



Handläggare: Bert Andersson  
tel 070-4320321

## GÖTA ÄLVS DALGÅNG- ALE KOMMUN

### **Förslag till detaljplan 9b med ändring av**

### **Dpl 8 Älvängen Syd och dpl 9 Älvängens Centrum i Ale kommun Västra Götalands län**

Delar av områden vid E45 och NorgeVänerbanan mellan småbåtshamnen-  
reningsverket i Älvängen

Enkelt planförfarande

### **Beslut**

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden: 2013-02-21

Laga kraft: 2013-03-21

Förslag till detaljplan 9b med ändring av dpl 8 Älvängen Syd och dpl 9 Älvängens Centrum i Ale kommun Västra Götalands län

Delar av områden vid E45 och NorgeVänerbanan mellan småbåtshamnen-  
reningsverket i Älvängen

Enkelt planförfarande

## Planbeskrivning

### HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- orienteringskarta för dpl 9b
- 2 plankartor med planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning år 2002
- fastställd arbetsplan för E45 och järnvägsplan med MKB mm
- utredning om pendelparkering
- geotekniska utredningar
- behovsbedömning
- fastighetsförteckning

### SYFTE

Planförslagets huvudsyfte är att möjliggöra utbyggnad av E45 med angränsande lokalvägssystem och NorgeVänerbanan vid Älvängen enligt förutsättningarna i den fördjupade översiktsplanen för Göta älvs dalgång- Ale kommun och gällande arbetsplan samt järnvägsplan. Vid det fortsatta planeringsarbetet för väg- och järnvägsutbyggnaden på sträckan småbåtshamnen- reningsverket i Älvängen har vissa ändringar enligt nedanstående förordats av representanter för BanaVäg i Väst och kommunen i projektledningsgruppen.

Benämningarna Vägverket och Banverket har av administrativa skäl behållits i planförslaget.

Rubricerat planförslag dpl 9b utgör också förslag till ändring och delvis upphävande av delar av planförslagen 8 och 9 genom enkelt planförfarande. Miljökonsekvenserna mm av utbyggnaden har beskrivits i dpl 8 och 9 samt i miljökonsekvensbeskrivningen från år 2002.

## PLANDATA

Planförslaget 9b med sina delområden inom de tidigare fastställda detaljplanerna 8 och 9 är beläget vid E45 och NorgeVänerbanan i Älvängen. Se orienteringskarta.

Marken ägs av Ale kommun, Banverket samt ett antal privata fastighetsägare.

## ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planläggningen genomförs med enkelt planförfarande enligt Miljö- och byggnämndens beslut § 242/2010 .

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

De olika delområdena i planförslaget 9b ingår i dpl 8 Älvängen Syd, laga kraft 2006-01-13 och dpl 9 Älvängens Centrum, laga kraft 2009-07-16.

## ARBETSPLAN/JÄRNVÄGSPLAN

Enligt förutsättningarna i väglagen och lagen om järnvägsbyggande har ett förslag till arbetsplan för vägutbyggnaden och ett förslag till järnvägsplan för järnvägsutbyggnaden vunnit laga kraft för berörd sträcka.

## PENDELPARKERING

Behovet av parkeringsplatser vid pendelstationerna för cyklar och bilar har belysts i en utredning benämnd: Behov av parkeringsplatser för cyklar och bilar vid pendelstationerna- Ale kommun. Antalet pendelparkeringsplatser har utökats med 70 platser enligt planförslaget.

## GEOTEKNIK

De geotekniska frågorna och stabiliteten inom berörda områden har belysts i en PM Totalstabilitet med bilagor upprättad av WSP 2008-10-05. PM:an har tidigare översänts till SGI av BanaVäg. Med anledning av samrådsyttrande från SGI har de geotekniska frågorna belysts i PM 2012-10-09 rev. 2012-11-27 av Ångpanneföreningen.

## BEHOVSBEDÖMNING

Enligt bestämmelserna i 4 och 5 §§ i MKB-förordningen och PBL har en behovsbedömning upprättats 2012-05-15. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planförslaget inte innebär någon betydande påverkan på miljön.

## STRANDSKYDD

Tätbebyggelsen i Älvängen är uppförd enligt äldre detaljplaner som fastställts tidigare än tillkomsten av det generella strandskyddet om 100 m vid Göta Älv. Något strandskydd råder således inte inom planförslaget.

Strandskyddet inträder dock automatiskt när en detaljplan upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Detta är aktuellt inom delområdena 1 och 6 i planförslaget. Inträdet av strandskyddet följer de formella reglerna i lagstiftningen men det är uppenbart onödigt med ett strandskyddsförordnande inom dessa delområden, som ingår i det gamla planlagda och bebyggda hamn- och industriområdet inom berörd del av Älvängen. I förevarande fall har planläggningen inletts efter 2009-07-01 varav följer att kommunen är beslutsmyndighet i strandskyddsfrågan.

Ansökan med begäran och motivering för upphävande av blivande och automatiskt inträdda strandskyddsförordnanden inom delområdena 1 och 6 i planförslaget har tidigare insänts till Samhällsbyggnadsnämnden. Se bilaga.

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

De under samrådtiden framförda synpunkterna över planförslaget har kommenterats i ett granskningsutlåtande som bifogas detsamma. Enligt utlåtandet har förslag till ändringar av planförslaget med anledning av de framförda synpunkterna sammanställts enligt följande.

### Sammanställning av ändringsförslag

Frågan om upphävande av strandskydd har beskrivits i bilaga till planförslaget och de aktuella områdena har markerats på plankartan.

De tidigare geotekniska bestämmelserna  $m_2$  och den streckade gränsen belägen 100 m från älven samt med åtföljande text har slopats.

Belastningsrestriktionen anges till 5 kPa i relation till rådande marknivå inom hamnområdet och 0 kPa vid strandområdet.

Med hänsyn till att stabilitetsfrågan ej har klarlagts i hamnområdets nordöstra del föreslås att gällande dpl 8 upphävs inom berörd del av markområdet.

Belastningsrestriktionen anges till 5 kPa i relation till rådande marknivå inom industriområdet vid trafikplatsen.

Den illustrerade turistbussanvändningen föreslås kunna undantas från beslut om antagande med hänsyn till avsaknad av stabilitetsberäkningar för berörd markyta. Bussarna får istället uppställas på lokalvägen och vändas vid reningsverket.

I avsaknad på stabilitetsutredningar vid området sydost om den fd järnvägsbron föreslås E3- kvarteret kunna undantas från beslut om antagande av dpl 9b. Byggrätt för reningsverket föreligger dock enligt dpl 9.

Kantstenparkeringen inom prickad kvartersmark inom delområde 3 vid Göteborgsvägen 68 har markerats med texten ”parkering”.

Parkeringsplatsen på prickad kvartersmark inom delområde 6 har markerats med texten ”parkering”.

Planbestämmelsen för prickad kvartersmark har tydliggjorts med en ändring av texten till ”Byggnad får ej uppföras, parkering får anordnas”.

Den prickade kvartersmarken nordost om rondellen vid Netto har kompletterats med ett g<sub>2</sub>-område. GC- lösningen har tydliggjorts i planbeskrivningen.

Kommunens grundkarta har delvis gjorts tydligare enligt lantmäteriets förslag.

Plankartan har kompletterats med ytterligare traktnamn.

Norconsult AB har kommenterat de framförda synpunkterna från lantmäteriet och justerat genomförandebeskrivningen i planförslaget.

Namnet Rallatébäcken har skrivits in på plankartan.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Frågor under följande rubriker har beskrivits i gällande detaljplaner 8 och 9.

Planområden- nuvarande markanvändning

Kultur

Omgivning

Geotekniska förhållanden

Miljötekniska markförhållanden

Bebyggelse- och anläggningsområden

Skyltning

Skyddsrum

Friytor

Vattenområde

Miljömål

Miljö kvalitetsnormer

Trafik inklusive gång- och cykel

Trafikmängder Lärje- Älvängen

Parkering

Kollektivtrafik

Störningar

Teknisk försörjning

#### **Planområden- blivande markanvändning**

Vid det fortsatta planeringsarbetet för väg- och järnvägsutbyggnaden i Älvängen har följande förslag till ändringar förordats av representanter för BanaVäg,

Västtrafik och kommunen i projektledningsgruppen. Förslagen har kompletterats efter samrådet.

#### Älvängens Båthamn, delområde 1

Byggrätten för småbåtshamnsändamål har anpassats till befintligt förhållande enligt gällande bygglov. Hamnområdet inom Tollered 2:7 enligt detaljplan 8 föreslås kunna upphävas. Järnvägsområdet vid hamnen justeras och tidigare x<sub>2</sub>-område redovisas som allmän platsmark för en GC-väg. GC-vägens standard bestäms av kommunen. GC- trafiken leds via en befintlig trappa med cykelramp.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommande strandskydd inom delområdet upphävs i anslutning till att planförslaget antas och vinner laga kraft. Det aktuella området där strandskydd upphävs har markerats på plankartan.

De geotekniska förhållandena för området har beskrivits i PM Totalstabilitet på sid 10- 12. De vid samrådet av SGI framförda synpunkterna har kommenterats i PM 2012-10-09 rev. 2012-11-27 av Ångpanneföreningen.

Belastningsrestriktionen anges till 5 kPa i relation till rådande marknivå inom hamnområdet och 0 kPa vid strandområdet enligt redovisning på plankartan. Med hänsyn till att stabilitetsfrågan ej har klarlagts i hamnområdets nordöstra del föreslås att gällande dpl 8 upphävs inom denna del av markområdet.

De tidigare geotekniska bestämmelserna m<sub>2</sub> och den streckade gränsen belägen 100 m från älven och med åtföljande text har slopats.

Med de av BanaVäg vidtagna åtgärderna har den föreslagna delen av hamnområdet en godtagbar stabilitet.

#### Område vid Frälsegårdsvägen, delområde 2

I anslutning till befintligt bussgarage inom fastigheten Utby 2:80 har utfartsförbudet ändrats. Justeringen ansluter till bygglovsprövningen av garagebyggnaden och medger infart till bussgaraget i högerfältet. En utfart till lokalvägen kommer också att anläggas söder om garagebyggnaden.

#### Bussutfart vid Hantverkaregatan, ändringar i vissa delar av gatuutrymmet för den miljöprioriterade Göteborgsvägen och justering av kvartersgränsen vid Repslagarevägen (Netto), delområde 3

Bussutfarten via Hantverkaregatan har justerats åt norr och med avseende på kurvradierna samt försetts med en trafiksignal. Gång- och cykelvägsanslutningen mot GC-banan öster om Göteborgsvägen anvisas till ett nytt läge på kommunal mark genom bostadskvarteret norr om Hantverkaregatan. Tomtskärmen inom fastigheten Utby 2:90 slopas.

Den allmänna platsmarken justeras delvis vid den miljöprioriterade Göteborgsvägen och kvartersmarken ändras i motsvarande grad på ömse sidor av vägen.

Förslaget till miljöprioritering av Göteborgsvägen med kantstensparkering illustreras på plankartan.

En kantstensparkering inom prickad kvartersmark vid Göteborgsvägen 68 illustreras och markeras med texten ”parkering”.

Planbestämmelsen för prickad kvartersmark har tydliggjorts med en ändring av texten till ”Byggnad får ej uppföras, parkering får anordnas”.

Trafiklösningen vid Netto ändras så att den södra delen av byggnaden ges bygg rätt genom att berörd del av GC-banan slopas varvid den prickade marken minskas. GC- trafikern från norr leds således över Repslagarevägen till GC-banan sydväst om denna väg. Se även angränsande förslag till detaljplan för Handelsplats Älvängen.

Den prickade kvartersmarken nordost om rondellen vid Netto har kompletterats med ett g<sub>2</sub>-område.

#### Pendelparkering, delområde 4

Enligt en av kommunen kompletterande parkeringsutredning år 2010 behöver pendelparkeringen i Älvängen utökas med 44 p-platser till år 2013. Det utökade parkeringsbehovet i Älvängen redovisas enligt dpl 9b inom tidigare föreslagen allmän platsmark mellan spårområdet och Fabriksvägen och i enlighet med genom kommunens/Västtrafiks försorg utförd projektering. Den tillfälliga spår användningen utgår i planförslaget.

Pendelparkeringen utgör en del av trafik anläggningen och redovisas som en enkelriktad parkeringsplats med ett sjuttioal vinkelställda bilplatser. Parkeringsgatans och parkeringens avstånd till uppspårrets mittlinje uppgår till 12 respektive 17 m och följer därmed och i övrigt väl kraven i VGU samt Järnvägen i samhällsplaneringen.

#### Bullerskärm vid trafikplatsen, delområde 5

Glasbullerskärmen vid trafikplatsen justeras till sitt läge enligt genomförd projektering.

Rallatébäcken redovisas delvis som ett öppet dike inom allmän platsmark betecknad som genomfartsområde.

Parkeringsplatsen och Ängsgatans vändplats har justerats i anslutning till projekteringen av trafikplatsen.

#### Provisoriskt järnvägsspår mm, delområde 6

Enkelspåret och den provisoriska spår möjligheten tas bort. Lokalväg mm ändras vid reningsverket med förslag om nya utfarter mot detta och den föreslagna transformator tomten. Järnvägsområdet med teknikbod och utfart utökas mot

lokalvägen. Rallatébäcken redovisas delvis som ett öppet dike inom naturområdena på ömse sidor av lokalvägen. Industriparkområdet minskas. I avsaknad av stabilitetsutredningar vid området sydost om den fd järnvägsbron föreslås E3-kvarteret kunna undantas från beslut om antagande av dpl 9b. Byggrätt för reningsverket föreligger dock enligt dpl 9.

Parkering för Repslagaremuseet och industrikvarteret anvisas vid lokalvägen och norr om trafikplatsen. Parkeringsplatsen har markerats med texten ”parkering”.

Planbestämmelsen för prickad kvartersmark har tydliggjorts med en ändring av texten till ”Byggnad får ej uppföras, parkering får anordnas”.

GC-banan vid bron förs vidare mot Repslagaremuseet.

Den tidigare illustrerade turistbussanvändningen vid den öppna markytan inom broslingan föreslås kunna undantas från beslut om antagande med hänsyn till avsaknad av stabilitetsberäkningar för berörd markyta. Bussarna får istället uppställas på lokalvägen och vändas vid reningsverket.

Efter samråd med kommunens tekniska kontor har redovisade u- områden justerats i viss omfattning.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommande strandskydd inom delområde 6 i planförslaget upphävs i anslutning till att planförslaget antas och vinner laga kraft. De aktuella områdena vid trafikplatsen och lokalvägen där strandskydd upphävs har markerats på plankartan. Observera att strandskyddsfrågan ej är aktuell vid reningsverket där planförslaget ej antages.

De geotekniska förhållandena för området har beskrivits i PM Totalstabilitet på sid 7-10. De vid samrådet av SGI framförda synpunkterna har kommenterats i PM 2012-10-09 rev. 2012-11-27 av Ångpanneföreningen.

Belastningsrestriktionen anges till 5 kPa i relation till rådande marknivå inom industriområdet vid trafikplatsen.

De tidigare geotekniska bestämmelserna  $m_2$  och den streckade gränsen belägen 100 m från älven samt med åtföljande text har slopats.

Med de av BanaVäg vidtagna åtgärderna har den del av planområdet som föreslås antas en godtagbar stabilitet.

Avslutningsvis kan det noteras att kommunens grundkarta har gjorts tydligare enligt lantmäteriets förslag. Plankartan har kompletterats med ytterligare traktnamn och namnet Rallatébäcken har skrivits in på plankartan.

### **Administrativa frågor**

Genomförandetiden är satt till tio år efter det att planens antagandebeslut vunnit laga kraft.



Kommunen är huvudman för allmänna platser. I enlighet med förutsättningarna i den fördjupade översiktsplanen kap 6:4 och redovisningen i genomförande-beskrivningen till detaljplaneförslaget har Vägverket anläggnings- och drifts-ansvar inom genomfartsområdet för riksvägen, Frälsegårdvägen, Repslagarevägen och berörd del av den miljöprioriterade Göteborgsvägen med GC-väg. Banverket har motsvarande ansvar inom trafikområdet för järnväg.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från Ale kommun har karttekniker Inger Svensson medverkat vid upprättandet av planförslaget.

Planeringsarbetet har utförts i samverkan med projektledarna Lennart Dage och Bo Björklund vid BanaVäg i Väst. Norconsult AB har upprättat fastighets-förteckningen och medverkat vid upprättandet av genomförande-beskrivningen.

Alafors 2012-12-03

Bert Andersson  
Arkitekt SAR/MSA  
Projektsamordnare

Bilagor:            Ansökan om upphävande av strandskydd  
                         Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan 9b med ändring av dpl 8 Älvängen Syd och dpl 9 Älvängens Centrum i Ale kommun Västra Götalands län

Delar av områden vid E45 och NorgeVänerbanan mellan småbåtshamnenreningsverket i Älvängen

Enkelt planförfarande

## Genomförandebeskrivning

### INLEDNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärderna som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Denna beskrivning tar upp ansvarsfördelningen enligt de förutsättningar som anges i kap 6:4 i den fördjupade översiktsplanen för Göta älvs dalgång Ale kommun. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Benämningarna Vägverket och Banverket har av administrativa skäl behållits i planförslaget.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### **Huvudmannaskap - allmän plats**

Ale kommun är huvudman för allmän plats inom planområdet.

#### **Ansvarsfördelning**

Genomförandet av detaljplanen åvilar formellt följande ansvariga:

Vägverket är inom allmän platsmark väghållare för E45 inklusive anläggningar vid denna och trafikplatserna.

Vägverket har anläggnings- och driftsansvar inom genomfartsområdet för riksvägen, Fräsegårdvägen, Repslagarevägen och berörd del av den miljöprioriterade Göteborgsvägen med GC-väg.

Banverket är såsom fastighetsägare ansvarig för järnvägsanläggningen inom Tj-området.

Respektive fastighetsägare är ansvariga för utbyggnad inom kvartersmark.

Ale kommun är ansvarig för va-nätet exklusive dagvattenanläggningarna vid E45, den genomgående lokalvägen samt vid järnvägen där Vägverket respektive Banverket är ansvariga.

Ale Elförening är ansvarig för eldistributionen inom planområdena.

Telia m fl operatörer är ansvariga för tele- och datadistribution.

## TIDPLAN

Samråd: Augusti-oktober 2012

Antagande:

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det att planens antagandebeslut har vunnit laga kraft.

## AVTAL

En överenskommelse beträffande detaljplane,- järnvägsplane,- och vägarbetsplanearbete har träffats mellan Ale kommun, Banverket Västra banregionen BV och Vägverket Region Väst VVÄ 1997-04-17. Denna överenskommelse har reviderats och kompletterats med avseende bl a på frågor angående markåtkomst mm 2000-09-25.

Enligt förutsättningarna i överenskommelsen 2000-09-25 har ett genomförandeval mellan Ale kommun och BV/VVÄ tecknats där villkor för åtkomst av kommunal mark, miljökompensationsåtgärder och byggande av anläggningar mm regleras.

Med anledning av förändringarna i det aktuella planförslaget 9b har ytterligare ett kompletterande genomförandeval träffats mellan Ale kommun och BV/VVÄ.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

I anslutning till att järnvägsområdet och allmänplatsmarken utökas, berörs ett flertal fastigheter av intrång. Nedan redovisas vilka fastigheter som berörs av intrånget. Föreslagna förändringar inom delområde 1, 2, 4 och 5 bedöms inte föranleda något behov av fastighetsbildning.

## BANOMRÅDET

**Delområde 1:** Del av Tollered 1:9 är utlagt som kvartersmark, Tj.

**Delområde 6:** Del av Starrkärr 1:22 är utlagd som kvartersmark, Tj.

## ALLMÄN PLATSMARK

Följande fastigheter (del av) skall upplåtas som allmän plats. Kommunen är huvudman för allmän plats. Där det bedöms lämpligt ska allmän plats regleras över till lämplig kommunal fastighet. Något som får avgöras i samband med lantmäteriförrättning.

**Delområde 1:** Del av Tollered 1:3, 1:9 samt del av Tollered 1:388.

**Delområde 2:** Del av Utby 2:4.

**Delområde 3:** Del av Utby 1:22, 1:143, 2:4, 2:76, 3:25, 20:1.

**Delområde 4:** Del av Utby 2:7

**Delområde 5:** Del av Utby 20:1 och del av Starrkärr 1:22.

**Delområde 6:** Del av Utby 2:7, Starrkärr 1:22, samt del av Starrkärr 15:4.

#### KVARTERSMARK

**Delområde 1:** Del av Tollerred 1:3 och 1:388 är utlagd som kvartersmark, WV.

**Delområde 2:** Del av Utby 2:87, 2:102, 2:144, 2:201 samt del av Utby 2:202 utlagd som kvartersmark, J.

**Delområde 3:** Del av Utby 2:4, 2:25, 2:87, 2:199, 2:202 är utlagd som kvartersmark, J.

Del av Utby 2:4 ska överföras genom fastighetsreglering till Utby 2:202.

Del av Utby 1:20, 1:52, 1:48, 1:53, 1:99, 1:120, 2:11, 2:22, 2:28, 2:30, 2:38, 2:68, 2:76, 2:90, 2:180, 3:38, 3:68 är utlagd som kvartersmark, B.

Del av Utby 2:90 ska överföras genom fastighetsreglering till Utby 2:76.

Del av Utby 1:51, 1:68, 1:134, 1:149, 2:199, 2:76, 3:56, är utlagd som kvartersmark, HB.

Del av Utby 1:41, 3:15 är utlagd som kvartermark, CB.

Del av Utby 3:15 ska överföras genom fastighetsreglering till Utby 20:1.

**Delområde 5:** Del av Utby 20:1 är utlagd som kvartersmark, E1.

**Delområde 6:** Del av Starrkärr 1:22, 4:46, 15:1, 15:2, 15:3, 15:4, del av Utby 2:14, 3:24, 20:1 är utlagd som kvartermark, J.

Del av Starrkärr 4:46 är utlagd som kvartermark, E3.

Del av Brandsbo 1:180 är utlagd som kvartersmark, E21. Rättigheten bör tryggas genom servitut/ledningsrätt. E-område i sig medför ingen rättighet utan rättigheten måste skapas genom en lantmäteriförrättning alternativt att ett avtalsservitut upprättas.

#### SAMFÄLLIGHETER OCH GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

**Delområde 1:** Den olokaliserade samfälligheten Tollered s:5 ingår i kvartersmark/ allmän platsmark för småbåtshamn. Innan samfälligheten är lokaliserad kan ej bedömning göras om samfälligheten påverkas av detaljplanen.

**Delområde 6:** Del av samfälligheterna Utby s:8, s:10 och s:11 ingår i kvartermark för industri. Dessa bör överföras till intilliggande fastigheter för industriändamål, Starrkärr 15:1, 15:2 och 15:3.

Delar av mark utlagd för industri- och reningsverk skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningen skapas genom en anläggningsåtgärd vid en lantmäteriförrättning.

#### SERVITUT OCH LEDNINGSRÄTT

Inom delområden 1, 2, 3 och 6 finns u-områden för kommunala va-ledningar utlagda. Det innebär ett behov att ledningsrätt antingen skall upplåtas alternativt att befintlig ledningsrätt skall ändras. U-område i sig medför ingen rättighet utan rättigheten måste skapas genom att ledningsrätt bildas vid lantmäteriförrättning.

**Delområde 1:** inom delområdet finns ett z3-område. Inom området tillåts tunnel för gång- och cykeltrafik. Ingen fastighetsbildning bedöms dock erforderlig.

**Delområde 3:** Inom del av Utby 1:134 finns ett x-område. Området ska vara tillgängligt för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik. Servitut bör upprättas för att garantera allmänhetens tillgång till området.

#### Fastighetsplan

Fastighetsplan bedöms ej erfordras.

#### Ansökan om fastighetsbildning

Ansökan om fastighetsbildning görs om inget annat avtalats av berörd fastighetsägare hos Lantmäteriet.

Ansökan om fastighetsreglering där samfälligheter är berörda görs hos Lantmäteriet av den fastighetsägare som ska erhålla mark alternativt av samfällighetsdelägarna om inget annat avtalats.

Ansökan om ledningsrätt görs av ledningsägaren hos Lantmäteriet om inget annat avtalats.

Ansökan om anläggningsförrättning görs om inget annat avtalats av berörda fastighetsägare hos Lantmäteriet.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### **Planekonomi**

De ekonomiska frågorna mellan Vägverk/Banverk och berörda exploitörer samt kommunen inklusive förrättningskostnaderna som en del av kostnaden för markåtkomsten skall lösas enligt de förutsättningar som redovisas ovan under rubriken AVTAL.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från Ale kommun har plantekniker Inger Svensson medverkat. Från Norconsult AB har lantmätare Jennie Gavér medverkat.

Arbetet med genomförandebeskrivningen har utförts i samverkan med projektledarna Bo Björklund samt Lennart Dage vid BanaVäg i Väst.

Alafors 2012-10-25

Bert Andersson  
Arkitekt SAR/MSA  
Projektsamordnare