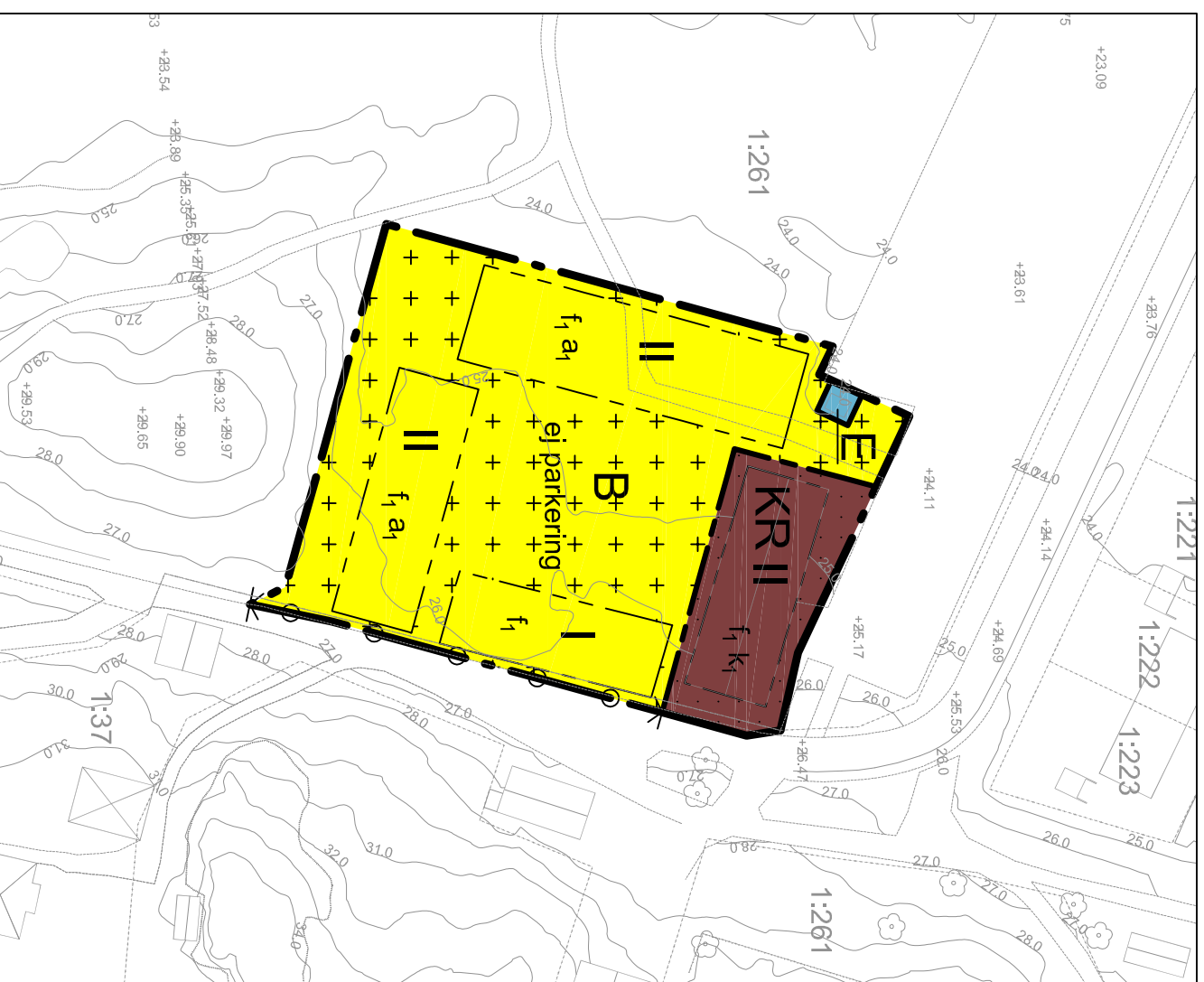
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och förråd

UTNYTTJANDEGRAD

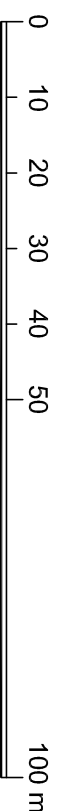
Uthus, förråd, cykelförråd mm får uppföras till en maximal sammanlagd byggnadsarea av 100 m².

MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering Parkeringsplats för bil får inte anordnas
- Köbar utfart får inte anordnas
- Dayvatten ska tas omhand lokalt



Skala 1:1000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktyräns
- Fastighetsbeteckning 0000_0
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slämnur
- Slänt
- Väg
- Gångsteg
- Gata
- Kanalien
- Järnvägsspår
- Valldrag
- Bäck

- Dike
- Xgostsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Ellledning
- Strandlinje
- Rullspunkt
- Fornnime

Grundkartan (digital) upprättad 2009-09-22 av Ale kommun, Mätningen, koordinatsystem i plan och höjd Göteborgs, måtklass II. Fastighetsredovisningen hänför sig till september 2009.

Hans Örn

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I-II Högsta antal våningar

f₁ Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till sättermiljöns karaktärsdrag.

k₁ Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess karaktärsdrag beaktas. Vid ombyggnad/revisioner av fasader, tak, fönster, dörrar och andra byggnadsdetaljer skall användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär.

Ej frilliggande hus

Högsta byggnads höjd för skåp, förråd, transformator- och pumpstationer och dylika mindre byggnader är 3,0 m.

Utformning av och materialval för samtliga byggnader, även förråd och transformatorstation, skall ske i samråd med Miljö- och byggnämnden.

Avfallsanläggning ska ske på gemensam plats, läge och utformning ska godkännas av Tekniska förvaltningen.

Kommunens gällande energiplan skall vara styrande vid val av uppvärmningssystem.

Grundläggning skall ske till fast botten om inte annat kan påvisas möjligt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Villkor för lov

a₁ Bygglöv får inte ges förrän inlämnad gollanläggning byggts om med hänsyn till säkerheten för boende inom planområdet. Se planbeskrivning sidan 5, avsnitt om säkerhet.

Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Samråtsredoviselse	Utlåtande Fastighetsförteckning Behovsbedömning	
--	---	--

Detaljplan för bostäder inom

DEL AV NÖDINGE-STOMMEN 1:261, vid Backa Säteri i Nödinge,

Ale kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2008-12-11

Reviderad 2009-10-01

Laga kraft
2011-12-15

Beställningsdatum	Instans
Godkännande	MBN
Antagande	
2009-11-30	KF

Emely Lundahl
Planarkitekt

Mans Werner
Sadsarkitekt

256