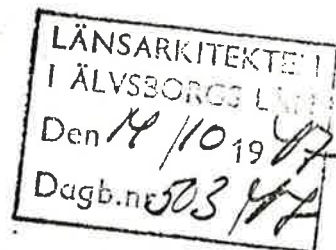


Avskrift.

Nr 20 par. 6

Byggn.D. 1947.

Resolution.

Med anledning av ansökan av Ahlafors nya Spinneriaktiebolag, Alafors, finner länsstyrelsen, med stöd av 19 kapitlet 1 § andra stycket lagen den 13 juni 1926 om delning av jord å landet, skäligt godkänna ett av distriktslantmätaren Adrian Brolin upprättat förslag till avstyckningsplan över del av fastigheten Mälje Övre 1³⁷ samt ändring i en den 5 januari 1944 godkänd avstyckningsplan över bl.a. Mälje Övre 1² och 1³, allt i Starrkärrs socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall sökanden erlägga 22 kronor 50 öre.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka skola till Kungl. Kommunikations- departementet senast inkomma, om enskild part klagar, å trettionde, och, om manighet klagar, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller, om besvärstidens slutdag inträffar å sön- eller helgdag, å nästa söckendag därefter; varande den klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insända besvaren till nämnda departement.

Vänernborg i landskansliet den 14 oktober 1947.

På länsstyrelsens vägnar:

Inge Fröberg.

Svante Gustafsson.

Utan avgift.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Länsarkitekten.

ben

 A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Svante Gustafsson".

KB 14 10 47

B e s k r i v n i n g

över förslag till avstyckningsplan för del av fastigheten Målje Övre 1³⁷ i Starrkärrs socken av Älvsborgs län.

Belägenhet m.m.

Planområdet är beläget norr om Ahlafors fabriker och gränсар i söder mot område för vilket Länsstyrelsen den 5 januari 1944 godkänt förslag till avstyckningsplan.

Ytutbildning m.m.

Planområdet utgöres av en mot norr avsmalnande dalgång och genomlöpes i mitten av ett större avloppsdikey. Marken utgöres huvudsakligen av åker och endast randpartierna äro bevuxna med skog. Nivåskillnaden inom åkerområdet är cirka 10 meter med relativt jämn sluttning mot söder. Där skogen vidtager är stigningen avsevärt brantare.

En mindre enskild väg genomlöper även området.

Storlek och användning.

I areal innehåller planområdet totalt cirka 9,4 hektar.

Genom förslaget utvinnes ett 29-tal tomter med en medelareal av cirka 1700 kvadratmeter. Till vägar har reserverats cirka 7 % och till parker och allmänna platser cirka 34 %.

Bebyggelsen torde uteslutande bliva av permanent natur.

Planområdets ytutbildning med det mot söder jämnsluttande åkerområdet i mitten omgivet av branta skogsklädda höjder i väster och öster talar för att bebyggelsen bör koncentreras till åkern medan skogshöjderna i stor utsträckning böra reserveras för parkändamål.

Trafikleder, avlopp m.m.

Planförslaget innebär en viss ändring av den i söder angränsande avstyckningsplanen i det att en mindre väg något flyttats. I övrigt har vägnätet inom sagda plan utbyggt på ett naturligt sätt med tanke på lämplig kvartersbildning och möjligheter till ett

rationellt avloppsnät. Ur sistnämnda synpunkt har huvudvägen genom området förlagts i terrängens låglinje varigenom huvudavloppet för området kan framdragas i denna väg. I övrigt kan avloppsledningarna helt läggas i vägmark med möjlighet till enskild serviceledning från varje tomtplats.

Erforderliga elektriska ledningar kunna även framdragas i vägarna.

Terrängkartan.

Terrängkartan har upprättats genom nymätning och anslutits till t. & den tidigare godkända avstyckningsplanen befintliga stomlinjenätet. Även höjdmätningen har anslutits till nämnda planområde.

Lilla Edet den 29 mars 1947.

Albin Nilsson
Distriktslantmätare.