

## MINNESANTECKNINGAR

Ortsutvecklingsmöte: Älvängen  
Höst 2016

1(6)



<b>Datum och tid</b>	2016-10-11, 19:00-21:00
<b>Plats</b>	Aroseniussskolan, Älvängen
<b>Presidium</b>	Jarl Karlsson, ordförande Elena Fridfelt, 1:e vice ordförande Ingrid Inhammar, 2:e vice ordförande
<b>Sekreterare</b>	Ulrika Sten Sporrang
<b>Inbjudna</b>	Anna-Karin Gmoser projektutvecklare Paula Örn kommunalråd Björn Järbur kommunchef Lotti Klug brottsförebyggare
<b>Medverkande</b>	Alma Mesihovic planarkitekt
<b>Antal övriga mötesdeltagare</b>	75 personer

Ortsutvecklingsmöte i Älvängen

### Inledande presentation

Ordförande Jarl Karlsson inleder mötet med att presentera dagordningen samt presidiet och välkomna alla närvarande till mötet.

Jarl informerar från AB Alebyggen att man har 78 centrala hyresrätter på gång i Älvängen, men byggnationen har tyvärr försenats pga. överklaganden. Det byggs 22 lägenheter i Nödinge som beräknas vara inflyttningsklara till våren 2017. Man planerar för ytterligare 50 lägenheter i Nödinge. Den planerade byggnationen i Nol är för närvarande avblåst, då man stött på problem med bly i marken.

Elena berättar från Utbildningsnämnden att resultaten fortsätter att öka för de yngre årskurserna och i år bevakar man särskilt de som går åk 9. När det gäller Kronaskolan är den redan full och man arbetar aktivt med en plan för hur situationen ska lösas på bästa sätt. Man räknar med att komma med besked inom kort.

Ingrid informerar från Kultur- och fritidsnämnden att det finns en ny fin idrottshall på Kronaskolan. Den används på kvällar och helger av idrottsföreningar med inriktning innebandy och basket. Tidigare Älvängens Kulturhus har fått ett nytt namn och heter numera Älvängenhallen. Där pågår renovering av läktare, sporthallsgolv, ny ljudanläggning etc.

Slutligen berättar Ingrid att det blir Mat- och kulturfestival den 29 oktober på Ale kulturum. Det är gratis inträde och öppet mellan kl.10:00-15:00. Föreningar och företag i Ale kommer att visa upp sina verksamheter. Det blir även försäljning, dans, teater, akrobatik, utställningar, prova på-aktiviteter, provsmakning, pumpatävlingar och mycket mer.

### Föregående mötesanteckningar

Minnesanteckningar från föregående möte finns på Ale kommuns hemsida [www.ale.se](http://www.ale.se)

### Svar på tidigare frågor

Jarl presenterar svaren på de frågor som ställdes vid vårens möte, samt de frågor som hunnit komma in till kvällens ortsutvecklingsmöte. Fråga och svar biläggs protokollet och finns även att läsa på Ale kommuns hemsida.

**Fråga:** Resecentrum har ju blivit berikat med ett bibliotek. Finns möjlighet att vidareutveckla detta område med en lekplats?

**Svar:** Tycker din idé är alldeles utmärkt. Kommunen har påbörjat arbetet med en fördjupad översiktsplan för Älvängen, parallellt med den kommer även området kring resecentrumet att planeras. Jag tar med mig ditt förslag in i detta arbete som inbegriper både insatser på kort och lång sikt. En tillfällig lekplats under planeringstiden är definitivt ett bra alternativ. Jag återkommer under hösten för att stämma av hur ditt förslag tas emot. /Besvarad av sektor Kommunstyrelsen

**Svar:** I planarbetet med detta område kommer vi att planera för någon typ av lekplats. Någon tillfällig lekplats på grusytan finns inte i planeringen, finns inga investeringspengar till någon lekplats i nuläget. /Besvarad av sektor Samhällsbyggnad

**Fråga:** Hur rimmar vårdcentralens långa väntetider med strävan att Älvängen ska växa?

**Svar:** Självklart är det bekymmersamt att väntetiderna på vårdcentralen är långa och det rimmar förstås illa med den tillväxt som sker i Älvängen och hela Ale kommun. Vi som kommun kan ta med oss frågan till dialogen med Västra hälso- och sjukvårdsnämnden inom VGR. Den nämnden har befolkningsansvar för bl.a. Ale kommun. Som enskild person kan man förstås också ta kontakt med en tjänsteman som arbetar med hälso- och sjukvårdsnämndens uppdrag eller med en politiker. /Besvarad av sektor Kommunstyrelsen

**Svar:** Mötesordföranden kommer att ta kontakt med Primärvårdskansliet angående väntetiderna.

### Frågor till dagens möte

**Fråga:** Älvan har idag många fördelar, men det är också en hel del som inte fungerar och som jag därför önskar utveckling av. Som det är nu är turen inte trygg och den tar också orimligt lång tid vissa sträckor. De saker jag lyfter fram är förbättringar som skulle öka tryggheten och tillförlitligheten samt göra den mer effektiv: fler busshållplatser i utkanterna, tätare turer eller större bussar så att alla kommer med, kortare paus eller paus endast vissa turer i resecentrum, att alla passagerare som ska resa vidare får sitta kvar på bussen, en rutt även i motgående

riktning, det skulle förkorta restiden på vissa sträckor med en dryg halvtimme, ett cykelställ ombord där passagerare kan lägga/hänga sina kickbikes på ett samlat ställe i uppfällt läge, att pelaren som går upp och ner i marken har sensorer som gör det omöjligt för den att höjas när något är ovanför bussen.

**Svar:** Älvan är en kommunfinansierad buss. Anledningen till att bussen bara går åt ena hållet är att vi har en buss att tillgå. Kommunen har i dagsläget inga planer på att leasa flera bussar. Hållplatser, rutten och tiderna är anpassade efter det håll den åker idag och att alternera skulle troligtvis orsaka förvirring.

Anledningen till att bussen står och väntar på resecentrum en viss tid är att den ska matcha tågen till och från Göteborg. De resevillkor som gäller på Älvan är i många fall samma som för Västtrafiks bussar. I resevillkoren för Västtrafiks bussar står det att alla resenärer ska stiga av vid ändhållplats och att fordonet får passera en hållplats utan att stanna för påstigning om det är fullsatt, detta är resevillkor som även gäller på Älvan med anledning av resenärens och förarens säkerhet.

Att det kan vara svårt att fälla ihop kickbikes har vi respekt för. Men anledningen till att det hade varit att föredra är att fler då kan få plats på bussen och att färre blir stående på busshållplatsen på grund av platsbrist. Detta kan ses som ineffektivt då det gör att färre invånare kan nyttja bussen till förmån för lekredskap. En ytterligare anledning är av säkerhetsskäl. Står barnen med kickbikes på en buss som rör sig kan det utgöra en fara för resenärerna och barnet självt.

Kommunen ska framföra önskemål om att chauffören informerar om när det är dagens sista tur och att den inte kör vidare efter sluthållplats Älvängen resecentrum.

Tätare turer är inget som har diskuterats eftersom bussen är en matarbuss och matchningen till pendeln är fokus. Pausen mitt på dagen är för att elbussen ska kunna laddas. Större buss är i dagsläget inte aktuellt med tanke på närheten till de boende i både Maden och Kronogården som troligtvis skulle störas av en större buss. Det är även en infrastrukturell och ekonomisk fråga. /Besvarad av sektor kommunstyrelsen.

**Fråga:** Hur blir det med Aroseniustomten?

Göteborgs universitet har erbjudit sig att gratis stå för underhållet av tomten, för att det ska finnas möjlighet att besöka den plats där Ivar Arosenius, världskänd konstnär, levde och verkade. Finns det något svar på det erbjudandet?

**Svar:** Det har gjorts en planändring av samhällsbyggnadsnämnden, vilket har resulterat i att hela markytan är markerad som handelsområde. Således är förslaget inte aktuellt. /Besvarad av sektor samhällsbyggnad

**Svar:** Mark- och exploateringsavdelningen har beställt en detaljplaneändring på tomten som vann laga kraft 2016-03-23. Marken är nu utlagd som verksamhetsmark som tillåter industri, handel och kontor. Marken är såld till Hardsjö Fastighets AB. Lantmäteriförrättning pågår där del av fastigheten Svenstorp 1:15 överförs till fastigheten Svenstorp 1:172 genom fastighetsreglering. /Besvarad av sektor kommunstyrelsen.

## Nya ärenden vid dagens möte

### Utvecklingsarbetet i Älvängen (mark och byggplanering)

Projektutvecklare Anna-Karin Gmoser, planarkitekt Alma Mesihovic.

Alma Mesihovic berättar om den fördjupade översiktsplanen (FÖP:en) för Älvängen. Alma visar även på karta hur man tänker att byggnationen av bostäder i de centrala delarna av Älvängen ska se ut. Arbetet har nyligen påbörjats. FÖP:en kommer att finnas på utställning under våren 2018. Beslut om antagande sker under perioden höst 2018 - vår 2019. Alma bjuder in till medborgardialog angående FÖP:en lördagen den 19 november. Då är allmänheten varmt välkommen. Mer information finns att läsa på Ale kommuns hemsida, [www.ale.se](http://www.ale.se) samt i Alekuriren. Pågående detaljplaner för Älvängen är: Häljered 2:6, Utby 3:25 Änggatan, Utby 20:1 Gustavas plats samt Dp Paradiset.

Anna-Karin jobbar med centrumutveckling i Nödinge och Älvängen. Arbetet handlar om att utveckla dessa orter till attraktiva småstäder. För Älvängens del tittar man bl.a. på Mölnlycke och Sävedalen, då dessa orter liknar Älvängen i utformningen, även de är långsmala.

Utmärkande för ett lyckat arbete är samverkan med fastighetsägare, företagarförening, tjänstemän i kommunen, representant för organisationen Fastighetsägarna och Svenska stadskärnor.

Stadskärnan är ortens skyltfönster och en attraktiv stadskärna skapar förutsättningar för tillväxt och har stor påverkan på stadens varumärke. Det finns en preliminär avgränsning av den centrala delen. Ritning över denna finns som bilaga.

### Trygghetsarbetet i kommunen

Kommun råd Paula Örn, kommunchef Björn Järbur och brottsförebyggare Lotti Klug.

Björn berättar att otrygghet är en allt viktigare fråga för många människor. Kunskap om vad var och en tycker, är ett viktigt underlag för politik och förvaltning i det fortsatta planeringsarbetet för de kommande åren.

Paula berättar att Ale har ett mycket gott samarbete med polisen i Kungälv. Ales kontakt är polischef Teodor Smedius. Polisen är väldigt närvarande. Man kraftsamlar insatser när det är extra oroligt i något område. Polisen har en Facebook-sida där de lägger ut information om vad som händer i närområdet.

Björn berättar om det pågående trygghetsarbetet som sker. Man ser över stadsplanering, belysning m.m. Istället för att dela in samhällen i zoner vill man skapa bättre blandning. Att skolområden, bostäder och handel integreras bättre eftersom det då rör sig människor även på kvällar och helger i de zoner som annars kan bli mer öde.

"FixaMinGata" är en IT-tjänst i form av en APP som kan laddas ner till sin mobil eller dator. Via APP:en görs anmälan om t.ex. trasig belysning eller nedskräpning. Ale kommun är bäst i Sverige på att rapportera fel. I skolan arbetar man med "lust att lära", som innebär att skapa bättre resultat för eleverna i skolan. Trygghetsvandring är en metod som ger människor möjlighet att påverka sin närmiljö. Olika grupper kan ta initiativ att trygghetsvandring. Det kan vara kommunen, en skola eller en förening. Det viktiga är att det är människor som bor och

vistas i området som är med på vandringen, det är ju de som bäst känner till området. Under trygghetsvandringen inventerar man hur närområdet ser ut; trygga och otrygga platser. De boende i området går ut tillsammans längs en förutbestämd slinga och tittar på sin omgivning.

Nattvandring och social kartläggning är ytterligare exempel på trygghetsskapande arbete som sker i kommunen. Utöver det har många Alebor anslutit sig till grannsamverkan.

Björn berättar om saklighet och objektivitet. Bilbränder har halverats i Malmö, ändå blev det den största mediehandelsen i Malmö under sommaren. Gångkriminalitet har ökat. Det är färre våld där man känner gärningsmannen. Internetbedrägerier har ökat. Det är färre brott anmälda i Ale och de flesta brott är bilrelaterade. De flesta brottslingar är mellan 15-25 år och är pojkar.

Björn delar ut enkäter under fiket. Frågan som ska besvaras lyder "Vad skapar min trygghet i Ale"? Man diskuterar i smågrupper. Grupperna skriver ned sina förslag på åtgärder och lämnar till Björn. Resultaten från samtliga 10 ortsutvecklingsmöten samlas in och tas sedan med i det fortsatta trygghetsarbetet tillsammans med polisen. Senast till vårens möten kommer återsrapportering att ske.

## Fika

### Fortsättning, Trygghetsarbetet i kommunen

Lotti Klug informerar om det brottsförebyggande arbete som sker i kommunen, dels genom grannsamverkan och nattvandrarerna på orten

Vad är trygghet? – Det är en känsla. Alla människor har rätten att känna sig trygga. Vad som skapar trygghet, är individuellt för var och en. Vanliga svar när man frågar folk vad som skapar otrygghet är mörker, tystnad, ungdomsgång samt höga ljud. Lotti berättar om rutinaktivitetsteorin - en teori inom kriminologi samt en metod för brottsbekämpning. Tre faktorer avgör om det kan bli ett brott. Det gäller att störa dessa faktorer. Om en faktor försvinner, blir det inget brott.

Ett lämpligt objekt – något att stjäla

Ett tillfälle – avsaknad av kapabla väktare

En tjuv – en motiverad gärningsman

I skolan jobbar man bl.a. med lust att lära. Det handlar om att elever ska känna lust och glädje att lära sig, på så vis får vi färre lämpliga gärningsmän. Nattvandrare stör möjligheterna för tjuven. Tänk på att låsa cykeln och dörren, göra vad vi kan för att inte ge tillfället för tjuven.

Genom att nattvandrarer bidrar man till att Ale blir ett tryggare samhälle. Kom gärna med och nattvandrar om du är över 25 år, är emot våld, droger och främlingsfientlighet. Genom grannsamverkan kan du minska antalet brott och störningar och får därmed ökad trivsel och trygghet i bostadsområdet. Vill man ha mer information om grannsamverkan och dess fördelar kan man kontakta Lotti Klug. Det finns även information att läsa på kommunens hemsida [www.ale.se](http://www.ale.se)

## Övrigt

### Nya frågor och önskemål

Det dök upp flera frågor angående Närhälsan Älvängen vårdcentral. Man uttrycker att det är orimligt långa väntetider, både för nybesök och återbesök. Det är svårt att få läkartid. Lokalen är inte tillgänglig på andra våningen. Det råder brist på sittplatser i väntrummet. Man får inte besked om provsvar. Jarl berättar att han har för avsikt att bjuda in Närhälsan till vårens ortsutvecklingsmöte.

**Övriga frågor ställdes vid dagens möte**, dessa svar kommer att presenteras löpande på Ale kommuns hemsida och senast på vårens ortsutvecklingsmöte i april.

- Hur ser planeringen ut när det gäller sophantering för Älvängen?
- När det gjorts markarbete så återställer man inte det ordentligt. Kommunen köper ibland tjänster från olika entreprenörer. Hur tänker kommunen hantera detta problem? Olof Persvägen är i behov av återställelse av väg bl.a.
- Det är svårt att parkera vid Älvängenhallen. Det är önskvärt med bra skyltning till rätt parkering.
- Vad ska hända med Gustavas plats?
- Var ligger Älvängens stadskärna? Ska södra Älvängen dö ut?
- Blåsippsvägen 4 har anmält trasig lampa för några månader sedan. När kan det tänkas åtgärdas?
- Pågår det något arbete med att få slut på skjutandet med polska smällare som sker i Älvängen?
- Ska det verkligen vara 60 km utanför Kronaskolan? Det borde väl vara 40 km utanför en skola?
- Borde det inte vara en gångbana från Kronogården och Hövägen till Centrala centrum?
- Vad ska hända med gångbanan mellan skolan och den norra delen av Älvängen?

### Avslutning

Jarl informerar om att alla frågor och svar protokollförs om de kommer in i tid. Frågeställaren får personligt svar. Jarl passar även på att välkomna besökarna till vårens ortsutvecklingsmöte den 18/4-2017

Jarl Karlsson

Ulrika Sten Sporrang

Ordförande

Sekreterare

## Uppföljning av frågor som ställts på orsutvecklingsmötet i Älvängen

Datum	Ärende/fråga	Frågan besvaras av	Status/svar	Plats för anteckningar
11/10	Hur ser planeringen ut när det gäller sophantering för Älvängen?	Carina Åberg// Renhållnings- chef	<p>Då det finns ett politiskt beslut om vilket insamlingssystem vi ska ha i Ale kommun så kommer arbetet med att byta säck till kärl att påbörjas.</p> <p>Förhoppningsvis tas beslutet i Samhällsbyggnadsnämnden i slutet av november.</p> <p>Den förändring som då kommer bli är att säck ersätts med kärl och matavfallsinsamling kan väljas. Eventuellt kommer också fastighetsnära insamling av tidningar och förpackningar att erbjudas mot en serviceavgift.</p>	
11/10	När det gjorts markarbete så återställer man inte det ordentligt. Kommunen köper ibland tjänster från olika entreprenörer. Hur tänker kommunen hantera detta problem? Olof Persvägen är i behov av återställelse av väg bl.a.	Gustaf Nilvall //Projekt-ledare	De olika entreprenörer som gräver i kommunens och vägföreningarnas vägar söker schakttillstånd för detta och när de har schaktat färdigt så gör vi på kommunen en besiktning. Efter godkänd besiktning beställer vi återställningen av vår ramavtalsupphandlad entreprenör som ska utföra arbetet och kostnaderna får ansvarig entreprenör eller byggherre stå för. När det gäller utbyte av belysning på Olof Persvägen så var det kommunens upphandlade entreprenör som utförde arbetet och återställningen. Det arbetet blev aldrig besiktigat av mig på grund av en miss från min dåvarande kollega. Denna kollega har slutat och om det finns något som inte är återställt på rätt sätt så får den	

			klagande kontakta mig på 0303-330 994 så att vi kan åtgärda detta.	
11/10	Det är svårt att parkera vid Älvängenhallen. Det är önskvärt med bra skyltning till rätt parkering.	Anita Gustafsson-Lundin //Handläggare	<p>Det finns en skylt som hänvisar till Kulturhus, Madenskolan, Hövägens förskola samt Idrottsplats när man har kört upp förbacken (förbi gamla bussstation Hövägen), se bilaga. Denna skylt är ju inte helt rätt idag då Madenskolan inte finns och Kulturhus skall ändras till Älvängenhallen. Kanske skall man också sätta upp parkering framför. Detta kommer vi att försöka åtgärda snarast</p> <p>Vad gäller hemsidan så ser jag att vi inte har någon hänvisning till parkering och detta kommer jag att åtgärda inom kort. På våra bokningsbesked när någon bokar Älvängenhallen så har vi denna information</p> <p>Parkering sker norr om Älvängenhallen vid Älvängens IP (infart via Starrkärrsvägen - Gamla vägen - Hövägen). Detta gäller vid all förhyrd tid i Älvängenhallen. Ansvarig hyresgäst ansvarar för att föreningens egna ledare, föräldrar, aktiva m.fl. informeras om detta. Hyresgästen ansvarar också för att informera gästande lag, domare om vad som gäller. Regelbunden parkeringsövervakning kommer att ske vid anläggningen.</p>	
11/10	Vad ska hända med Gustavas plats?	Joanna Hagstedt //Enhetschef-Plan	Gustavas plats håller på att planläggas för bostäder, läs mer om ärendet på <a href="http://ale.se/bygga-bo--miljo/samhallsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/detaljplan-for-bostader-inom-utby-201-m.fl.-gustavas-plats.html">http://ale.se/bygga-bo--miljo/samhallsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/detaljplan-for-bostader-inom-utby-201-m.fl.-gustavas-plats.html</a>	



11/10	Var ligger Älvängens stadskärna? Ska södra Älvängen dö ut?	Magnus Blombergsson //Verksamhets chef Plan & Bygg	<p>Vad som är Älvängens centrum är självklart olika för olika människor. Det fanns starka förhoppningar att centrumhandeln skulle få ett uppsving i närheten av den nya pendelstationen. Där har dock fastighetsägarna inte varit särskilt aktiva. Det var däremot de som ligger bakom Handelsplatsen (längan med Coop). Kommunen har dessutom planerat svenstorsområdet (där Kungälv's trä ligger) med möjlighet till dagligvaruhandel och sällanköpshandel. I backspegeln är det tydligt att trots att Älvängens befolkning - och hela Ales - befolkning ökar så räcker inte köpkraften till för såpass utspridd kommersiell handel. Offentliga besöksmål, som skolor finns inte i området nära pendeln. I år öppnade ett bibliotek för att något råda bot på det.</p> <p>Det är också relativt få som faktiskt bor i närområdet, de flesta åker bil och buss, och väljer att inte stanna i Älvängens centrum, utan kör förbi eller byter direkt till pendel utan att handla.</p> <p>För att förstärka området mellan pendeln har kommunen nu startat en planering, börjat köpa på sig mark, inbjudit till, och påbörjat ett samarbete med fastighetsägarna. Det kommer att vara dialogtillfällen under vintern och våren för allmänheten. Min bild är att det behövs både ökad befolkning i området, trevligare miljöer så fler vill uppehålla sig där, och fler kommunala målpunkter som kanske park, lekpark, skola, kulturhus etc. Det kommer fler bostäder på Änggatan, Gustavas plats</p>	

## 10(8)

			<p>inom 1-2 år, kyrkan vill bygga nytt och planering pågår.</p> <p>I den bästa av världar borde det planeringsarbetet ha gjorts innan E45 och pendeln var klar, men jag vet inte varför det inte gjordes. Erfarenheten från utspridd handel är att centrumhandeln dör, varför Ales dåvarande politiker prompt ville ha externhandel får du fråga dem om, de besluten togs för kanske 5-6 år sedan.</p>	
11/10	Blåsippsvägen 4 har anmält trasig lampa för några månader sedan. När kan det tänkas åtgärdas?	Pernilla Rokosa//Infrastrukturchef	Rondering av gatubelysning sker 4 gånger per år. Enstaka trasiga lampor kommer då att bytas ut. Just nu pågår rondering, vilket utförs av Ale el.	
11/10	Pågår det något arbete med att få slut på skjutandet med polska smällare som sker i Älvängen?	Lotti Klug//Brottsförebyggare	Frågan är lyft inom det som heter SSPF (skola, socialtjänst, polis och fritid), så det är väl känt att problemet finns. Så jag förutsätter att frågan därigenom arbetas med, t.ex. i skolan!	
11/10	Ska det verkligen vara 60 km utanför Kronaskolan? Det borde väl vara 40 km utanför en skola?	Paula Örn//Kommunalsråd	Det ligger ett förslag från Trafikverket att sänka hastigheten till 40 på Starrkärrsvägen. Vi får återkomma med besked när beslut är taget.	
11/10	Borde det inte vara en gångbana från Kronogården och Hövägen till Centrala centrum?	Pernilla Rokosa//Infrastrukturchef	Då det bland annat saknas tillräckligt med utrymme på sträckan utefter Starrkärrsvägen för att bygga en gång- och cykelväg har samhällsbyggnadsnämnden beslutat att det istället skulle bygga en gång och cykelväg från centrum i Älvängen till området Kronogården. Detta är genomfört.	

## 11(8)

11/10	Vad ska hända med gångbanan mellan skolan och den norra delen av Älvängen?	Pernilla Rokosa//Infrastrukturchef	Osäkert vilken gångbana som menas. Förtydligande behövs.	
11/10	Angående Närhälsan Älvängen vårdcentral. Man uttrycker att det är orimligt långa väntetider, både för nybesök och återbesök. Det är svårt att få läkartid. Lokalen är inte tillgänglig på andra våningen. Det råder brist på sittplatser i väntrummet. Man får inte besked om provsvar.	Jarl Karlsson//Ordförande	Mötes-ordföranden meddelar att representanter för Närhälsan kommer att medverka på vårens ortsutvecklingsmöte, dvs. 18/4 2017.	