



**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR1** Naturområde, utfart får inte anordnas över området
- NATUR3** Särskild värdefull natur hävdad strandäng

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- E1** Pumpstation
- E2** Transformatorstation
- I** Industri
- T1** Järnvägstrafik

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- GC-VÄG Gång- och cykelväg

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x<sub>2</sub>** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt för angränsande fastigheters behov
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- Inom ett område begränsat av strandlinjen och en linje 100 m öster om denna, vilken markerats på plankartan skall undervattensstämten i Göta älv kartläggas och kontrolleras samt erforderliga åtgärder till skydd mot eventuella skredrisker göras före utbyggnad.

**MARKENS ANORDNANDE**

- Bullerskydd, utformning enligt arbetsplan för vägen
- Utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II** Högsta antal våningar
- III** Endast friliggande hus
- q** Värdefull fasad. Ändring av fasad får inte förvanska dess karaktär.

Högsta byggnadshöjd för garage och transformatorstation är 30 m.

Reklam- och ljusanordningar eller annat på mark eller fasad mot Väg 45 som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får ej uppföras. Vid bygglov för skyltar skall samråd ske med väghållaren, se även planbeskrivning.

Åtgärder inom planområdet som påverkar stabiliteten inom och utom området skall föregås av erforderliga geotekniska undersökningar och nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder.

**STÖRNINGSSKYDD**

Fasader mot Väg 45 skall med hänsyn till trafikbuller utföras så att ljudnivån inomhus ej överstiger SNV:s riktlinjer för bostad, industri- och kontorlokaler.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

- Område för vilket gällande detaljplan skall upphävas
- Genomförandefriden 10 år efter det att planens antagandebeslut har vunnit laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmänna platser, se även genomförandebeskrivning.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinjer
- Tolkad linje för strandskydd, 100 meter från strandlinje

**HANDLINGAR**

- Planförslaget består av:
- Plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser
  - Gestaltungsprogram i skala 1:4000, Väg 45 och Norge Vänerbanan
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Förslag till arbetsplan för Väg 45 och järnvägsplan med MKB mm
  - Kollektivtrafikredning
  - Samrådsredogörelse
  - Geoteknisk utredning

- Område som utgår ur utställt planförslag

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

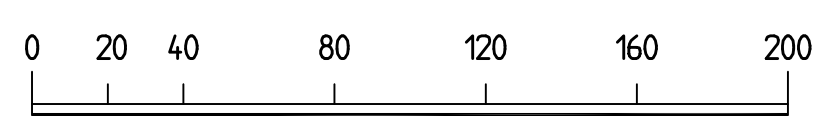
- Fasthetsgräns
- Trafikgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, fastigheter med utskott
- Byggnader, fastigheter begränsningslinjer med utskott
- Skadet
- Håk
- Stenmur
- Stenmur
- Slätt
- Väg
- Gångväg
- Gata
- Kanaltiden
- Järnvägsspår
- Vattenledning
- Rök
- Dike
- Äggspårgräns
- Lovskop
- Bärskop
- Trät

- Berg i dagen
- Ni-Skuren
- Eldning
- Strandäng
- Rullstensåsk
- Fornnina

Grundkarta tillgänglig upprättad januari 2002 av Ale kommun, Hållertan. Kartans utgåva i plan och tilläggskartorna, riktlinjer II. Fastighetsredovisningen har till juni 2002. Strandäng enligt flygfoto 1997-05-25.

Hans Örn

Skala 1:2000



<b>Plankarta med bestämmelser</b>	
<b>DETALJPLAN FÖR Göta älvs dalgång</b> <b>Väg 45 och Norgevänerbanan, dpl 2</b> <b>NOL SYD</b> <b>Trollevik-Nordängsvägen</b> Ale kommun, Västra Götalands län	
DATUM	2002-02-27, kompletterad 2002-06-19
KOMMUNSTYRELSEN	2002-02-27, kompletterad 2002-06-19
Bert Andersson, ANKREK SAR/MSA	347