



Diarienummer: SN.2019.21

Datum:

Tf sektorchef Karl-Erik Engström

E-post: karl-erik.engstrom@ale.se

Servicenämnden

## Tilläggsäskande av investeringsmedel för nybyggnation av förskola i Älvängen, Svenstorp.

### Ärende

I norra Älvängen pågår byggnation av en ny förskola som ska inrymma 10 avdelningar. Projektet förväntas färdigställas i mars 2020. Ärendet avser tilläggsäskande på 2 Mkr för att färdigställa byggnationen.

### Bakgrund

Under projektering av lokalerna beslutade dåvarande styrgrupp (januari 2018) att utöka kapaciteten av förskolan från 170 barn till 180 barn, således en ökning om 10 barn. Utifrån nyckeltal om 10 kvm LOA (lokalarea) per barn ökades byggnadens BTA (bruttoarea) med 115 kvm. Inga ytterligare medel fördes till projektet. I pengar ökades projektkostnaderna med 4,2 mkr ( byggkostnad om 37 000 kr per kvm \* 115 kvm). Projektets marginaler för oförutsett togs i anspråk för att på så sätt inrymma utökningen av förskolan. Projektets projektledare ombads bevaka eventuella oförutsedda kostnader.

76 mkr är avsatt för Sventsorps förskola enligt investeringsplanen.

En prognostiserad ökning av projektets riktpolis har framförts av entreprenören i slutfasen av projektet. Sektorns ledning har fört dialog med entreprenörens ledning om de sena kostnadsökningarna. Entreprenörens svar på och motivering till höjningen av riktpoliset är en oväntat hög prisstegring för material och tjänster inom byggsektorn. För avtalet (strategisk partnering) med entreprenören gäller att vid den här typen av ökade kostnader tillfaller dessa Ale kommun.

### Förvaltningens beslutsförslag till Servicenämnden

Servicenämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att utöka investeringsramen med 2 Mkr för färdigställandet av Svenstorps förskola under förutsättning att Utbildningsnämnden godtar utökad investering samt ny hyra.

Karl-Erik Engström  
Tf sektorchef

Robin Fahlberg  
projektledare

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande

**Ärendet expedieras efter beslut till:**

Utbildningsnämnden  
Kommunstyrelsen