

KUNGÖRELSE

Detaljplan för BOSTÄDER INOM NÖDINGE 5:134 MFL

Nödinge, Ale kommun, Västra Götalands Län

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 m.fl. är nu utställt för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbyggnation på fastigheten Nödinge 5:134. Planförslaget syftar till att tillskapa en bebyggelse med smala lamellbyggnader i varierade höjder som följer landskapets topografi.

Planområdet är ca 1,4 hektar stort och ligger i anslutning till Gamla Kilandavägen och Fyrklövergatan i centrala Nödinge, cirka 700 meter från pendeltågstation.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan för Nödinge.

SAMRÅD

10 mars – 3 april 2020

VÄLKOMNA PÅ ÖPPET HUS

Da Vinciskolans matsal

i Nödinge

onsdag 25 mars kl. 18-20

Under denna tid kan ni "droppa in", ta del av planförslaget, ställa frågor och lämna era synpunkter.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



Planområdet, avgränsningen är ungefärlig

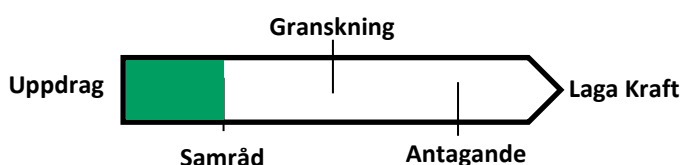


Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser samt en illustration över föreslagen bebyggelse. Till detaljplanen bör även en planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt ett antal utredningar.

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande, vilket innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet eller i nästa skede – granskningsskedet.

Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.



Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 3 april 2020** till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Ale kommun
449 80 ALAFORS

eller till: plan@ale.se
ange då ”**detaljplan Nödinge 5:134**”
i ämnesraden.

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Ale kommuns hemsida:
<https://ale.se/bygga-bo--miljo/samhallsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/planer-pa-samrad-utstallning-.html>
- **Besök** följande platser där förslagna planhandlingar finns upphängda:
Kommunhuset i Alafors, plan & byggenheten
Kommunhuset i Nödinge, Ale Torg
- **Kontakta** planarkitekten:
Karin Svensson
e-post: karin.svensson@ale.se